

**ПРОТОКОЛ № 01**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного  
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

40 лет Победы, 4  
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 01 » апреля 2013 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 14 шт. Участвовало в голосовании 14 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 626, 8 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 526, 22 кв.м., что составляет 83, 94 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

**УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ:** собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, 40 лет Победы, 4 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 14 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** - представитель управляющей компании - директор ООО «МАИ+ЗН» Браун И.Д;  
- представитель управляющей компании – заместитель директора ООО «МАИ+ЗН» Ширявцев О.Ф.;

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Трохорова Н.А.</u>	<u>100%</u>	%	%
- секретарь собрания – <u>Хорошкина Т.И.</u>	<u>100%</u>	%	%

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

**Решение:** Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Петрова С.Н.</u>	<u>100%</u>	%	%

**Вопрос 3 повестки дня:** О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

**Решение:**

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	%	%	%
2) Управление товариществом собственников жилья	%	%	%
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)	%	%	%
4) Управление управляющей организацией	100%	%	%

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе управляющей компании.

**Решение:**

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%	%	%
ООО УК «Сельская»	%	%	%

**Вопрос 5 повестки дня:** О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет, утвердить текст договора согласно Приложения 2	100%	%	%

Председатель общего собрания

(Подпись)

(Фамилия и Инициалы)

Секретарь общего собрания

(Подпись)

(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов

(Подпись)

(Фамилия и Инициалы)