

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

ул. Юбилейная, 22  
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 18 » августа 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 16 шт. Участвовало в голосовании 10 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 597,60 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 481,70 кв.м., что составляет 80,61 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

**УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ:** собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул. Юбилейная, 22 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 10 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;  
- представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширявцев О.Ф.;;  
- представитель управляющей компании – менеджер ООО“МАИ+ЗН” Субботин А.В.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Медведев С.В.</u>	<u>100%</u>		
- секретарь собрания – <u>Косов А.В.</u>	<u>100%</u>		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

**Решение:** Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Дружинин Н.С.</u>	<u>100%</u>		

**Вопрос 3 повестки дня:** О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

**Решение:**

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме			
2) Управление товариществом собственников жилья			
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)			
4) Управление управляющей организацией	100%		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе управляющей компании.

**Решение:**

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%		
ООО УК «Сельская»			

**Вопрос 5 повестки дня:** О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на <b>1 год</b> , утвердить текст договора согласно Приложения 2	23,50		
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на <b>2 года</b> , утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на <b>3 года</b> , утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на <b>4 года</b> , утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на <b>5 лет</b> , утвердить текст договора согласно Приложения 2	76,50		

Председатель общего собрания



(Подпись)

✓ Муромцев Е В

(Фамилия и Инициалы)

Секретарь общего собрания



(Подпись)

✓ Гришина Н С

(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов

✓ 

(Подпись)

✓ Лосева Т И

(Фамилия и Инициалы)

к прог  
Списк  
многс

№ п/п
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Об  
Пр  
Се  
О