

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

40 лет Победы, 15
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 30 » августа 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 18 шт. Участвовало в голосовании 17 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 631,8 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 576,2 кв.м., что составляет 91,48 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ: собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, 40 лет Победы дом 15 (далее по тексту «жилого дома»), в составе _____ человек(а) согласно списка (Приложение 1).

- ПРИГЛАШЕННЫЕ:**
- представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;
 - представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширавцев О.Ф.;
 - представитель управляющей компании – менеджер ООО“МАИ+ЗН” Субботин А.В.

вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Решение: Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>п. 1</u> <u>Г.А. Ивахненко</u>	<u>100%</u>		
- секретарь собрания – <u>п. 5</u> <u>О.И. Степаненко</u>	<u>100%</u>		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

Решение: Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>п. 6</u> <u>С.В. Карнев</u>	<u>100%</u>		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

Решение:

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме			
2) Управление товариществом собственников жилья		*	*
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)		*	*
4) Управление управляющей организацией	100%	*	*

Вопрос 4 повестки дня: О выборе управляющей компании.

Решение:

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	75,5%	*	*
ООО УК «Сельская»		*	*

Вопрос 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год , утвердить текст договора согласно Приложения 2	100%	*	*
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года , утвердить текст договора согласно Приложения 2		*	*
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года , утвердить текст договора согласно Приложения 2		*	*
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года , утвердить текст договора согласно Приложения 2		*	*
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет , утвердить текст договора согласно Приложения 2	100%	*	*

Председатель общего собрания


(Подпись)

И.А. Иваницкая

(Фамилия и Инициалы)


Секретарь общего собрания


(Подпись)

В.И. Степаненко

(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов


(Подпись)

С.В. Карнов

(Фамилия и Инициалы)