

Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9, проспект Ленинский, г. Тольятти Самарской области, проведенного в форме заочного голосования

г. Тольятти

12 апреля 2014 г.

Период проведения собрания с 05 апреля по 12 апреля 2014г. до 19:00ч.

Данное собрание было создано (проводилось) на основании части 1 ст.47 ЖК РФ, так как ранее созванное внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9 проспект Ленинский г. Тольятти Самарской области **04 апреля 2014 г в 19 00 ч. в форме очного голосования** не состоялось из-за отсутствия кворума, т.е. было неправомочным принимать решение по вопросам повестки дня. Согласно информации в «Сообщениях» ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание **в форме заочного голосования в период с 05 апреля по 12 апреля 2014г.** с той же повесткой дня и потому же адресу, что и собрание в форме очного голосования, а именно:

Собрание проводится по инициативе следующих собственников:

- 1.Оськина Василия Федоровича
- 2.Недогреевой Тамары Орозовны
- 3.Черепановой Надежды Владимировны

Повестка дня собрания :

1. Об избрании рабочих органов общего собрания в составе:
 - председатель собрания - Оськин Василий Федорович
 - секретарь собрания - Недогреева Тамара Орозовна(могут быть предложены другие кандидатуры)
- 2.Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе
 - а/ Черепанова Надежда Владимировна
 - б/ Шабеева Маргарита Константиновна
 - в/ Карташова Людмила Петровна(могут быть предложены другие кандидатуры)
3. О прекращении договора на управлении многоквартирным домом с ООО «Департамент Жилищно-Коммунального хозяйства» г. Тольятти, в связи с недобросовестным выполнением условий договоров от 2008-2013 годов.
4. О выборе новой управляющей организации (управляющей компании) – ООО «МАИ+ЗН» ИНН 6321145344.
5. Об утверждении текста (условий) договора с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора и определение даты передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом.

6. Определение места хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации – у собственника в кв. 56 Недогреевой Тамары Орозовны (могут быть предложены другие кандидатуры)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 9 по Ленинскому проспекту по документам, подтверждающим право собственности на помещения, 6615,4 кв.м. в том числе: Общая площадь жилых помещений дома 4861,00 кв.м.
Количество жилых помещений – 83 квартиры.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

В собрании приняли участие 122 собственников помещений, совместно владеющих 3907,01 (Тремя тысячами девятьсот семью целыми и 01 сотыми кв. м (голосов), что составляет 80,37% от общей площади жилых помещений дома № 9 по Ленинскому проспекту (4861,00) т.е. кворум имеется и собрание правомочно решать вопросы по повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: г.Тольятти, Ленинский проспект, дом №9 кв. 56 у члена инициативной группы Недогреевой Тамары Орозовны, начало подведения итогов голосования 14 апреля 20014г.

На подведении итогов голосования присутствовали:

- 1.Черепанова Надежда Владимировна – член инициативной группы (и член счётной комиссии), собственник кв. 27
2. Шабаева Маргарита Константиновна кв. 69
3. Карташова Людмила Петровна кв. 79
- 4.Недогреева Тамара Орозовна - член счётной комиссии, собственник кв. 56
- 5.Оськин Василий Федорович - председатель общего собрания, собственник кв. 37

Недогреевой Тамарой Орозовной присутствующим были представлены 122 подписанных и оформленных бюллетеней (решений собственников), переданных ей в процессе голосования (см. последний абзац бюллетеня), После осмотра все бюллетени были признаны пригодными для голосования.

Далее счётная комиссия предъявила реестры регистрации решений собственников по каждому вопросу повестки дня.

1. По вопросу 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания в составе:

- председатель собрания - Оськин Василий Федорович
- секретарь собрания - Недогреева Тамара Орозовна

(могут быть предложены другие кандидатуры).

За решение: Избрать рабочие органы общего собрания в составе:

- председатель собрания - Оськин Василий Федорович
- секретарь собрания - Недогреева Тамара Орозовна

Проголосовали:«За» - 96,17%, принявших участие в голосовании

«Против» - 0,86%

«Воздержался» - 2,97%

Принятое решение по вопросу 1 повестки дня: Избрать рабочие органы общего собрания в составе:

- председатель собрания - Оськин Василий Федорович
- секретарь собрания - Недогреева Тамара Орозовна

2. По вопросу 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчёт голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе: Черепанова Надежда Владимировна, Шабаева Маргарита Константиновна, Карташова Людмила Петровна. (могут быть предложены другие кандидатуры).

За решение: Избрать ответственных за подсчёт голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе: Черепанова Надежда Владимировна, Шабаева Маргарита Константиновна, Карташова Людмила Петровна.

Проголосовали: «За» - 96,17%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0,86%
«Воздержался» - 2,97%

Принятое решение по вопросу 2 повестки дня: Избрать ответственных за подсчёт голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе: Черепанова Надежда Владимировна, Шабаева Маргарита Константиновна, Карташова Людмила Петровна.

3. По вопросу 3 повестки дня: О прекращении договора на управление многоквартирным домом с ООО «Департамент Жилищно-Коммунального хозяйства» г. Тольятти, в связи с недобросовестным выполнением условий договоров от 2008-2013 годов.

За решение: Расторгнуть договоры на управление многоквартирным домом, заключенные собственниками помещений с ООО «Департамент Жилищно-Коммунального хозяйства» г.Тольятти. Определить дату расторжения 30 июня 2014 г.

Проголосовали: «За» - 96,17%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0,86%
«Воздержался» - 2,97%

Принятое решение по вопросу 3 повестки дня: Расторгнуть договоры на управление многоквартирным домом, заключенные собственниками помещений с ООО «Департамент Жилищно-Коммунального хозяйства» г. Тольятти. Определить дату расторжения 30 июня 2014 г.

4. По вопросу 4 повестки дня: О выборе новой управляющей организации (управляющей компании) – ООО «МАИ + ЗН», ИНН 6321145344

За решение: Выбрать в качестве управляющей организации (управляющей компании) «МАИ +ЗН», ИНН 6321145344, ОГРН1056320004300, юридический адрес: 445040, Самарская обл. г. Тольятти, бульвар Туполева дом 6

Проголосовали: «За» - 94,56%, принявших участие в голосовании
«Против» - 2,47%
«Воздержался» - 2,97%

Принятое решение по вопросу 4 повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации (управляющей компании) по управлению многоквартирным домом ; ООО «МАИ+ ЗН», ИНН 6321145344, ОГРН 1056320004300, юридический адрес : 445040, Самарская обл., г.Тольятти, бульвар Туполева дом 6.

5. По вопросу 5 повестки дня: Об утверждении текста (условий) договора с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора и определения даты передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом.

За решение 5.1.: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН». Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества» в размере равном: тариф, определяемый ежегодным постановлением мэра г.Тольятти «Об оплате жилого помещения населением городского округа Тольятти» для данной категории жилых домов минус 10%. Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2, 00 руб. за 1 кв.м.

Проголосовали: «За» - 94,56%, принявших участие в голосовании
«Против» - 2,47%
«Воздержался» - 2,97%

Принятое решение 5.1.: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН». Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества» в размере равном: тариф, определяемый ежегодным постановлением мэра г.Тольятти «Об оплате жилого помещения населением городского округа Тольятти» для данной категории жилых домов минус 10%. Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 2, 00 руб. за 1 кв.м.

За решение 5.2.: Заключить договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти Самарская обл., проспект Ленинский, дом №9 с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» ИНН: 6321145344 сроком на 2 (два) года.

Проголосовали: «За» - 94,56%, принявших участие в голосовании
«Против» - 2,47%
«Воздержался» - 2,97%

Принятое решение 5.2.: Заключить договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти Самарская обл., проспект Ленинский, дом №9 с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» ИНН: 6321145344 сроком на 2 (два) года.

За решение 5.3.: Определить дату передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом с 01 июля 2014г.

Проголосовали: «За» - 94,56%, принявших участие в голосовании
«Против» - 2,47%
«Воздержался» - 2,97%

Принятое решение 5.3.: Определить дату передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом с 01 июля 2014г.

6. По вопросу 6 повестки дня: Определить место хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации: у собственника в кв.56 Недогреевой Тамары Орозовны.

За решение 6: Определить место хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации у собственника в кв.56 Недогреевой Тамары Орозовны.

Проголосовали: «За»- 96,17%, принявших участие в голосовании
«Против»- 0,86%
«Воздержался»-2,97%

Принятое решение 6: Определить место хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации у собственника в кв.56 Недогреевой Тамары Орозовны.

Приложения:

1. Бюллетень заочного голосования (решение собственника) по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 9, проспект Ленинский, г. Тольятти, Самарской области (проводимого в период с 05 апреля 2014г. по 12 апреля 2014г.) – на 122 листах в 1 экз. (каждый бюллетень на 1 листе).

2. Реестры регистрации решений собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания дома № 9, проспект Ленинский, г. Тольятти, Самарской области, проводимого в форме заочного голосования с 05.04.2014г. по 12.04.2014г.

2.1. По вопросу 1 и 2 повестки дня: - на 4 листах в 1 экз.

2.2. По вопросу 3 и 4 повестки дня: - на 4 листах в 1 экз.

2.3. По вопросу 5 повестки дня: (Решение 5.1; 5.2 и 5.3) - на 4 листах в 1 экз

2.7. По вопросу 6 повестки дня: - на 4 листах в 1 экз.

3. Договор управления многоквартирным домом (проект) – на 11 листах (текст на 16 страницах) в 1 экз.

Окончание подведения итогов голосования 12 апреля 2014г.

Председатель общего собрания

Оськин Василий Федорович

Секретарь общего собрания

Недогреева Тамара Орозовна

Член счетной комиссии

Черепанова Надежда Владимировна

Член счетной комиссии

Шабаета Маргарита Константиновна

Член счетной комиссии

Карташова Людмила Петровна

