

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома № 8, улица Революционная, г. Тольятти Самарской области,
проведенного в форме заочного голосования

г. Тольятти

22 января 2014 года

Период проведения собрания с 29 декабря 2013 г. с 10:00 по 22 января 2014 г. до 19:00.

Данное собрание было созвано (проводилось) на основании части 1 статьи 47 ЖК РФ, так как ранее созванное внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8, улица Революционная, г. Тольятти Самарской области 27 декабря 2013 в 19:00 ч. в форме очного голосования не состоялось из-за отсутствия кворума, т.е. было неправомерным принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно информации в «Сообщениях,,,», ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание в форме заочного голосования в период с 29 декабря 2013 по 22 января 2014 года с той же повесткой дня и по тому же адресу, что и собрание в форме очного голосования, а именно:

Собрание проводится по инициативе следующих собственников :

1. Кирсанова Фаина Петровна, собственник кв. № 32 по ул. Революционной д. № 8, тел. 37-46-28
2. Попугаева Людмила Михайловна, собственник кв. № 11 по ул. Революционной д. № 8, тел. 37-46-18
- 3. Комарицкая Антонина Ивановна, собственник в кв. № 43 по ул. Революционной д. № 8

Повестка дня собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания в составе:
 - председатель собрания - Мартынова Антонина Егоровна
 - секретарь собрания - Прейс Светлана Фёдоровна(Могут быть предложены другие кандидатуры).
2. Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе: Кирсанова Фаина Петровна, Попугаева Людмила Михайловна, Найденок Анна Михайловна
(Могут быть предложены другие кандидатуры).
3. О прекращении договора на управление многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти в связи с окончанием срока его действия и определения даты прекращения (расторжения). (Базовым документом на заключение договора был протокол № 2 общего собрания от 12 марта 2009 г. Договор был заключён сроком на 5 лет).
4. О выборе новой управляющей организации (управляющей компании) - ООО «МАИ+ЗН», ИНН: 6321145344.
5. Об утверждении текста (условий) договора с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора и определение даты передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом.
6. О поручении новой управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 1 жилищно-коммунального

Кирсанова Фаина Петровна

хозяйства» городского округа Тольятти денежные средства, собранные по статье «капитальный ремонт», за период действия договора и процентов за пользование чужими денежными средствами.

7. Определение места хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации: у собственника в кв. 34 Мартыновой Антонины Егоровны. (Могут быть предложены другие кандидатуры).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома № 8 по ул. Революционной по документам, подтверждающим право собственности на помещения, 4230,0 кв. м в том числе:

общая площадь жилых помещений дома 4124,1 кв. м., площадь нежилых помещений дома 105,9 кв. м.

Количество жилых помещений – 81 квартира, количество нежилых помещений – 1.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

В собрании приняли участие 109 собственников помещений, совместно владеющих 3257,249 (Тремя тысячами двумястами пятьюдесятью семью целыми и 249 тысячными кв. м (голосов), что составляет 77,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений дома № 8 по ул. Революционной (4230,00 кв. м), т.е. кворум имеется и собрание правомочно решать вопросы по повестке дня.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, дом № 8, квартира 32 у члена инициативной группы Кирсановой Фаины Петровны, начало подведения итогов голосования 22 января 2014 г. в 19:00 ч.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Кирсанова Фаина Петровна – член инициативной группы (и член счётной комиссии), собственник кв. 32
2. Попугаева Людмила Михайловна – член инициативной группы (и член счётной комиссии), собственник кв. 11
3. Комарицкая Антонина Ивановна – член инициативной группы, собственник кв. 43
4. Найденок Анна Михайловна – (член счётной комиссии), собственник кв. 20
5. Мартынова Антонина Егоровна – (председатель общего собрания), собственник кв. 34
6. Прейс Светлана Федоровна – (секретарь общего собрания), собственник кв. 68

Кирсановой Фаиной Петровной присутствующим были представлены 109 подписанных и оформленных бюллетеня (решений собственников), переданных ей в процессе голосования (см. последний абзац бюллетеня). После осмотра все бюллетени были признаны пригодными для голосования.

Далее счётная комиссия предъявила реестры регистрации решений собственников по каждому вопросу повестки дня.

1. По вопросу 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания в составе: председатель собрания - Мартынова Антонина Егоровна, секретарь собрания - Прейс Светлана Федоровна (Могут быть предложены другие кандидатуры).

За решение: Избрать рабочие органы общего собрания в составе:

- председатель общего собрания – Мартынова Антонина Егоровна
- секретарь общего собрания – Прейс Светлана Федоровна

Проголосовали: «За» - 100%, принявших участие в голосовании

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Преис Светлана Федоровна

Принятое решение по вопросу 1 повестки дня: Избрать рабочие органы общего собрания в составе:

- председатель общего собрания – Мартынова Антонина Егоровна
- секретарь общего собрания – Прейс Светлана Федоровна.

2. По вопросу 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе: Кирсанова Фаина Петровна, Попугаева Людмила Михайловна, Найденок Анна Михайловна (Могут быть предложены другие кандидатуры).

За решение: Избрать ответственных за подсчет голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе: Кирсанова Фаина Петровна, Попугаева Людмила Михайловна, Найденок Анна Михайловна

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Принятое решение по вопросу 2 повестки дня: Избрать ответственных за подсчет голосов при голосовании (счётной комиссии) в составе: Кирсанова Фаина Петровна, Попугаева Людмила Михайловна, Найденок Анна Михайловна

3. По вопросу 3 повестки дня: О прекращении договора на управление многоквартирным домом с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти в связи с окончанием срока его действия и определения даты прекращения (расторжения). (Базовым документом на заключение договора был протокол №2 общего собрания от 12 марта 2009 г. Договор был заключен сроком на 5 лет).

За решение: Расторгнуть договоры на управление многоквартирным домом, заключенные собственниками помещений с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти. Определить дату расторжения договоров 12 марта 2014 года.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Принятое решение по вопросу 3 повестки дня: Расторгнуть договоры на управление многоквартирным домом, заключенные собственниками помещений с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти. Определить дату расторжения договоров 12 марта 2014 года.

4. По вопросу 4 повестки дня: О выборе новой управляющей организации (управляющей компании) – ООО «МАИ+ЗН», ИНН: 6321145344.

За решение: Выбрать в качестве управляющей организации (управляющей компании) по управлению многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН», ИНН: 6321145344, ОГРН 1056320004300, юридический адрес: 445040, Самарская обл, г. Тольятти, бульвар Туполева д. 6.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Принятое решение по вопросу 4 повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации (управляющей компании) по управлению многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН», ИНН: 6321145344, ОГРН 1056320004300, юридический адрес: 445040, Самарская обл, г. Тольятти, бульвар Туполева д. 6.

3


5. По вопросу 5 повестки дня: Об утверждении текста (условий) договора с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора и определение даты передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом.

За решение 5.1.: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН». Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества» в размере равном: тариф, определяемый ежегодным Постановлением мэра г. Тольятти «Об оплате жилого помещения населением городского округа Тольятти» для данной категории жилых домов минус 10%. Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 1,00 руб. за 1 кв. м.
Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Принятое решение 5.1.: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН». Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества» в размере равном: тариф, определяемый ежегодным Постановлением мэра г. Тольятти «Об оплате жилого помещения населением городского округа Тольятти» для данной категории жилых домов минус 10%. Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 1,00 руб. за 1 кв. м.

За решение 5.2.: Заключить договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти Самарской обл. улица Революционная, дом № 8 с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» ИНН: 6321145344 сроком на 2 (два) года
Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Принятое решение 5.2.: Заключить договоры управления многоквартирным домом по адресу: г. Тольятти Самарской обл. улица Революционная, дом № 8 с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» ИНН: 6321145344 сроком на 2 (два) года.

За решение 5.3: Определить дату передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом с 13 марта 2014 г.
Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Принятое решение 5.3: Определить дату передачи управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» всех функций по управлению многоквартирным домом с 13 марта 2014 г.

6. По вопросу 6 повестки дня: О поручении новой управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти денежные средства, собранные по статье «капитальный ремонт», за период действия договора и процентов за пользование чужими денежными средствами.

За решение: Поручить новой управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти денежные средства, собранные по статье «капитальный ремонт», за период действия договора и процентов за пользование чужими денежными средствами.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - нет
«Воздержался» - нет

Васильев *Васильев* *Васильев* *Васильев*

Принятое решение по вопросу 6 повестки дня: Поручить новой управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Тольятти денежные средства, собранные по статье «капитальный ремонт», за период действия договора и процентов за пользование чужими денежными средствами.

7. По вопросу 7 повестки дня: Определение места хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации: у собственника в кв.34 Мартыновой Антонины Егоровны. (Могут быть предложены другие кандидатуры).

За решение: Определить место хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации: у собственника в кв. 34 Мартыновой Антонины Егоровны.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Принятое решение по вопросу 7 повестки дня: Определить место хранения решений (протоколов) общего собрания и прилагаемой к протоколу документации: у собственника в кв. 34 Мартыновой Антонины Егоровны.

Приложения:

1. Бюллетень заочного голосования (решение собственника) по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8, улица Революционная, г. Тольятти Самарской области (проводимого в период с 29 декабря 2013 г. с 10:00 по 22 января 2014 г. до 19:00) - на 109 листах в 1 экз. (каждый бюллетень на 1 листе).

2.Реестры регистрации решений собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания дома № 8. ул. Революционная, г. Тольятти, проводимого в форме заочного голосования с 29.12.13 с 10:00 по 22.01.14 до 19:00:

2.1. По вопросу 1 повестки дня: - на 9 листах в 1 экз.

2.2. По вопросу 2 повестки дня: - на 9 листах в 1 экз.

2.3. По вопросу 3 повестки дня: - на 9 листах в 1 экз.

2.4. По вопросу 4 повестки дня: - на 9 листах в 1 экз.

2.5. По вопросу 5 повестки дня (Решение 5.1.): - на 9 листах в 1 экз.

2.6. По вопросу 5 повестки дня (Решение 5.2. и 5.3.): - на 9 листах в 1 экз.

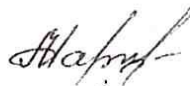
2.7. По вопросу 6 повестки дня - на 9 листах в 1 экз.

2.8. По вопросу 7 повестки дня - на 9 листах в 1 экз.

3.Договор управления многоквартирным домом (проект) - на 10 листах (текст на 16 страницах) в 1 экз.

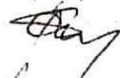
Окончание подведения итогов голосования 22 января 2014 г. в 23:45 ч.

Председатель общего собрания



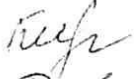
Мартынова А. Е.

Секретарь общего собрания



Прейс С. Ф.

Член счётной комиссии



Кирсанова Ф. П.

Член счётной комиссии



Попугаева Л. М.

Член счётной комиссии



Найденок А. М.