

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

40 лет Победы , 11
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 26 » августа 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 17 шт. Участвовало в голосовании 9 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 630 , 1 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 355 , 09 кв.м., что составляет 56 , 35 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ: собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул. 40 лет Победы, 11 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 9 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

ПРИГЛАШЕННЫЕ: - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;
 - представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширявцев О.Ф. ;
 - представитель управляющей компании – менеджер ООО“МАИ+ЗН” Субботин А.В.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Решение: Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Сурожкин</u> <u>Владимир Иванович</u>	100%	%	%
- секретарь собрания – <u>Родубцова</u> <u>Мария Михайловна</u>	100%	%	%

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

Решение: Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Сурожкина Ирина</u> <u>Викторовна</u>	100%	%	%

Вопрос 3 повестки дня: О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

Решение:

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом ,	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	%	%	%
2) Управление товариществом собственников жилья	%	%	%
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)	%	%	%
4) Управление управляющей организацией	100%	%	%

Вопрос 4 повестки дня: О выборе управляющей компании.

Решение:

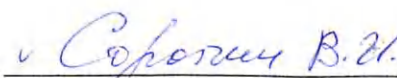
Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%	%	%
ООО УК «Сельская»	%	%	%

Вопрос 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.


Решение	За	Против	Воздержался
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год, утвердить текст договора согласно Приложения 2	10,03%	%	%
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	89,97%	%	%
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключение прямых договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%

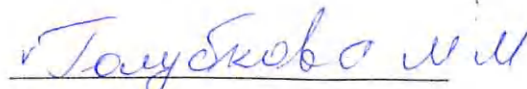
Председатель общего собрания


(Подпись)

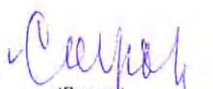

(Фамилия и Инициалы)

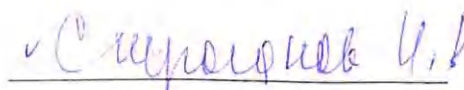
Секретарь общего собрания


(Подпись)


(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов


(Подпись)


(Фамилия и Инициалы)