

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

40 лет Победы, 7
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 26 » июня 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано _____ шт. Участвовало в голосовании 21 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет _____, _____ кв. м.

В голосовании участвовали собственники 629,97 кв.м., что составляет _____, 100%. Кворум имеется, собрание правомочно.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ: собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул. 40 лет Победы _____ дом 7 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 21 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

ПРИГЛАШЕННЫЕ: - представитель управляющей компании - директор ООО «МАИ+ЗН» Браун И.Д;
- представитель управляющей компании – заместитель директора ООО «МАИ+ЗН» Ширявцев О.Ф. ;
- представитель управляющей компании – менеджер ООО «МАИ+ЗН» Субботин А.В.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Решение: Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Машкина</u> <u>Нина Николаевна</u>	<u>100%</u>		
- секретарь собрания – <u>Бухаров</u> <u>Виктор Степанович</u>	<u>100</u>		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

Решение: Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Машкина</u> <u>Ольга Евгеньевна Васильевна</u>	<u>100%</u>		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

Решение:

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме			
2) Управление товариществом собственников жилья			
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)			
4). Управление управляющей организацией	100%		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе управляющей компании.

Решение:

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%		
УК «Сельская»			

Вопрос 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года	100%		
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет			

Председатель общего собрания

[Подпись]
(Подпись)

[Подпись]
(Фамилия и Инициалы)

Секретарь общего собрания

[Подпись]
(Подпись)

[Подпись]
(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов

[Подпись]
(Подпись)

[Подпись]
(Фамилия и Инициалы)