

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.**

40 лет Победы , 5  
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 18 » августа 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 23 шт. Участвовало в голосовании 46 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 630,4 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 437,1 кв.м., что составляет 69,33%. Кворум имеется, собрание правомочно.

**УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ:** собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, 40 лет Победы дом 5 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 46 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;  
 - представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширявцев О.Ф. ;  
 - представитель управляющей компании – менеджер ООО“МАИ+ЗН” Субботин А.В.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Врублева Валентина Васильевна</u>	100%		
- секретарь собрания – <u>Субботина Светлана Александровна</u>	100%		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

**Решение:** Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Кеменик Светлана Петровна</u>	100%		

**Вопрос 3 повестки дня:** О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

**Решение:**

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме			
2) Управление товариществом собственников жилья			
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)			
4) Управление управляющей организацией	100%		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе управляющей компании.

**Решение:**

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%		
ООО УК «Сельская»			

**Вопрос 5 повестки дня:** О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет, утвердить текст договора согласно Приложения 2	100%		

Председатель общего собрания

*Тимо*  
(Подпись)

*Толбунов Вал Вас*  
(Фамилия и Инициалы)

Секретарь общего собрания

*Сид*  
(Подпись)

*Сидникова С.А*  
(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов

*Асиф*  
(Подпись)

*Холескина С.А*  
(Фамилия и Инициалы)

Список уч  
многокв

Фами

1	Субач
2	Субач
3	Суба
4	Суба
5	Чеса
6	
7	Арт
8	Яки
9	Яки
10	Ср
11	Ср
12	Ку
13	Б
14	Г
15	С
16	С

Общ

Пре

Се

О