

**ПРОТОКОЛ № 01**

общего собрания собственников помещений многоквартирного  
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

Медведевская , 17  
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 15 » августа 2011 г.

29 Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 29 шт. Участвовало в голосовании 16 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 614,30 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 355,92 кв.м., что составляет 57,94 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

**УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ:** собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул. Медведевская, 17 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 16 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;  
- представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширявцев О.Ф.;;  
- представитель управляющей компании – менеджер ООО“МАИ+ЗН” Субботин А.В.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Кунцовы И.П.</u>	<u>100%</u>		
- секретарь собрания – <u>Кружков Е.В.</u>	<u>100%</u>		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

**Решение:** Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Сивяков А.И.</u>	<u>100%</u>		

**Вопрос 3 повестки дня:** О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

**Решение:**

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	%	%	%
2) Управление товариществом собственников жилья	%	%	%
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)	%	%	%
4) Управление управляющей организацией	100%	%	%

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе управляющей компании.

**Решение:**

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%	%	%
ООО УК «Сельская»		%	%

**Вопрос 5 повестки дня:** О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год, утвердить текст договора согласно Приложения 2	5,81%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	11,99%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет, утвердить текст договора согласно Приложения 2	78,19%	%	%

№ п
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Обща  
Предс  
Секре  
Ответ

Председатель общего собрания

  
(Подпись)

Курицова И.С.  
(Фамилия и Инициалы)

Секретарь общего собрания

  
(Подпись)

Крупикова Е.В.  
(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов

  
(Подпись)

Савенкова А.И.  
(Фамилия и Инициалы)