

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

Чкалова, 4
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 06 » сентября 2012 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 16 шт. Участвовало в голосовании 11 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 630, 8 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 474, 90 кв.м., что составляет 60, 62 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ: собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстёпки, Чкалова, 4 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 11 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

ПРИГЛАШЕННЫЕ: - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;
 - представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширявцев О.Ф.;
 - представитель управляющей компании – зам. директора ООО“МАИ+ЗН” – Николаев Д.А.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Решение: Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Шау</u> <u>Полудомова С.В.</u>	<u>100%</u>		
- секретарь собрания – <u>МТ</u> <u>Епанешникова Т.И.</u>	<u>100%</u>		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

Решение: Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>МТ</u> <u>Тонарева Л.А.</u>	<u>100%</u>		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

Решение:

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме			
2) Управление товариществом собственников жилья			
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)			
4) Управдение управляющей организацией	100%		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе управляющей компании.

Решение:

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%		
ООО УК «Сельская»			

Вопрос 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год, утвердить текст договора согласно Приложения 2	37,5%		
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет, утвердить текст договора согласно Приложения 2	62,5%		

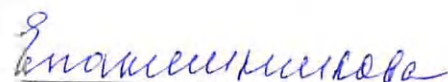
Председатель общего собрания


(Подпись)


(Фамилия и Инициалы)

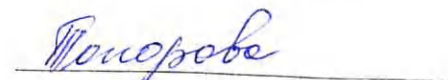
Секретарь общего собрания


(Подпись)


(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов


(Подпись)


(Фамилия и Инициалы)