

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 51, улица Спортивная, г. Тольятти Самарской области
проводимого в форме заочного голосования**

г. Тольятти

28 ноября 2014 года

Данное собрание было созвано (проводилось) на основании части 1 статьи 47 ЖК РФ, в форме заочного голосования, так как ранее созванное общее собрание собственников жилых многоквартирного дома № 51, улица Спортивная, г. Тольятти Самарской области 24 октября 2014 г. в 18:00 ч. в форме очного голосования не состоялось, так как на собрание кроме инициатора собрания Костикова Владимира Валентиновича никто не явился. Согласно информации в сообщениях о проведении общего собрания собственников, ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание в форме заочного голосования в период с 25 октября 2014 г. с 8:00 ч. по 28 ноября 2014 года до 18:00 часов, с той же повесткой дня и по тому же адресу, что и собрание в форме очного голосования.

Собрание проводится по инициативе следующих собственников:

1. Костикова Владимира Валентиновича

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Период проведения собрания с 25 октября 2014 года с 08:00 часов по 28 ноября 2014 г. до 18:00 часов.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.
7. Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
8. О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Спортивная, 1171 кв. м

Количество жилых помещений – 23 квартиры, нежилые отсутствуют.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

В собрании приняли участие собственники помещений, совместно владеющие 604 голосов, что составляет **51,58 %** от общей площади жилых помещений дома № 51 по ул. Спортивная, общая площадь которых составляет **1171 кв. м.** Кворум имеется и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 43, квартира № 1. Начало подведения итогов голосования 28 ноября 2014 г. в 18:00 ч.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Клюев Владимир Александрович, квартира № 18;
2. Канидьев Владимир Анатольевич, квартира № 20;
3. Черемохов Дмитрий Вениаминович, квартира № 21.

1. По 1 вопросу повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать рабочие органы общего собрания в составе:
Председателя общего собрания – выставлена кандидатура Клюева Владимира Александровича

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Секретаря общего собрания – выставлена кандидатура Канидьева Владимира Анатольевича

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по 1 вопросу повестки дня: избрать председателем собрания Клюева Владимира Александровича, секретарем собрания Канидьева Владимира Анатольевича.

2. По 2 вопросу повестки дня: Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.

Ответственным за подсчет голосов при голосовании предложено избрать Черемохова Дмитрия Вениаминовича

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по 2 вопросу повестки дня: Избрать ответственного за подсчет голосов при голосовании Черемохова Дмитрия Вениаминовича.

3. По вопросу 3 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

На голосование предложено три способа управления многоквартирным домом. По каждому способу управления голосовали отдельно:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

Проголосовали: «За» - 0 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 100 %
«Воздержался» - 0 %

- Управление товариществом собственников жилья:

Проголосовали: «За» - 0 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 100 %
«Воздержался» - 0 %

- Управление управляющей организацией:

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по 3 вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом управлением управляющей организацией.

4. По 4 вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принятое решение по вопросу 4 повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

5. По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

5.1.: Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение 5.1.: Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом

5.2.: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение 5.2.: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

5.3: Заключить договор управления многоквартирным домом с 30 апреля 2015 г. (после получения ООО «МАИ+ЗН» лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами) сроком на 5 лет.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение 5.3.: Заключить договор управления многоквартирным домом с 30 апреля 2015 г. (после получения ООО «МАИ+ЗН» лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами) сроком на 5 лет.

По 6 вопросу повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по вопросу 6 повестки дня: Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

По 7 вопросу повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме):

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по 7 вопросу повестки дня: Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

По 8 вопросу повестки дня: О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по 8 вопросу повестки дня : Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

Приложение:

1. бюллетени голосования для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в доме по адресу Самарская обл. г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 51 — 17 шт. ;
2. реестр собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по ул. Спортивная г. Тольятти, Самарской области, проводимого в период с 25.10.2014 г. с 8.00 часов по 28.11.2014 г. до 18.00 часов в форме заочного голосования - на 3 л. в 1 экз.
3. Договор управления многоквартирным домом на 8 л. в 1 экз.

Окончание подведения итогов голосования 28 ноября 2014 г. в 23:30 ч.

Председатель общего собрания _____ Клюев В.А.

Секретарь общего собрания _____ Канидьев В.А.

Ответственный за подсчет голосов _____ Чермохов Д.В.