

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.**

Лесборчанская, 19  
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 15 » августа 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 30 шт. Участвовало в голосовании 27 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 735,50 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 527,29 кв.м., что составляет 79,85 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

**УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ:** собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстёпки, ул. Лесборчанская, 19 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 27 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+3Н” Браун И.Д;  
 - представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+3Н” Ширявцев О.Ф.;;  
 - представитель управляющей компании – менеджер ООО“МАИ+3Н” Субботин А.В.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Трубово И.П.</u>	<u>100%</u>		
- секретарь собрания – <u>Силнова С.А.</u>	<u>100%</u>		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

**Решение:** Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Тюгарев А.З.</u>	<u>100%</u>		

**Вопрос 3 повестки дня:** О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

**Решение:**

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме			
2) Управление товариществом собственников жилья			
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)			
4) Управление управляющей организацией	100%		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе управляющей компании.

**Решение:**

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%		
ООО УК «Сельская»			

**Вопрос 5 повестки дня:** О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2			
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет, утвердить текст договора согласно Приложения 2	100%		

Председатель общего собрания

*[Подпись]*  
(Подпись)

*[Подпись]*  
(Фамилия и Инициалы)

Секретарь общего собрания

*[Подпись]*  
(Подпись)

*[Подпись]*  
(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов

*[Подпись]*  
(Подпись)

*[Подпись]*  
(Фамилия и Инициалы)

к пр  
Спис  
мног  
п/п  
1 Саве  
2 Слег  
3 Слег  
4 Слег  
5 Слег  
6 Слег  
7 Бел  
8 Бел  
9 Кат  
0 Веч  
1 Веч  
2 Ток  
3 Ток  
4 Ток  
5 Евс  
6 Евс  
7 Евс  
8 Евс  
9 Х  
20 Ряб  
21 Но  
22 Но  
23 Бо  
24 То  
25 Гр  
26 Гр  
27 Гр  
чая жил  
едседат  
кретарь  
ветстве