

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 37

г. Тольятти

« 28 » апреля 2007 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7808,4 кв. м. Общая площадь квартир жилого дома составляет 6246,7 кв. м.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ: собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 37 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 122 человека согласно списка (Приложение 1). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3614,0 кв. м., что составляет 57,87 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

ПРИГЛАШЕННЫЕ: представитель управляющей компании - директор ООО «МАИ+ЗН» Браун И.Д.
 представитель управляющей компании - инженер по эксплуатации зданий и сооружений ООО «МАИ+ЗН» Субботин А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

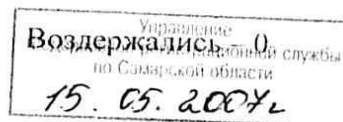
1. Избрание рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание ответственного за подсчет голосов при голосовании.
3. Определение количества голосов, которыми обладает каждый собственник (или его представитель) на общем собрании и определение порядка подсчета голосов.
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
5. Создание ТСЖ и определения размера вступительного взноса, определение наименования и места нахождения вновь создаваемого ТСЖ.
6. Рассмотрение и утверждение устава ТСЖ.
7. Формирование правления товарищества, определения сроков полномочий, количественного состава и избрание членов правления ТСЖ.
8. Избрание ревизора ТСЖ.
9. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
10. Определить размер оплаты труда председателя ТСЖ «Юбилейное37».
11. Поручить правлению ТСЖ заключить договор на обслуживание с управляющей компанией.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:
 - председателем собрания – Дорогову Галину Александровну, кв. № 1,
 - секретарем собрания – Костину Анну Константиновну, кв. № 37.

ГОЛОСОВАЛИ путем использования бюллетеней. Подсчет голосов производился Поповой А.И., кв. № 18:
 ЗА – 100 % голосов

Против – 0



2. Избрать ответственным за подсчет голосов Попову Анну Ивановну, кв. № 18.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м. – 1 (один) голос. Дробная часть голоса, превышающая 0,5 кв. метр площади, предоставляет члену ТСЖ право на один дополнительный голос. По каждому вопросу повестки дня собственник голосует всем количеством принадлежащих ему голосов. Голосование производится путем поднятия руки, без использования бюллетеней. Объявление предложений по вопросам повестки дня производится председателем собрания после устного обсуждения участниками собрания. Подсчет голосов производится путем прямого пересчета поднятых рук непосредственно лицом, ответственным за подсчет голосов. Принятые решения и результаты подсчета голосов вносятся в протокол собрания. Протокол подписывается тремя лицами: председателем собрания, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

4. Избрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 37, управление товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

5. Создать Товарищество собственников жилья на базе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 37, участниками настоящего собрания как лицами, которым будет принадлежать право собственности в указанном доме. Определить следующие реквизиты вновь создаваемого товарищества собственников жилья:

- наименование – Товарищество собственников жилья «Юбилейное37»;
- место нахождения – Российская Федерация, Самарская область, 445027, г. Тольятти, ул. Юбилейная, 37.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

6. Утвердить предложенный проект устава в качестве официального текста Устава Товарищества собственников жилья «Юбилейное37».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

7. Избрать правление Товарищества собственников жилья «Юбилейное37» сроком на два года, в количестве четырех человек, в следующем составе:

- 1) Камызина Ольга Сергеевна, собственник квартиры № 76,
- 2) Попов Павел Васильевич, собственник квартиры № 18,
- 3) Глушик Николай Степанович, собственник квартиры № 19,
- 4) Сахарова Антонина Ивановна, собственник квартиры № 98

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

Управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
15.05.2004г.

8. Ревизионные органы сформировать в составе единственного лица – ревизора. Избрать ревизором Товарищества собственников жилья «Юбилейное37» сроком на два года Попову Анну Ивановну, кв. № 18.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

9. Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании Камызину Ольгу Сергеевну, паспорт 36 04 № 357176, выдан 12.07.2003 г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., зарегистрированному по адресу: 445027, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Юбилейная, дом 37, кв. 76.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

10. Назначить размер оплаты труда председателя ТСЖ «Юбилейное37» в размере 1 (одна) тысяча рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

11. Заключить договор на обслуживание дома с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 100 % голосов

Против – 0

Воздержались – 0

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания от 28.04.2007 г.

Председатель общего собрания

Дорогова

Дорогова Г.А.

Секретарь общего собрания

Костина

Костина А.К.

Ответственный за подсчет голосов

Попова

Попова А.И.

