

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.
40 лет Победы, дом № 13

с.Подстепки, Самарской области

26 августа 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 13 шт. Участвовало в голосовании 11 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 636,5 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 539,9 кв.м., что составляет 84,82 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ: собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстёпки, улица 40 лет Победы, дом № 13 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 11 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

ПРИГЛАШЕННЫЕ: - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;
- представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширявцев О.Ф.;
- представитель управляющей компании – гл. инженер ООО“МАИ+ЗН” кузнецов Э.Г.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Решение: Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Камусетин Сергей Викторович</u>	100%		
- секретарь собрания – <u>Лавенкова Любовь Валерьевна</u>	100%		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

Решение: Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Лесникова Людмила Михайловна</u>	100%		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

Решение:

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
---	----	--------	-------------

1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме			
2) Управление товариществом собственников жилья			
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)			
4). Управление управляющей организацией	100%		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе управляющей компании.

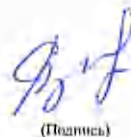
Решение:

Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%	%	%
УК «Сельская»		%	%

Вопрос 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год , утвердить текст договора, согласно Приложения 2.		%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года , утвердить текст договора, согласно Приложения 2.		%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года , утвердить текст договора, согласно Приложения 2.	100%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года , утвердить текст договора, согласно Приложения 2.		%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет , утвердить текст договора, согласно Приложения 2.		%	%

Председатель общего собрания


(Подпись)

✓ Кануеин С.В.
(Фамилия и Инициалы)

Секретарь общего собрания


(Подпись)

✓ Сафеников Л.Ю.
(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов


(Подпись)

Месениова А.И.
(Фамилия и Инициалы)