

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 16, расположенном по улице Революционной города Тольятти Самарской области Российской Федерации (далее по тексту Дом № 16), проводимого по форме заочного голосования

Дата проведения: с 14 декабря 2012 года по 15.01.2013 г.

Дата окончания приёма бюллетеней заочного голосования (решений собственников) по вопросам повестки дня 15.01.2013 г. 20-00.

Бюллетени заочного голосования (решения собственников) по вопросам повестки дня переданы инициатору собрания Загарских А.П. в квартиру № 23, ул. Революционная, 16.

03.12.2012 г. в 19 часов 00 минут (по местному времени) на 1 этаже подъезда (входа к жилым помещениям) дома по инициативе инициативной группы в составе: Загарских А.П.; Мокина М.И.; Ибрагимовой Н.В. проходило общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: улица Революционная, дом 16 На собрании обсуждались вопросы, касающиеся дальнейшего функционирования жилого дома. Собрание собственников не смогло принять решения по вопросам повестки дня из-за отсутствия кворума.

Руководствуясь статьями 45; 46; 47 Жилищного кодекса РФ, инициативная группа пригласила собственников, принять участие в общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по форме заочного голосования, со следующей повесткой дня:

1. Утверждение положения о совете дома.
2. Определение условий договора с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН».
3. О расторжении договора с ООО «УК № 1 ЖКХ г. Тольятти» и определения даты расторжения.
4. Выбор управляющей компании и определение даты передачи ей всех функций по управлению домом.
5. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и избрание лиц, уполномоченных на определение условий договоров и наделение правом на их заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома.
6. Определение первоочередных ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома.
7. Об отключении всех третьих лиц, получающих электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение через наш дом.

Общая площадь дома № 16 - 3935,9 квадратных метров.

Подведение итогов заочного голосования по вопросам повестки дня проводила инициативная группа, которая подготовила протокол подсчёта голосов, на основании данного документа был составлен настоящий протокол.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

В собрании приняли участие 72 собственника, совместно владеющие на праве собственности 2 560,04 (Двумя тысячами пятистам шестьюдесятью целыми и 04 сотыми) квадратных метров от общей площади дома № 16 (3935,9 кв.м.), что составляет 65,04 от общей площади дома, принадлежащей собственникам дома № 16.

1. По первому вопросу повестки дня: Утверждение положения о совете дома.

«За» - 100% принявших участие в собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

Принятое решение: Утвердить положение о совете дома. (Приложение № 1)

2. По второму вопросу повестки дня: Определение условий договора с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН».

«За» - 91,66% принявших участие в собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - 8,34% принявших участие в собрании.

Решение принято.

Принятое решение: Условия договора с управляющей организацией ООО «МАИ+3Н» принять. Текст договора управления жилым многоквартирным домом утвердить (Приложение № 2). Утвердить тарифы по статье текущий и капитальный ремонт на 2013 г. в размере тарифов 2012 г. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества» в размере = (Тариф определяемый ежегодным Постановлением мэра г.Тольятти «Об оплате жилого помещения населением городского округа Тольятти» для данной категории жилых домов минус 10%).

3. По третьему вопросу повестки дня: О расторжении договора с ООО «УК № 1 ЖКХ г. Тольятти» и определения даты расторжения.

«За» - 91,66% принявших участие в собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - 8,34% принявших участие в собрании.

Решение принято.

Принятое решение: Расторгнуть договоры управления, заключённые собственниками помещений с ООО «УК № 1 ЖКХ г. Тольятти». Определить дату расторжения договоров 28.02.2013 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей компании и определение даты передачи ей всех функций по управлению домом.

«За» - 91,66% принявших участие в собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - 8,34% принявших участие в собрании.

Решение принято.

Принятое решение: Выбрать в качестве управляющей компании по управлению многоквартирным домом управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+3Н», ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344, юридический адрес: РФ, Самарская область, г.Тольятти, бульвар Туполева, 4; адрес фактического местонахождения: РФ, Самарская область, г.Тольятти, Новый проезд, 3, офис 103. Заключить договоры управления жилым многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Тольятти, улица Революционная, дом 16 с управляющей компанией ООО «МАИ+3Н» сроком на два года. Определить дату передачи всех функций по управлению домом от ООО «УК № 1 ЖКХ г. Тольятти» к ООО «МАИ+3Н» с 01 марта 2013 г.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и избрание лиц, уполномоченных на определение условий договоров и наделение правом на их заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома.

«За» - 91,66% принявших участие в собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - 8,34% принявших участие в собрании.

Решение принято.

Принятое решение: Разрешить использование общего имущества собственников жилого многоквартирного дома, т.е. элементов жилого многоквартирного дома (кроме жилых и нежилых помещений), предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (а именно: подвала дома, фасада дома, чердака, крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома; помещений, не являющихся частями жилых помещений (квартир) и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме (подъездов); инженерных коммуникаций и оборудования (электрического, санитарно-технического и т.п.) за пределами и внутри здания, обслуживающих более одного помещения; земельного участка с элементами озеленения и благоустройства; иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектов, расположенных на данном земельном участке) для получения дохода в виде саккумулированных денежных средств, которые в дальнейшем будут потрачены на нужды многоквартирного дома. Избрать Загарских А. П. (кв.23), Мокина М.И. (кв.65), Ибрагимову Н.В. (кв.36), как уполномоченных лиц общим собранием собственников помещений дома, на определение условий договоров использования общего имущества дома. Наделить правом на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома – Председателя Совета многоквартирного дома, а также юридическое лицо – вновь выбранную управляющую компанию ООО «МАИ+3Н».

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение первоочередных ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома.

«За» - 100% принявших участие в собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято.

Принятое решение: Утвердить перечень первоочередных ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Тольятти, ул. Революционная, дом 16 (Приложение № 3).

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об отключении всех третьих лиц, получающих электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение через наш дом.

«За» - 91,66% принявших участие в собрании.

«Против» - нет

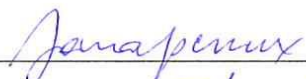
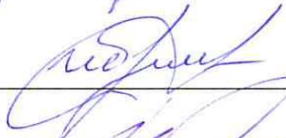
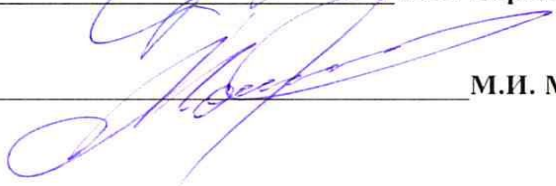
«Воздержался» - 8,34% принявших участие в собрании.

Решение принято

Принятое решение: Отключить всех третьих лиц, получающих электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение через дом по адресу: г.Тольятти, улица Революционная, дом 16. Поручить управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» заключить субабонентские договоры на поставку электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения и водоотведение с третьими лицами.

Протокол составлен в окончательном виде 20 января 2013 года.

Инициативная группа:

 А.П. Загарских
 Н.В. Ибрагимова
 М.И. Мокин