

ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул.

Подборженская, 23
(улица) (дом)

с.Подстепки, Самарской области

« 30 » августа 2011 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 17 шт. Участвовало в голосовании 10 шт. Место хранения бюллетеней у вновь избранной управляющей компании. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 732, 1 кв. м.

В голосовании участвовали собственники 406, 98 кв.м., что составляет 55, 52%. Кворум имеется, собрание правомочно.

УЧАСТНИКИ СОБРАНИЯ: собственники квартир многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, с.Подстепки, ул. Подборженская, 23 (далее по тексту «жилого дома»), в составе 10 человек(а) согласно списка (Приложение 1).

ПРИГЛАШЕННЫЕ: - представитель управляющей компании - директор ООО“МАИ+ЗН” Браун И.Д;
- представитель управляющей компании – заместитель директора ООО“МАИ+ЗН” Ширяцев О.Ф.;;
- представитель управляющей компании – менеджер ООО“МАИ+ЗН” Субботин А.В.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Решение: Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания – <u>Королева Раиса Вячеславовна</u>	<u>100%</u>		
- секретарь собрания – <u>Майборова Раиса Федоровна</u>	<u>100%</u>		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании ответственных за подсчет голосов при голосовании.

Решение: Избрать ответственными за подсчет голосов:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- ответственный за подсчёт голосов – <u>Смирнов Николай Николаевич</u>	<u>100%</u>		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.

Решение:

Выбрать способ управления жилым многоквартирным домом .	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	%	%	%
2) Управление товариществом собственников жилья	%	%	%
3) Управления жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)	%	%	%
4) Управление управляющей организацией	100%	%	%

Вопрос 4 повестки дня: О выборе управляющей компании.

Решение:

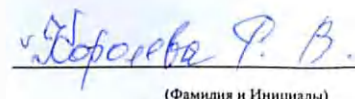
Управляющие компании	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	100%	%	%
ООО УК «Сельская»	%	%	%

Вопрос 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей компанией на управление домом.

Решение	За	Против	Воздержался
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 1 год, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 2 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 3 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	82,75	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 4 года, утвердить текст договора согласно Приложения 2	%	%	%
- Заключить прямые договора с ООО «МАИ+ЗН» на управление домом сроком на 5 лет, утвердить текст договора согласно Приложения 2	17,25	%	%

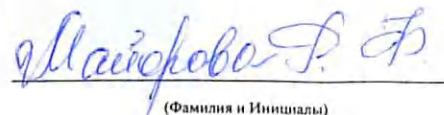
Председатель общего собрания


(Подпись)

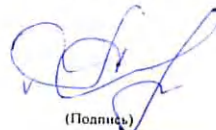

(Фамилия и Инициалы)

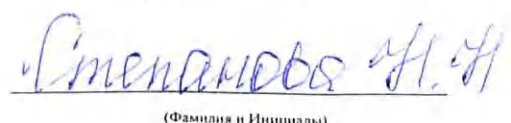
Секретарь общего собрания


(Подпись)


(Фамилия и Инициалы)

Ответственный за подсчет голосов


(Подпись)


(Фамилия и Инициалы)