

**Агентский договор № 272
о возмездном оказании услуг**

г. Тольятти

от 01 августа 2008 г.

Товарищество собственников жилья «Престиж», расположенное по адресу: 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, дом 2Б, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя правления Бузлаева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Брауна Игоря Дмитриевича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Общие положения

1.1. Стороны соглашаются, что используемые в настоящем договоре и его Приложениях термины имеют значение в соответствии с определениями, указанными в этой главе:

1.1.1. **Многоквартирный дом** – представляет собой здание, состоящее из структурно обособленных помещений (квартир) и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц, а также из помещений общего пользования, находящееся в их общей долевой собственности.

1.1.2. **Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. Квартира является видом жилого помещения и предназначена для проживания граждан.

1.1.3. **Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме** – помещения, принадлежащие на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

1.1.4. **Собственники помещений** - граждане и юридические лица, являющиеся собственниками квартир и нежилых помещений, а также участниками долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

1.1.5. **Пользователи помещений** - члены семьи собственника жилого помещения, совместно проживающие с ним, наниматели, арендаторы, использующие жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме по согласованию с собственником жилья.

1.1.6. **Техническая эксплуатация многоквартирного дома (жилищные услуги)** - деятельность по управлению многоквартирным домом, техническому обслуживанию, санитарному содержанию многоквартирного дома.

1.1.6.1. **Управление многоквартирным домом** – организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками услуг, все виды работ с домовладельцами, арендаторами, нанимателями.

1.1.6.2. **Техническое обслуживание многоквартирного дома** – техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное, осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт, капитальный ремонт.

1.1.6.3. **Санитарное содержание** – уборка мест общего пользования, в том числе сбор и вывоз мусора, уборка мест придомовой территории, уход за зелеными насаждениями.

1.1.7. **Коммунальные услуги** - услуги электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и отведения стоков, оказываемые энергоснабжающими организациями.

1.2. Условия настоящего договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

2.Предмет договора

2.1. По настоящему договору Принципал поручает Агенту за вознаграждение и от его имени, но за счет Принципала, совершать юридические и иные действия связанные с выполнением работ и оказанием услуг:

–по управлению многоквартирным домом, организации технической эксплуатации многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений;

–по ведению технической, бухгалтерской документации Принципала.

2.2. Деятельность Агента в рамках выполнения условий настоящего договора распространяется на многоквартирный дом и общее имущество этого дома, расположенного по адресу: 445051, г. Тольятти, ул. Фрунзе, дом 2Б,. Общая характеристика, адресный список объектов, перечень инженерного оборудования, данные о площади земельного участка, входящего в общее имущество многоквартирного дома и т.п., определяются в соответствии с техническим паспортом и приведены в Приложении 1.

2.3. Приемка многоквартирного дома Агентом оформляется Актом приема-передачи объектов многоквартирного дома на техническую эксплуатацию (Приложение 2).

Генерал

Копия верна Бузлаев



И. В. Ребров

1

2.4. Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

3.Обязанности сторон

3.1. Агент обязан:

3.1.1. Самостоятельно осуществлять техническую эксплуатацию многоквартирного дома и обеспечивать предоставление коммунальных услуг собственникам помещений, пользователям помещений в соответствии с действующими «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г. № 170 и другими нормативными актами. Перечень, состав и периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию многоквартирного дома приведен в Приложении 3.

3.1.2. Обеспечивать предоставление собственникам помещений, пользователям помещений коммунальных услуг установленных параметров качества (Приложение 4) в объеме, соответствующем действующим нормативам потребления (или в соответствии с заявленными потребностями).

3.1.3. Вести лицевые счета собственников помещений, обеспечивать регистрацию и снятие граждан с регистрационного учета по месту жительства и пребывания.

3.1.4. Обеспечивать хранение и ведение технической, бухгалтерской документации, передаваемой Принципалом на период действия настоящего договора.

3.1.5. Осуществлять аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома по заявкам собственников и пользователей помещений, в нормативные сроки устранять аварийные ситуации, а также отклонения от нормативных стандартов эксплуатации, технического обслуживания и обеспечения коммунальными услугами.

3.1.6. Не менее чем за 1 (один) день с момента получения информации извещать Принципала о плановых отключениях и ограничениях горячего и холодного водоснабжения, энергоснабжения, электроэнергии и лифтов, в случае аварии - в короткий возможный срок.

3.1.7. Своевременно информировать Принципала об изменении технического состояния многоквартирного дома.

3.1.8. В течение первого квартала после окончания финансового года, представлять Принципалу финансовый отчет об исполнении настоящего договора. Отчетным периодом устанавливается финансовый год с 01 января по 31 декабря

3.1.9. Оказывать содействие в организации управленческой, финансово- хозяйственной и иной деятельности Принципала в целях обеспечения эффективного управления многоквартирным домом.

3.2. Принципал обязан:

3.2.1. Контролировать использование собственниками и пользователями занимаемых помещений строго в соответствии с их назначением с соблюдением правил пользования и эксплуатации жилых помещений, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.2. Не допускать использования собственниками технических помещений и мест общего пользования в личных целях и(или) для собственных нужд без согласования с Агентом.

3.2.3. Контролировать соблюдение в многоквартирном доме правил пожарной безопасности, не допускать загромождения собственниками и пользователями помещений коридоров, проходов, лестничных клеток, балконов, лоджий, запасных выходов и т.п..

3.2.4. Обеспечить Агента в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения договора проектной и технической документацией на многоквартирный дом, произвести передачу ключей от технических помещений, а также предоставить информацию по собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2.5. Не допускать проведение и выполнение собственниками помещений переустройства, перепланировок, а также переоборудования инженерных сетей в жилых помещениях, местах общего пользования без письменного согласования с Агентом, разрешения районной межведомственной комиссии, наличия утвержденных проектов и прочих согласований, оформленных в установленном порядке. В случае обнаружения самовольных перепланировок, приведших к порче строительных конструкций или нарушению функциональных способностей инженерного оборудования, принимать активные действия по восстановлению общего имущества в работоспособное состояние.

3.2.6. На время действия настоящего договора передать Агенту в безвозмездное пользование нежилые помещения, необходимые для исполнения условия договора, согласно Акту приема-передачи (Приложение 5).

3.2.7. Принимать участие в рабочих совещаниях Агента по вопросам выполнения своих функций по настоящему договору, разрешении споров между Агентом, собственниками и пользователями помещений по вопросам объема, качества и оплаты жилищно-коммунальных услуг.

3.2.8. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предоставления финансового отчета Агента произвести его рассмотрение и утверждение, при отсутствии возражений. Если в указанный срок письменно изложенные возражения по отчету по итогам финансового года Принципала не представлены Агенту, отчет считается принятым Принципалом, а Агент – должным образом исполнившим поручение.

3.2.9. Рассматривать и принимать решения по предложенным Агентом, касающимся вопросов управления, содержания, улучшения состояния жилищного фонда, финансового обеспечения его содержания и эксплуатации, включая изменение бюджета и размеров платежей за жилищно-коммунальные услуги.

3.2.10. На период действия настоящего договора не заключать аналогичных договоров с другими агентами относительно функций, осуществляемых Агентом по настоящему договору.

3.2.11. Не менее чем за 10 (десять) дней уведомлять Агента о предстоящих заседаниях органов управления Принципала (правления, общего собрания), а также по истечении 3 (трех) дней – о принятых решениях.

Геннадий

Константин Бузлаев



Н. Воронцов

3.2.12. Оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями, определенными в п. 5 настоящего договора.

3.2.13. Производить плату за негативное воздействие мусора на окружающую среду в службу экологического надзора.

3.2.14. Выполнять условия договора и максимально содействовать Агенту в работе по взысканию задолженности по жилищно-коммунальным услугам.

4. Права сторон

4.1. Агент имеет право:

4.1.1. От своего имени заключать договоры с обслуживающими организациями в интересах и за счет Принципала со всеми правами и обязанностями по их исполнению.

4.1.2. От своего имени заключать договоры с энергоснабжающими организациями в интересах и за счет Принципала со всеми правами и обязанностями по их исполнению.

4.1.3. От своего имени заключать договоры на целевое бюджетное финансирование в интересах и за счет Принципала со всеми правами и обязанностями по их исполнению.

4.1.4. От своего имени, без доверенности, представлять интересы Принципала в судебных государственных, административных и других учреждениях.

4.1.5. Самостоятельно производить начисление и сбор платежей по настоящему договору с собственников помещений на обеспечение жилищно-коммунальных услуг, и иных платежей в соответствии с условиями, определенными в п. 5 настоящего договора.

4.1.6. Производить взыскание пени за несвоевременную оплату с собственников помещений, имеющих обязанность по оплате за жилищно-коммунальные услуги и дополнительные платежи в соответствии с действующим законодательством.

4.1.7. Самостоятельно распоряжаться в соответствии с принципами адресности и целевого использования, всеми финансовыми ресурсами, собираемыми с собственников или пользователей помещений, в виде оплаты за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги, и средствами целевого бюджетного финансирования.

4.1.8. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему функций и количество необходимого для этого персонала, привлекать по своему усмотрению других лиц (субподрядчиков) для выполнения возложенных на него обязанностей по настоящему договору.

4.1.9. По согласованию с Принципалом производить ограничения (прекращения) поставки жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений, имеющим задолженность по обязательным платежам свыше 2 (двух) месяцев.

4.1.10. Требовать от Принципала выполнения своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, а в случае их невыполнения отказаться от ответственности за неисполнение своих обязательств.

4.1.11. По согласованию с Принципалом за плату производить дополнительные работы, услуги по обслуживанию многоквартирного дома, не предусмотренные настоящим договором.

4.1.12. При возникновении аварийных ситуаций (порывов водопровода, отопления, затопления стоками и др.) и длительного отсутствия собственника или пользователя помещения, Агент имеет право вскрыть помещение совместно с представителем Принципала, в соответствии с действующим законодательством, для устранения аварии.

4.1.13. Вносить предложения по эффективному использованию общего имущества с целью привлечения дополнительных финансовых ресурсов для улучшения состояния жилищного фонда.

4.2. Принципал имеет право:

4.2.1. Контролировать соответствие деятельности Агента и ее результатов условиям настоящего договора. Требовать предоставления услуг по данному договору в соответствии с критериями качества, и отчетов об их выполнении.

4.2.2. При выявлении недостатков в работе Агента, отклонений от нормативных стандартов эксплуатации, технического обслуживания и обеспечения коммунальными услугами, нарушении нормативных сроков устранения аварий и выполнения заявок жильцов, возникших по вине Агента, требовать от Агента:

- безвозмездного устранения недостатков, в результате невыполнения Агентом своих функций;
- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Принципала;
- проведения перерасчета обязательных платежей за коммунальные услуги при снижении их качества в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления «Показателями и критериями качества жилищно-коммунальных услуг».

4.2.3. Совместно с Агентом устанавливать факты нарушения договорных обязательств Агента и факты причинения (или угрозы причинения) материального ущерба имуществу многоквартирного дома, переданному Агенту с целями, определенными в п. 2.1. настоящего договора.

5. Порядок расчетов

5.1. Финансирование деятельности Агента по оказанию жилищно-коммунальных услуг по настоящему договору, а так же оплата услуг Агента производится из следующих источников:

- средства собственников, оплачиваемые за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги;
- средства целевого бюджетного финансирования;
- компенсация из бюджета в части предоставления льгот;

5.2. Начисление обязательных платежей собственникам за предоставление жилищно-коммунальных услуг

— *Юрий Верещагин*



А.В.Романов 2

производится на основании тарифов и в порядке,

5.2.1. утвержденном нормативными актами органов местного самоуправления, в частности:

–ежегодным постановлением мэра г. Тольятти «Об оплате жилья и коммунальных услуг для населения»;

–утвержденным постановлением Тольяттинской городской думы от 19 декабря 2001 г. № 340 «Положением об условиях оплаты населением г. Тольятти жилищных и коммунальных услуг, предоставляемых в жилище, площадь которого превышает установленную социальную норму площади жилья»;

5.2.2.на основании установленного решением общего собрания членов ТСЖ. размера обязательных платежей в рамках действующего законодательства, оформленного протоколом;

5.2.3.на основании договоров, заключенных с собственниками нежилых помещений, не противоречащих действующему законодательству;

5.2.4.прочими действующими нормативными актами.

5.3.Оплата жилищно-коммунальных услуг производится на расчетный счет Агента на основании квитанций, выставляемых собственникам

5.4.Расчетный период для оплаты услуг собственниками устанавливается в один календарный месяц. Сроки и порядок оплаты определяются в соответствии с действующим законодательством.

5.5.По решению Принципала в обязательные ежемесячные платежи собственников может быть включена оплата за дополнительные услуги и на дополнительные цели Принципала, не связанные с видами обязательных платежей.

5.6.Агенту выплачивается вознаграждение в размере 1,5 рубля с квадратного метра общей площади каждой квартиры ежемесячно.

5.7.Вознаграждение Агента за исполнение действий по настоящему договору включено в ставку по статье «Содержание».

5.8.Не позднее первых пяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным, стороны настоящего договора подписывают акт приемки работ по настоящему договору.

5.9.Акт является необходимым основанием для выплаты Агенту вознаграждения.

5.10.Агенту выплачивается дополнительное вознаграждение, определяемое по итогам года, в размере 50% (пятьдесят процентов) от суммы экономии средств планового бюджета Принципала по коммунальным услугам, определяемой в виде разницы между плановыми (рассчитанными на основании действующих нормативов, тарифов и ставок, установленных органами местного самоуправления) и фактическими затратами.

5.11.Средства, оставшиеся после выплаты вознаграждения Агенту, согласно решения Принципала, могут быть зарезервированы и (или) направлены на компенсацию части затрат собственников помещений по оплате обязательных и(или) дополнительных платежей, на модернизацию, реконструкцию многоквартирного дома, укрепление его материально-технической базы, содержание аппарата управления Принципала, благоустройство, формирование резервных, страховых фондов и другие цели, связанные с развитием и управлением многоквартирным домом..

5.12.При отсутствии экономии средств за отчетный период дополнительное вознаграждение Агенту не выплачивается, а при фактическом превышении в отчетном периоде затрат над плановыми, убытки покрываются за счет поступлений Принципала последующего периода.

5.13.По решению Принципала Агент, дополнительно, за исключением средств, предусмотренных п. 5.1. настоящего договора, вправе аккумулировать средства на обслуживание общего имущества многоквартирного дома за счет прочих доходов, полученных от использования объектов многоквартирного дома.

6.Ответственность сторон

6.1.Агент несет ответственность за качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления.

6.2. Агент самостоятельно возмещает вред, причиненный третьим лицам, в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств по условиям настоящего договора.

6.3. Агент освобождается от ответственности за нарушение обязательств по исполнению договора, если докажет, что оно произошло не по его вине.

6.4. Агент не несет ответственности за строительные недоделки и недостатки застройщика, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного дома, однако совместно с Принципалом не освобождается от ответственности по организации восстановительных работ по гарантии и приведению инженерных систем многоквартирного дома в работоспособное состояние.

6.5.За несоблюдение договорных обязательств по стандартам качества жилищно-коммунальных услуг по требованию Принципала Агент производит перерасчет размеров обязательных платежей собственников помещений в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления. Показателями и критериями качества жилищно-коммунальных услуг».

6.6.Принципал несет ответственность за самовольное переустройство и перепланировку жилых и нежилых помещений: переоборудование балконов и лоджий, стен, полов, переустройство либо установку дополнительного санитарно-технического или иного инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций общего пользования, и обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние и возместить ущерб, причиненный его действиями.

6.7.Если Принципал при переустройстве и перепланировке жилого, нежилого (мест общего пользования) и подсобного помещений, повредил рядом расположенное помещение, то Заказчик несет за это полную ответственность и обязан за свой счет привести это помещение в прежнее состояние.

6.8.За несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг и дополнительных платежей собственники

Копия верна
Бчзлаев

И.П.

помещений уплачивают Агенту пени в соответствии с действующим законодательством. Кроме того Агент имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.9. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают Принципала от исполнения обязательства.

6.10. Иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор рассматривается, в установленном действующим законодательством порядке, арбитражным судом.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть предъявлены сторонами в письменной форме, направлены другой стороне заказным письмом или вручены лично полномочному лицу под роспись. К претензии должны быть приложены соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

8. Условия действия, изменения и прекращения договора

8.1. Настоящий договор заключен на срок с 01 августа 2008 г. по 31 июля 2009 г.

8.2. В случае если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия настоящего договора за один месяц до окончания срока его действия, договор считается продлением на тот же срок и на тех же условиях, что предусмотрены настоящим договором.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

8.4. Изменение и (или) расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.5. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.

8.6. При прекращении настоящего договора стороны по договору и собственники жилья, наниматели и арендаторы не освобождаются от обязательств по погашению задолженностей, существовавших на момент прекращения.

8.7. При прекращении настоящего договора Принципал вправе потребовать у Агента отчет по расчетам по заключенным договорам. Принципал и Агент обязаны совместно провести бухгалтерские сверки на дату прекращения договора и определить источники погашения задолженностей перед поставщиками ресурсов и за жилищно-коммунальные услуги. Агент осуществляет расчеты с поставщиками услуг в пределах денежных средств, полученных в качестве целевого бюджетного финансирования, компенсации из бюджета в части предоставления льгот, и собранных с собственников за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги;

8.8. Агент за 30 (тридцать) дней до прекращения настоящего договора обязан передать техническую документацию на многоквартирный дом, иные связанные с управлением таким домом документы, и ключи от технических помещений уполномоченному лицу или организации, указанной Принципалом.

8.9. Во всем остальном, не предусмотренном в настоящем договоре, стороны руководствуются нормами гражданского законодательства и другими нормативными актами, действующими в РФ.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Принципала и Агента.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

- Приложение 1 – «Характеристика многоквартирного дома»;
- Приложение 2 – «Акт приема-передачи многоквартирного дома на техническую эксплуатацию»;
- Приложение 3 – «Перечень, состав и периодичность выполнения работ по техническому обслуживанию и санитарному содержанию многоквартирного дома»;
- Приложение 4 – «Показатели и критерии качества жилищно-коммунальных услуг»;
- Приложение 5 – «Акт приема-передачи нежилых помещений в служебное пользование».

Копия берука



Бчзма ез

Ч. В. Бчзма

10.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Принципал

ТСЖ «Престиж»
445051, г. Тольятти, ул Фрунзе, 2Б
ИИН/КПП 632 /632101001
ОГРН 1086320016738



Агент

ООО «МАИ+ЗН»
445040, г. Тольятти, б-р Туполева, 6
ЗАО КБ «ФИА-БАНК»
р/с 40702810939820031876
БИК 043678929
к/с 30101810100000000929
ИИН 6321145344
КПП 632101001
ОГРН 1056320004300



СОГЛАШЕНИЕ № 1
к агентскому договору № 272 от 01.08.2008г.
О возмездном оказании услуг

Экземпляр ООО "МАИ+ЗН"
Вернуть по адресу:
445000, г.Тольятти,
Новый проезд 3, оф. 308

г.о. Тольятти

31.12.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Брауна Игоря Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Престиж» в лице Председателя правления Бузлаева Д.В., именуемое в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.1.10. Агентского договора № 272 от 01.08.2008г. о возмездном оказании услуг в следующей редакции:
«п. 3.1.10. Производить возврат денежных средств Принципала в порядке, установленном в разделе 5».
2. Изложить пункт 4.1.10 Агентского договора № 272 от 01.08.2008г. в следующей редакции:
«п. 4.1.10. Требовать от Принципала выполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, а в случае их невыполнения отказаться от ответственности за неисполнение своих обязательств (за исключением возврата денежных средств Принципала)».
3. Пункт 5.10. Агентского договора № 272 от 01.08.2008г. - Исключить.
4. Раздел 5 Агентского договора № 272 от 01.08.2008г. дополнить пунктом 5.14 в следующей редакции:
«п. 5.14. Денежные средства Принципала, собираемые ежемесячно Агентом по статьям: «Управления ТСЖ»; «Вступительные взносы ТСЖ», перечисляются на счет Принципала не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Денежные средства Принципала собранные и с аккумулированы на счетах Агента по статьям: «Капитальный ремонт общего имущества»; «Ремонт жилых помещений» по письменному запросу должны быть перечислены на счет Принципала в течение 5 банковских дней».
5. В разделе 6 Агентского договора № 272 от 01.08.2008г., п. 6.5. заменить на п. 6.6., п. 6.6 на п. 6.7 и т.д. до раздела 7. Раздел 6 дополнить пунктом 6.5. в следующей редакции:
«п. 6.5. За несвоевременный возврат денежных средств Принципала Агентом оплачиваются пени и/или расчета ставки рефинансирования ЦБ РФ, утвержденной на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый просроченный день».
6. Изложить пункт 8.1. Агентского договора № 272 от 01.08.2008г. в следующей редакции:
«п. 8.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01.01.2010г. по 01.01.2014г.».
7. Изложить пункт 8.2. Агентского договора № 272 от 01.08.2008г. в следующей редакции:
«п. 8.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за один месяц до окончания срока его действия, договор считается пролонгированным на каждый последующий год на тех же условиях».
8. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Агентского договора № 272 от 01.08.2008г. о возмездном оказании услуг.
9. Настоящее соглашение составлено и подписано в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, и вступает в силу с момента подписания.
10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Агент: Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН»,

Юр. адрес: 445040, г. Тольятти, бульвар Туполева, 6
Почтовый адрес: 445000, ГСП-Новый проезд, 3, к. 225
ИНН 6321145344, КПП 632101001
ОГРН 1056320004300

р/с 40702810721190002700 в Филиале № 6318 Банка ВТБ 24 (ЗАО), г. Самары

БИК 043602955

к/с 30101810700000000955

Директор


МП

И. Д. Браун

Принципал: ТСЖ «Престиж»

445051, г. Тольятти, ул Фрунзе, 2Б
ОАО БАНК «АВБ» р/с 40703810200280000343
БИК 043678700 к/с 30101810400000000700

ИНН 6321214407 КПП 632101001 ОГРН 1086320016738

Председатель правления


МП

Д. В. Бузлаев