

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Григорьев Валерий Григорьевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

37 кв.м. в квартире № 13, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63-09/353/2014-325 от 26.11.2014

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
- секретарь общего собрания: Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		
Прохорова Е.В., собственник квартиры №52	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5			
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
-----------------	----	--------	-------------

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязании управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

21.03.21

Гусев

1. Гусев

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Адаева Н.А.

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34 кв.м. в квартире № 13, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63-09/353/2014-325 от 26.11.2014

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Константинов О.В., собственник квартиры №5			
- секретарь общего собрания: Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержался
Совет многоквартирного дома			
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		
Прохорова Е.В., собственник квартиры №52	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержался
Председатель совета многоквартирного дома			
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5			
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
-----------------	----	--------	-------------

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓
--	--	--	---

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

И.О.И.И. Иванов 1 Иванов
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Аредыба Вера Семеновна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)
представитель Евтеевой К.Т.
35,90 кв.м. в квартире № 14, принадлежащей на основании
№ 63-63/009-63/009/320/2016-6581/2
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность 63 АА ~ 53 96134

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
- секретарь общего собрания: Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		
Прохорова Е.В., собственник квартиры №52	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
-----------------	----	--------	-------------

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

17.03.2021

ИГ -

1 апреля 2021 г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Буркова Александра Сергеевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35,7 кв.м. в квартире № 16, принадлежащей на основании
63-63-09/351/2014-775 от 20.11.2014
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Константинов О.В. кв.5</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Адаева Н.А. кв.9</u>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Кокстаников О.В кв. 5	✓		
Адаева Н.А кв. 9	✓		
Прохорова Е.В кв. 52	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Кокстаников О.В кв. 5	✓		
Адаева Н.А. кв. 9			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов Д.В. кв. 5	✓		
Агуева Н.А. кв. 9			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

15.03.2021



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

1. 

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Зиотарев Игорь Игоревич

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

54,4 кв.м. в квартире № 20, принадлежащей на основании

Свидетельства о гос. рег-ии права АА 143241 от 12.08.2015г.
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
- секретарь общего собрания: Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		
Прохорова Е.В., собственник квартиры №52	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
-----------------	----	--------	-------------

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Хазарова Наталья Владимировна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

74,9 кв.м. в квартире № 21, принадлежащей на основании
договора купли-продажи 63 АА 4672115
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Константинов О.В., собственник квартиры №5			✓
- секретарь общего собрания: Адаева Н.А., собственник квартиры №9			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			✓
Прохорова Е.В., собственник квартиры №52			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5			✓
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5			✓
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
-----------------	----	--------	-------------

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓
--	--	--	---

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

18.03.2021

[Подпись]

[Подпись]

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Тюркина Татьяна Анатольевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

37 кв.м. в квартире № 23, принадлежащей на основании
63-63/004-63/009/401/2015-2904/1 от 17.12.2015
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Константинов О.В., собственник квартиры №5	+		
- секретарь общего собрания: Адаева Н.А., собственник квартиры №9	+		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	+		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	+		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	+		
Прохорова Е.В., собственник квартиры №52	+		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	+		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	+		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	+		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	+		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	+		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	+		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	+		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	+		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
-----------------	----	--------	-------------

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		
--	---	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	+		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	+		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	+		

14.03.2021  / Творина Т А
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 59.**

Хуртин Максим Сергеевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35,8 кв.м. в квартире № 24, принадлежащей на основании

АА 079941
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63/009-63/005/400/2015-4402/3 от 16.06.2015

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Константинов О.В., собственник квартиры №5	☒		
- секретарь общего собрания: Адаева Н.А., собственник квартиры №9	☒		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.59, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.			

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5			
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			
Прохорова Е.В., собственник квартиры №52			

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5			
Адаева Н.А., собственник квартиры №9			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 59 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Константинов О.В., собственник квартиры №5	✓		
Адаева Н.А., собственник квартиры №9	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
----------	----	--------	-------------

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	
--	--	---	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

25.03.21.

Хуртшиев М.С. Хуртшиев
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка