

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Гроздильева Елена Владимировна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

45-4 кв.м. в квартире № 73, принадлежащей на основании

63-63/009-63/009/302/2016-3115/1 от 17.10.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Козлов Владимир Иванович л 95</u>	<u>За</u>		
- секретарь общего собрания <u>Манакинник Ольга Игоревна л 14</u>	<u>За</u>		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	3а		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Кузов Владимир Иванович 195	3а		
Макарышкин Игорь Игоревич 114	3а		
Абрамова Ирина Владимировна 180	3а		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Кузов Владимир Иванович 195	3а		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	3а		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	3а		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	3а		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
	3а		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	3а		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	3а		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	3а		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	39		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	39		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	39		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

10.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Белюсова Татьяна Яковлевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36.7 кв.м. в квартире № 74, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Собственность № 63-63/009-63/009/302/2016-3108/1078/0/16

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Белогорова М.А.
20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Зверева Ирина Евстафьевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,6 кв.м. в квартире № 76, принадлежащей на основании

договора купли-продажи
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-090103035-5004-63/458/2021-5 от 16.02.2021

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Зверева 1 *Зверева*
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

19.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Ватинская Жанна Геннадьевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34,5 кв.м. в квартире № 77, принадлежащей на основании

договора дарения от 15.01.2021г.

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09 0103035-5005-63/458/2021-5 от 22.01.2021

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			✓
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

В.В. Ватинская

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

В.В. Ветчинская

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

ВГ (Ватинская)

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

[Подпись]

Важинская
20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Клочко Андрей Андреевич

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

49,4 кв.м. в квартире № 78, принадлежащей на основании

63-63/009-63/009/304/2016 - 6093/1 от 12.11.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)		✓	
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)		✓	

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		✓	

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

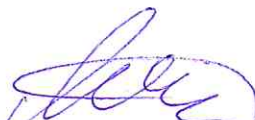
Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".			✓

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

 Киоско А.А.
21.04.2021

78

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Ключо Ирина Александровна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

49,4 кв.м. в квартире № 78, принадлежащей на основании

63-03/009-63/009-63/009/302/2016-6093/1 от 22.11.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			✓
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



18.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Степанова Юлия Сергеевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

65 кв.м. в квартире № 79, принадлежащей на основании

свидетельства № 63:09:0103035:5007-63/009/2020-8
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

от 18.03.2020г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		✓	

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Степанова Н.С.
24.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Степанова Юлия Сергеевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)
представитель Степановой Анастасии Ресмиловны
65 кв.м. в квартире № 79, принадлежащей на основании
свидетельства № 63:09:0103035:5007-63/009/2020-6
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.
от 18.03.2020г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		✓	

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязании управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

24.04.2021

79

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Степанова Юлия Сергеевна Яковлевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

представитель Степановой Валерии Демисовны

65 кв.м. в квартире № 79, принадлежащей на основании

свидетельства № 63:09:0103035:5007-63/009/2020-6
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

от 18.03.2020

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		✓	

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

24.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Елфорова Анатолий Дмитриевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

42,3 кв.м. в квартире № 81, принадлежащей на основании

63-63/009-63/009/321/2016-4461/1 от 15.11.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

Елудерев

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Елудерев А.Д.

19.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Курдюк Владимир
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

Владимирович

36,6 кв.м. в квартире № 83, принадлежащей на основании

03-03/009-03/009/321/2018-9476/1 от 14.10.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	<i>✓</i>		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	<i>✓</i>		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Кузнецов В.В.
14.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**


(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,2 кв.м. в квартире № 84, принадлежащей на основании
63-63/009-63/009/321/2016-4392/1 от 14.10.2016
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			✓
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			✓

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".			✓

 /
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Сидинская Елена Юрьевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

98

кв.м.

в квартире №

86

, принадлежащей на основании

63-03/009-63/009/705/1016- 562/1 от 18.10.2018

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			<i>✓</i>
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			<i>✓</i>

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".			

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18.04.2021