

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Макурове Тамара Равильевна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34, 4 кв.м. в квартире № 113, принадлежащей на основании  
63-63/009-63/009/342/2016-669/10513.10.2016  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) |    |        | L           |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    |    |        | ✓           |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. |    |        | ✓           |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   |    |        | ✓           |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    |    |        | ✓           |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) |    |        | ✓           |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          |    |        | ✓           |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        | ✓           |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). |    |        | ✓           |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. |    |        | ✓           |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. |    |        | ✓           |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             |    |        | ✓           |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    |        | ✓           |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |    |        | ✓           |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        | ✓           |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации |    |        | ✓           |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. |    |        | ✓           |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН". |    |        | ✓           |

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
 19.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Козлов Андрей Викторович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

62,4 кв.м. в квартире № 115, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Договора утратившие в силу с 14.12.15

Доверенность 63-63/009-63/009/321/2018-4417/2 от 14.10.2018

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | +  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | +  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. |    | +      |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   |    | +      |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    |    | +      |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) |    | +      |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          |    | +      |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    | +      |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). |    | +      |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. |    | +      |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. |    | +      |             |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             |    | +      |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    | +      |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |    | +      |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    | +      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    | +      |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации |    | +      |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. |    | +      |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН". |    | +      |             |


  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
 19.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Суосарев Сергей Михайлович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

42,8 кв.м. в квартире № 117, принадлежащей на основании

63-63/009-63/009/30х/2016-3103/1 от 17.10.2016  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) |    |        | <i>i</i>    |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    |    |        | <i>V</i>    |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. |    |        | ✓           |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   |    |        | ✓           |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    |    |        | ✓           |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) |    |        | ✓           |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          |    |        | ✓           |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        | ✓           |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             |    |        | ✓           |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    |        | ✓           |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        | ✓           |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. |    |        | ✓           |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН". |    |        | ✓           |

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
  
 21.02.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Мариничева Мария Сергеевна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

45, 6 кв.м. в квартире № 118, принадлежащей на основании

03-63/009-63/003/321/2016-4410/1 от 19.10.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |



| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". | ✓  |        |             |

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
 21.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Оконникова Анна Владимировна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,9 кв.м. в квартире № 119, принадлежащей на основании

63-63/009-63/009/302/2016-3291/1 от 18.10.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность       

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    | ✓      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).



| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". | ✓  |        |             |

*Ожонникова А.В.* 1 

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

14.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Решников Михаил Евгеньевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

представителем по доверенности

81,7 кв.м. в квартире № 120, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

ДКН № 25/03 от 25.03.2012, г-р № 61/12 от 29.12.14,

Доверенность 63 АА 5047937 от 23.10.2018 (приложение)

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против                              | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) |    | <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    |    | <input checked="" type="checkbox"/> |             |

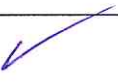


**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против                                                                              | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. |    |  |             |

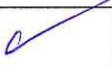
**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против                                                                              | Воздержался |
|------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   |    |  |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    |    |  |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) |    |  |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против                                                                                | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          |    |  |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |  |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). |    |        |  |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. |    |        |  |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. |    |        |  |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против                                                                              | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             |    |  |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    |  |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против                                                                              | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |    |  |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За | Против | Воздержался                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        |  |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).



| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        | ✓           |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации |    | ✓      |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. |    |        | ✓           |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". |    |        | ✓           |

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

22.04.2021



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Тольятти, Самарская область.

Двадцать третьего октября две тысячи восемнадцатого года.

63 А А 5047937

Я, гр. Филиппова Татьяна Михайловна, 17 января 1954 года рождения, место рождения: с. Домашка Кинельского р-на Самарской обл., гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 012-374-769-32, паспорт 36 01 501721, выданный Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл. 01 августа 2001 года, код подразделения 632-033, проживающая по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, пр. Московский, д. 23, кв. 340,

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Филиппова Михаила Петровича, 26 января 1988 года рождения, место рождения: гор. Тольятти Куйбышевской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 36 16 235194, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти 07 июля 2016 года, код подразделения 630-033, проживающего по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Московский проспект, д. 23, кв. 340,

пользоваться принадлежащим МНЕ жилым помещением, расположенным по адресу: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная, дом 55, квартира 120, с правом подачи и обработки персональных данных.

Для чего предоставляю право: иметь свободный доступ, уплачивать необходимые налоги, взносы и платежи, представлять интересы как собственника указанного имущества во всех компетентных организациях и учреждениях, в СОВЕТЕ ДОМА, ДОМОУПРАВЛЕНИИ, УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ, УЖКХ, МЭРИИ, Управляющей компании ООО "МАИ+ЗН", иметь право голоса, решать любые спорные вопросы, в том числе связанные с эксплуатацией указанной недвижимости, с правом заключения договоров с Управляющими компаниями, быть моим представителем во всех компетентных органах, в жилищно-коммунальном хозяйстве, Энергосбыте, домоуправлении и других соответствующих организациях и учреждениях Самарской области, заключать договоры на техническое обслуживание, в том числе по Договору газоснабжения №905931 от 29.09.2016 года и дополнительных соглашений к нему, по вопросу услуг по предоставлению электропользования, газа и водоснабжения, в том числе в ООО "Средневолжской газовой компании", а также в случае аварийных ситуаций, следить за техническим состоянием указанного имущества, производить необходимый ремонт, с правом получения компенсаций за установленные индивидуальные приборы учета, в том числе излишне уплаченные денежные средства, получать информацию об указанной собственности, а также быть представителем в телефонных компаниях (узлах) с правом подключения к интернету, по вопросу заключения договоров, также на предоставление услуг телефонной связи, заключать договоры на изменения условий предоставления услуг телефонной связи, подавать от нашего имени заявления, в том числе на переоформление абонентского номера на нового владельца, производить любые законные действия по переоформлению телефонного номера, смены тарифного плана, блокировки и разблокировки телефона, предоставлять и получать все необходимые документы и справки, уплачивать и получать следуемые деньги, быть представителем при подписании документов во всех соответствующих организациях и учреждениях, с правом получения соответствующих разрешений и проведения необходимых согласований в органах исполнительной власти, представлять интересы на общих собраниях собственников жилых помещений (очередных, внеочередных, годовых) со всеми правами, предоставленными собственнику в соответствии со ст. 161-165 ЖК РФ, с правом: вносить предложения в повестку дня общего собрания собственников жилых помещений, участвовать в обсуждении вопросов на общем собрании, выдвигать кандидатов для избрания в органы управления и контроля, получать сообщения о проведении общих собраний собственников жилых помещений и информацию (материалы), подлежащую представлению при подготовке общих собраний, получать бюллетени для голосования, получать информацию о принятых на собраниях решениях и итогах голосования, принимать участие в общих собраниях, голосовать по всем вопросам повестки дня по своему усмотрению, подписывать все изменения в договорах, связанных с управлением домом, с правом проведения реорганизации в любой форме по собственному усмотрению, с правом регистрации изменений в налоговых органах, органах Юстиции, быть представителем во всех государственных органах, учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в инспекции ФНС по вопросам предоставления сведений, для чего предоставляю право: подавать и подписывать заявления, получать необходимые справки, в том числе получить определение, решение, постановление суда, с правом подачи и обработки персональных данных;

быть представителем во всех государственных и коммерческих организациях и учреждениях

г.Толь-



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Синдуров Александр Николаевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34,6 кв.м. в квартире № 122, принадлежащей на основании

03-09-01/03/035-4914-63/009/2020-3 от 29.09.2020

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН". | ✓  |        |             |

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

23.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Мишекурин Андрей Сергеевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

501 кв.м. в квартире № 123, принадлежащей на основании  
договора купли - продажи  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

03-09-0103035-4915-63/009/2017-1 от 09.10.2014

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    | ✓      |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    | ✓      |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН". | ✓  |        |             |



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Минерский А.С.

17.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Козлов Владимир  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

02,4 кв.м. в квартире № 124, принадлежащей на основании

03-09 0103035 - 9916-63 / 009 / 2014-1 от 11.10.2014  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | +  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | +  |        |             |

Козлов

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | +  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | +  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | +  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | +  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | +  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | +  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | +  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | +  |        |             |

*Боровец*



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | +  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | +  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | +  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

*В. Козлов*

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | +  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранный организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | +  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | +  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". | +  |        |             |

*Бгорова Е. В.*, *Бгорова Е.*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

23.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Трифимова Анна Генриховна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

55.9 кв.м. в квартире № 125, принадлежащей на основании

63-63/009-03/009/321/2016-4421/1 от 17.10.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". | ✓  |        |             |

*Бригадова Анна Петровна*  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
 14.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Козлов Владимир Иванович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

55.9 кв.м. в квартире № 125, принадлежащей на основании

ВЗ-63/009-63/009/32/2016-442/1 от 14.10.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За        | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | <u>За</u> |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | <u>За</u> |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | 3а |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | 3а |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | 3а |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | 3а |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | 3а |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | 3а |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | 3а |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | 3а |        |             |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | 3а |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              | 3а |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | 3а |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | 3а |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | 3а |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | 3а |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | 3а |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". | 3а |        |             |

Приглахов В.В.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

24.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Бобряшов Валерий Александрович

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

45,9 кв.м. в квартире № 127, принадлежащей на основании

63-63/003-63/003/302/2016-2224/1 от 04.10.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | V  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | V  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | V  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". | V  |        |             |

Бобринов В.А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

21.04.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Васильева Мария Степановна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,4 кв.м. в квартире № 129, принадлежащей на основании

63-63/009-63/005/321/2010-5396/1 от 28.10.2016  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |    |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).



| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н". | ✓  |        |             |


  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
 19.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

*Россов Виктор Иванович*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

86,4 кв.м. в квартире № 129, принадлежащей на основании  
63-63/009-63/009/32/1/2016-5396/1 от 26.10.2016  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

| Рабочие органы общего собрания                                    | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Козлов Владимир Иванович(кв.95) | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания<br>Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома        | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)   | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)    | ✓  |        |             |
| Абрамова Ирина Владимировна(кв.50) | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)          | ✓  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)           |    |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

| <b>Решение:</b>                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За                                                                                | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Козлов Владимир Иванович(кв. 95)                                             |  |        |             |
| Магазинник Илья Игоревич(кв.14)                                              |                                                                                   |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                               | За                                                                                | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. |  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За                                                                                  | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).



| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

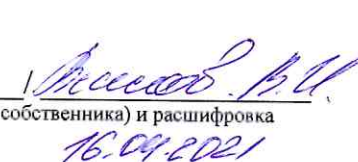
| Решение:                                                                                                                                       | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

| Решение:                                                                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН". | ✓  |        |             |


  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
 16.04.2021