

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Журина Вера Георгиевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

49,7 кв.м. в квартире № 2, принадлежащей на основании

Договор купли-продажи
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63/009-63/009/321/2016-4397/1 от 13.10.2016

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
18.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Кузнецов Галина Николаевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34,1 кв.м. в квартире № 55-4, принадлежащей на основании

договора купли-продажи
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63/009-63/009/321/2016-5402/2 от 28.10.2016

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН». (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		


 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 Курочкин П.И.
 17.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Андреева Елена Леонидовна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

г.Тольятти ул. Спортивная 55 кв. 4

45,7 кв.м. в квартире № 4, принадлежащей на основании

договора купли-продажи

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-4997-63-009-2018-1 от 16.10.2018

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	<u>30</u>		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	<u>30</u>		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	30		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	30		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	30		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	30		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	30		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			✓

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	30		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	30		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	30		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Edem /
20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**


(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

83 кв.м. в квартире № 9, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-5019-63/003/2018-1 от 31.05.2018

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)		✓	

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).			✓

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

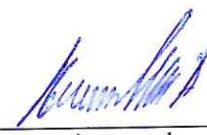
Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

 , 
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Ананий Е. И. Васильев
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

55 кв.м. в квартире № 9, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-5019-63-009-2018-1 от 31.05.2018

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			✓
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)		✓	

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)		✓	
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			✓

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)		✓	

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Чуриганова Елена Михайловна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

66.0 кв.м. в квартире № 10, принадлежащей на основании

договора дарения
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-4889-03/009/2014 от 11.01.2014

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

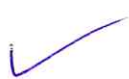
Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

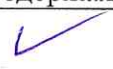
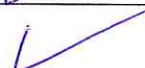
Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			✓
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

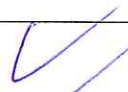
Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

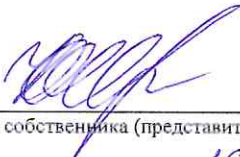
Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

16.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Фрохорова Елена Васильевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

49,8 кв.м. в квартире № 11, принадлежащей на основании

№ 63-63/009-63/009/321/2016-4425/1

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	V		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	V		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	V		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	V		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Суркова Надежда Андреевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34 кв.м. в квартире № 13, принадлежащей на основании

63-09-0103015-4922-63/463/2020-2 от 23.10.2020

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			✓
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Handwritten signature

Осипова Н.А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

25.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Магазинник Илья Игоревич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

80,3 кв.м. в квартире № 14, принадлежащей на основании

63-63/009-63/009/302/2016-6145/2 от 21.11.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

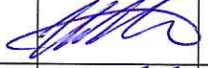
Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

17.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Быстрова Елена Юрьевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

45,8 кв.м. в квартире № 16, принадлежащей на основании

63-63/009-63/009/32/2016-0140/1 от 04.11.2016

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		



 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 16.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Никитин Игорь Васильевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

47 кв.м. в квартире № 17, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63/1009-63/1009/321/2016-5 098/1 от 24.10.2016

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

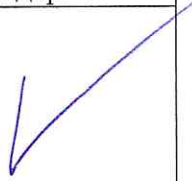
Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

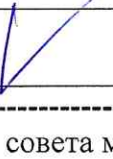
Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	☒		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	☒		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			

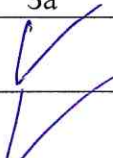
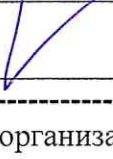
Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

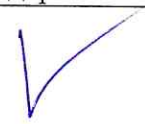
Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

20.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Гоярикова Вера Васильевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

58 м² кв.м. в квартире № 18, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63/009-63/009/321/2016- 4356/1 от 14.10.2016

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

 /
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

21.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Козлов Александр Владимирович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

66.3 кв.м. в квартире № 19, принадлежащей на основании

63-09-0103035-4941-63-009/2020-2 от 15.06.2020
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	V		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	V		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	V		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	V		

Р.Г. / *Родбелков А.В.*
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

22.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Гусьякова Наталья Валерьевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

66,3 кв.м. в квартире № 19, принадлежащей на основании

свид. о праве собственности
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-4941-63 / 009/2020-3 от 15.06.2020

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)	✓		
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)	✓		
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Р.Ф.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Тыбзякова Н.В.

16.04.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 55.**

Сурков Владимир Александрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,4 кв.м. в квартире № 23, принадлежащей на основании

договора купли-продажи
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63/009-63/009/321/2016-4687/1 от 20.10.2016

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Козлов Владимир Иванович(кв.95)			☒
- секретарь общего собрания Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			☒

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.			

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			
Абрамова Ирина Владимировна(кв.50)			

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Козлов Владимир Иванович(кв. 95)			
Магазинник Илья Игоревич(кв.14)			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

19.04.2021