

Протокол №02/21
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, дом 55

г. Тольятти

30 апреля 2021 года

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Вид собрания - внеочередное.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть - 05.04.2021г. 19:00

Заочная часть - с 06.04.2021г. по 30.04.2021г. до 20:00

Место проведения общего собрания: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 55(очная часть – г.Тольятти, ул.Спортивная, ЖК «Велит», площадка перед постом охраны).

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 30.04.2021г. в 20:00

Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

Собрание проводится по инициативе ООО «МАИ+ЗН».

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

5. О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

6. О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

8. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

9. О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

11. Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

12. Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

13. Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

14. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Козлов Владимир Иванович - кв. 95 (председатель общего собрания, член счетной комиссии);

2. Магазинник Илья Игоревич - кв. 14 (секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 55 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, собственники владеют 7 261 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственники помещений совокупно владеющие 4328,36 кв.м., что составляет 59,61% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Козлова Владимира Ивановича(кв.95):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3189,96	73,70	396,20	9,15	742,20	17,15

Секретаря общего собрания – Магазинник Илью Игоревича(кв.14):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3060,46	70,71	414,60	9,58	853,30	19,71

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Спортивная, г.Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Козлова Владимира Ивановича(кв.95), Секретаря общего собрания – Магазинник Илью Игоревича(кв.14).

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Голосовали: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2804,63	64,80	379,30	8,76	1144,43	26,44

Принято решение: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.55, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 марта 2021 г.

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Козлов Владимир Иванович(кв.95):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2885,92	66,67	612,60	14,15	829,84	19,17

Магазинник Илья Игоревич(кв.14):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2735,27	63,19	631	14,58	962,09	22,23

Абрамова Ирина Владимировна(кв.50):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2708,97	62,59	631	14,58	988,39	22,84

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Козлова Владимира Ивановича(кв.95), Магазинник Илья Игоревича(кв.14), Абрамовой Ирины Владимировны(кв.50).

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Козлов Владимир Иванович(кв.95):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2739,16	63,28	612,60	14,15	976,60	22,56

Магазинник Илья Игоревич(кв.14):

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1008,50	23,30	717,70	16,58	2667,96	61,64

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – Козлова Владимира Ивановича(кв.95).

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3388,46	78,29	318,30	7,35	621,60	14,36

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Голосовали: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3085,46	71,28	455,20	10,52	787,70	18,20

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2896,18	66,91	455,20	10,52	1058,68	24,46

Принято решение: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344):

Козлов Владимир Иванович(кв.95):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2547,96	58,87	664,90	15,36	1115,50	25,77

Магазинник Илья Игоревич(кв.14):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1074,98	24,84	773,20	17,86	2501,53	57,79

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 55 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) – Козлова Владимира Ивановича(кв.95).

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2746,16	63,45	778,80	17,99	803,40	18,56

Принято решение: Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Голосовали: Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2526,36	58,37	761,25	17,59	1040,75	24,04

Принято решение: Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 27,76 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Голосовали: Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2485,06	57,41	888,6	20,53	954,70	22,06

Принято решение: Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Голосовали: Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,19	62,68	799,36	18,47	815,81	18,85

Принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для

внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Голосовали: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3148,01	72,73	135,20	3,12	1045,15	24,15

Принято решение: Утвердить форму(содержание) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Голосовали: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3201,51	73,97	225,80	5,22	901,05	20,82

Принято решение: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: с. Тольятти, ул. Спортивная, д.55 - 6 л.;
2. Список лиц, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании(включая список лиц, присутствующих на очной части) - 5 л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(включая акт о вывешивании уведомления от 26.03.2021г.);
4. Договор управления многоквартирным домом (включая тарифы на услуги в приложении 3 к договору) формата А4 - 8 л.;
5. Решения (бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам повестки дня общего собрания(включая доверенности) - 417 л.

Председатель общего собрания Козлов В.И. Козлов В.И. 30.04.2021г.

Секретарь общего собрания Магазинник И.И. Магазинник И.И. 30.04.2021г.

