

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Самарская область, г. Тольятти,
ул. Революционная д. 47,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 23.05.2016г. по 25.05.2016г.

г.Тольятти

25.05.2016 г.

В соответствии с ЖК РФ ст.47 голосование по вопросам повестки дня производилось в форме очно-заочного голосования, так как ранее созданное общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома № 47, улица Революционная, г. Тольятти, Самарской области 22 мая 2016 в 18:00 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, д. 47, кв. 1, в форме очного голосования не состоялось, поскольку на собрании отсутствовал кворум. Согласно информации в сообщениях о проведении общего собрания, ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание в форме заочного голосования в период с 23 мая 2016 по 25 мая 2016, с той же повесткой дня, что и собрание в форме очного голосования..

На момент регистрации итогов повестки дня в голосовании приняли участие собственники помещений обладающие 2116,5 м², что составляет 77,8 %. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, его состав.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня, стоимости работ и услуг и размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме и за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предложено избрать председателем общего собрания Дугушова Андрея Валериевича, секретарем общего собрания Макарову Ольгу Викторовну с возложением на них полномочий счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания Дугушова Андрея Валериевича с возложением полномочий счетной комиссии

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

2. Избрать секретарем общего собрания Макарову Ольгу Викторовну с возложением полномочий счетной комиссии.

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Дугушова Андрея Валериевича, секретарем общего собрания Макарову Ольгу Викторовну с возложением на них полномочий счетной комиссии.

Решение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предложено избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе Дугушов Андрей Валерьевич, Макарова Ольга Викторовна, Букреев Константин Сергеевич

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе Дугушов Андрей Валерьевич, Макарова Ольга Викторовна, Букреев Константин Сергеевич

Решение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предложено избрать Дугушова Андрея Валериевича председателем Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Избрать Дугушова Андрея Валериевича председателем Совета многоквартирного дома.
Решение принято.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
Решение принято.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предложено выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081).
Решение принято.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081) сроком на три года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенные управляющей организацией ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081), и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081) сроком на три года.

Решение принято.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 100%, «против» – 0%, «воздержались» - 0%.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №1 к настоящему протоколу.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Приложение № 1 к настоящему протоколу на 1 л.;
2. Договор управления многоквартирным домом на 38 листах формата А4;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 47, принявших участие в общем собрании на 1 л.;
4. Доверенности представителей собственников помещений на 3 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 47, на 1 л.;
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная, дом 47, на 3 л.

Председатель собрания



Дугушов А.В.

Секретарь собрания



Макарова О.В.

Приложение №1 к протоколу от 25.05.2016 г.
общего собрания помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Революционная д. 47,
проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 23.05.2016г. по 25.05.2016г.

Размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме повышается ежегодно не более, чем на процент инфляции, в пределах следующих размеров платы:

Размер платы за содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в период с 01.06.2016г. по 30.06.2017 г.:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме - 20,78 руб.;

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 0,99 руб.

Размер платы за содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в период с 01.07.2017г. по 30.06.2018 г.:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме - 21,20 руб.;

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме — 1,00 руб.

Размер платы за содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в период с 01.07.2018г. по 30.06.2019 г.:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме - 21,60 руб.;

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме — 1,02 руб.

В случае пролонгации договора управления многоквартирным домом размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме до принятия иного решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме повышается ежегодно не более, чем на процент инфляции, в пределах следующих размеров платы:

Размер платы за содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в период с 01.07.2019г. по 30.06.2020 г.:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме - 22,04 руб.;

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме — 1,03 руб.

Размер платы за содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в период с 01.07.2020г. по 30.06.2021 г.:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме - 22,70 руб.;

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме — 1,06 руб.

Размер платы за содержание и текущий ремонт за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц в период с 01.07.2021г. по 30.06.2022 г.:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме — 23,40 руб.;

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме — 1,09 руб.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дугушов А.В.

Макарова О.В.