

Протокол № 03/22

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, г.Тольятти, пр-т Степана Разина, дом 80

г. Тольятти

11 мая 2022 года

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Вид собрания - внеочередное.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть - 20.04.2022г. 18:00

Заочная часть - с 21.04.2022г. по 11.05.2022г. до 20:00

Место проведения общего собрания: Самарская область, г. Тольятти, Новый проезд, д.3, офис 103, комната 15, зал совещаний.

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 11.05.2022г. в 20:00

Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 80, кв. 30, кв. 56; г. Тольятти, Новый проезд, 3.

Собрание проводится по инициативе Марьевой Лидии Павловны(кв.30), Калигиной Татьяны Михайловны(кв. 56).

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об отмене решений принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 80, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10.03.2022 по 18.03.2022 оформленных протоколом № 2 от 25.03.2022г.

3. О подтверждении решений принятых на внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, дом 80, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 06.12.2021 по 16.12.2021, оформленных протоколом № 02/21 от 16.12.2021г., и в период с 31.01.2022 по 14.02.2022, оформленных протоколом № 02/22 от 14.02.2022г.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом №80 по пр-ту Степана Разина в г. Тольятти – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

6. О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

8. Об избрании совета многоквартирного дома.

9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома, из числа членов совета многоквартирного дома.

10. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

11. Об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, дом 80, с ТСЖ "СТР80" (ИНН 6321203902) на нового владельца ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

12. О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

13. О ликвидации Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

14. О назначении ликвидационной комиссии Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

15. О порядке и условиях ликвидации Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

16. Об отмене взноса "Управление ТСЖ" в размере 1,50 руб. за кв.м. общей площади жилого

помещения.

17. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Марьева Лидия Павловна - кв. 30 (председатель общего собрания, член счетной комиссии);
2. Калигина Татьяна Михайловна - кв. 56 (секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 80 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, пр-т Степана Разина, собственники владеют 8171,56 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственники помещений, совокупно владеющие 5114,62 кв.м., что составляет 62,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, г.Тольятти, пр-т Степана Разина, дом 80, кв.30.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

Председателя общего собрания – Марьеву Лидию Павловну(кв.30):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5027,69	98,3	35,43	0,69	51,5	1,01

Секретаря общего собрания – Калигину Татьяну Михайловну(кв.56):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5027,69	98,3	35,43	0,69	51,5	1,01

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Степана Разина, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Марьеву Лидию Павловну(кв.30), Секретаря общего собрания – Калигину Татьяну Михайловну(кв.56).

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене решений принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 80, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10.03.2022 по 18.03.2022 оформленных протоколом № 2 от 25.03.2022г.

Голосовали: Отменить решения, принятые на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 80, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10.03.2022 по 18.03.2022 оформленных протоколом № 2 от 25.03.2022г.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4959,18	96,96	137,64	2,69	17,8	0,35

Принято решение: Отменить решения, принятые на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д. 80, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 10.03.2022 по 18.03.2022 оформленных протоколом № 2 от 25.03.2022г.

Вопрос 3 повестки дня: О подтверждении решений принятых на внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, дом 80, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 06.12.2021 по 16.12.2021, оформленных протоколом № 02/21 от 16.12.2021г., и в период с 31.01.2022 по 14.02.2022, оформленных протоколом № 02/22 от 14.02.2022г.

Голосовали: Подтвердить решения, принятые на внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, дом 80, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 06.12.2021 по 16.12.2021, оформленных протоколом № 02/21 от 16.12.2021г., и в период с 31.01.2022 по 14.02.2022, оформленных протоколом № 02/22 от 14.02.2022г.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4869,33	95,2	137,47	2,69	107,82	2,11

Принято решение: Подтвердить решения, принятые на внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина, дом 80, проводимых в форме очно-заочного голосования в период с 06.12.2021 по 16.12.2021, оформленных протоколом № 02/21 от 16.12.2021г., и в период с 31.01.2022 по 14.02.2022, оформленных протоколом № 02/22 от 14.02.2022г.

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом №80 по пр-ту Степана Разина в г.Тольятти – управление управляющей организацией.

Голосовали: Выбрать способ управления многоквартирным домом №80 по пр-ту Степана Разина в г.Тольятти – управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4887,7	95,56	208	4,07	18,92	0,37

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом №80 по пр-ту Степана Разина в г.Тольятти – управление управляющей организацией.

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5009,72	97,95	69,3	1,35	35,6	0,7

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5009,72	97,95	87,1	1,7	17,8	0,35

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 80 по пр-ту Степана Разина г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5009,72	97,95	87,1	1,7	17,8	0,35

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 80 по пр-ту Степана Разина г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Вопрос 8 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать совет многоквартирного дома:

Калигина Татьяна Михайловна (кв.56):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,55	96,62	53,4	1,04	119,67	2,34

Марьева Лидия Павловна (кв.30):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,55	96,62	53,4	1,04	119,67	2,34

Горшкова Галина Григорьевна (кв.132):

За		Против		Воздержался	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4941,55	96,62	53,4	1,04	119,67	2,34

Хвостова Маргарита Васильевна (кв.31):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,55	96,62	53,4	1,04	119,67	2,34

Принято решение: Избрать в совет многоквартирного дома: Калигину Татьяну Михайловну(кв.56), Марьеву Лидию Павловну(кв.30), Горшкову Галину Григорьевну(кв.132), Хвостову Маргариту Васильевну(кв.31).

Вопрос 9 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – Марьеву Лидию Павловну(кв. 30).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4940,26	96,59	53,4	1,04	120,96	2,36

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – Марьеву Лидию Павловну(кв. 30).

Вопрос 10 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 80 по пр-ту Степана Разина г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) - Марьеву Лидию Павловну(кв.30).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4883,59	95,48	53,4	1,04	177,63	3,47

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 80 по пр-ту Степана Разина г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) - Марьеву Лидию Павловну(кв.30).

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, дом 80, с ТСЖ "СТР80" (ИНН 6321203902) на нового владельца ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, дом 80, с ТСЖ "СТР80" (ИНН 6321203902) на нового владельца ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4909,62	95,99	104,9	2,05	100,1	1,96

Принято решение: Изменить владельца специального счета для формирования фонда

капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, дом 80, с ТСЖ "СТР80" (ИНН 6321203902) на нового владельца ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Вопрос 12 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали: Выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете директора ООО "МАИ+3Н" Брауна Игоря Дмитриевича.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4891,99	95,65	104,9	2,05	117,73	2,3

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, директора ООО "МАИ+3Н" Брауна Игоря Дмитриевича.

Вопрос 13 повестки дня: О ликвидации Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

Голосовали: Ликвидировать Товарищество собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4895,82	95,72	104,9	2,05	113,9	2,23

Принято решение: Ликвидировать Товарищество собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

Вопрос 14 повестки дня: О назначении ликвидационной комиссии Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

Голосовали: Назначить ликвидационную комиссию Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902) в составе: Марьева Лидия Павловна(кв. 30) и Хвостова Маргарита Васильевна(кв.31).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4948,82	96,76	104,9	2,05	60,9	1,19

Принято решение: Назначить ликвидационную комиссию Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902) в составе: Марьева Лидия Павловна(кв. 30) и Хвостова Маргарита Васильевна(кв.31).

Вопрос 15 повестки дня: О порядке и условиях ликвидации Товарищества собственников жилья "СТР80" (ИНН 6321203902).

Голосовали: Поручить ликвидационной комиссии ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством РФ, а также уставом ТСЖ.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4876,9	95,35	123,82	2,42	113,9	2,23

Принято решение: Поручить ликвидационной комиссии ТСЖ осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации ТСЖ, предусмотренный действующим законодательством РФ, а также уставом ТСЖ.

Вопрос 16 повестки дня: Об отмене взноса "Управление ТСЖ" в размере 1,50 руб. за кв.м. общей

площади жилого помещения.

Голосовали: Отменить взнос "Управление ТСЖ" в размере 1,50 руб. за кв.м. общей площади жилого помещения, собираемый с собственников для оплаты труда председателя правления ТСЖ "СТР80".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4939,09	96,57	53,4	1,04	122,13	2,39

Принято решение: Отменить взнос "Управление ТСЖ" в размере 1,50 руб. за кв.м. общей площади жилого помещения, собираемый с собственников для оплаты труда председателя правления ТСЖ "СТР80".

Вопрос 17 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Голосовали: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".


За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5009,72	97,95	104,9	2,05	0	0

Принято решение: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, пр-т Степана Разина, д.80 - 4 л.;
2. Список лиц, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании - 3 л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (включая акт о вывешивании уведомления от 10.04.2022г.) - на 2 л.;
4. Договор управления многоквартирным домом формата А4 - 11л.;
5. Решения (бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам повестки дня общего собрания - 205 л.

Председатель общего собрания  Марьева Л.П. 11.05.2022г.

Секретарь общего собрания  Калигина Т.М. 11.05.2022г.