

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Морозова Юлия Юрьевна (ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

43,3 кв.м. в квартире № 1, принадлежащей на основании

выписки, договор купли-продажи квартиры от 18.02.2019г. свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д. гос. рег. №63:03:0101179:795-63/008/2019-3 от 26.02.19, собственная № от « » г.

Паспорт серия 36 05 номер 333021 выдан « 08 » 12.2005 г.

Автомобильный РУВД г. Тольятти Самарской области

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>Осаней</i> 201 <i>9</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Морозова Ю. Ю.

27.02.192

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кузнецов Алексей Петрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

43,3 кв.м. в квартире № 5, принадлежащей на основании договора долевого участия в строительстве МКД № 5/3-В от 01.08.2016г. индентификация права собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д. акт приема-передачи квартиры от 03.12.2018г. № " " от " " г.

Паспорт серия 36 02 номер 855145 выдан « 01 » 02 2003 г. Ставропольским РОВД Самарской области

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников; которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания			
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>Осанел</i> 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

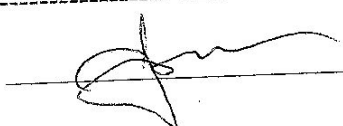
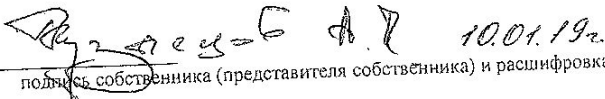
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка 10.01.19г.

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Васильева Зоя Леонидовна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

160 кв.м. в квартире № 6, принадлежащей на основании

договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи, собственности, наследства и т.д.
№6/3-В от 15.01.2018г., акт приема-передачи квартиры от 03.12.2018г.

Паспорт серия 36 05 номер 191082 выдан «21» 06 2005 г.

РРЧУВД г. Тольятти Самарской обл.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля</i> 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

рифам, установленным органами
государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Васильева ЗИ 30.01.2019г.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кудряшова Татьяна Викторовна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

43,9 кв.м. в квартире № 8, принадлежащей на основании

№63:09:0101179:820-63/009/2019-5 от 18.02.2019
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ " _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия 36 04 номер 360707 выдан « 15 » 07.2003 г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами
государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Ткачуркина Л.В. 20.02.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кузнецов Алексей Петрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,1 кв.м. в квартире № 11, принадлежащей на основании

№63/09/0101179-822-63/009/2018-2 от 24.12.2018г.

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия 36 05 номер 439476 выдан « 05 » 05 2006 г.

Автодорожки РУВД г. Тольятти Самарской области

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

	За	Против	Воздержался
6.2. Решение: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

	За	Против	Воздержался
6.3. Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

	За	Против	Воздержался
Решение: Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

	За	Против	Воздержался
Решение: Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

	За	Против	Воздержался
9.1 Решение: Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной		✓	

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды		✓	

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		


 25.01.19г
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Иванова Светлана Владимировна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)
сын Иванов Артём Андреевич, или Иванов Никита Евгеньевич

82,0 кв.м. в квартире № 12, принадлежащей на основании акта приема-передачи квартиры от 03.12.18г. по договору долевого участия, общей долевой собственности №63/09/0101149/823-63/009/2018-1 от 21.12.2018г. свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д. 2/4 доли, №63/09/0101149/823-63/009/2018-3 от 21.12.18г., 1/4 доля №63/09/0101149/823-63/009/2018-2 от 21.12.18г. 1/4 доля г.

Паспорт серия 36 17 номер 39 67 28 выдан « 01 » 09 2017 г.

Отделом УФМС России по Самарской обл. в Актюбинском р.о. - Бурятия
свидетельства о рождении Т-ЕРН 499845 от 22.11.2005, Т-ЕРН 431061 от 19.08.11г.
Доверенность выдана отделом ЗАГС Актюбинского р.о. Тольятти
Управление ЗАГС Самарской области

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания			
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стро́жж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды		✓	

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

фам, установленным органами
ударственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.			✓

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.			✓

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.			✓

Иванова СВ 28.01.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кузнецов Алексей Александрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

325, 4 кв.м. в квартире № 13, 48, 56, 58, 65, 125, 145, принадлежащей на основании

акта приема - передачи квартиры от 11.12.2018 г.
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия 3604 номер 242821 выдан « 12 » 07 2003 г.

Центральный РУВД г. Тольятти Самарской обл.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.	✓	✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Исрикова Н.А.

[Подпись]

15.02.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

14
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Бестрава Вера Евгеньевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,1 кв.м. в квартире № 14, принадлежащей на основании №63:09:0101179:825-63/009/2019-6 от 19.02.2019 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия 36 09 номер 119151 выдан « 02 » 12.2009 г.

Отделам УМНС России по Самарской области в
Доверенность Камскомском районе г.о. Тольятти

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной			✓

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды		✓	

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по			✓

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.			✓

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.			✓

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.			✓

Басарова В.Е.

Басарова

01.03.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кузнецов Алексей Петрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,8 кв.м. в квартире № 16, принадлежащей на основании

№3:09:010479:824-63/009/2019-4 от 18.02.2019г.
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ _____ от « _____ » _____ г.
Паспорт серия 3604 номер 408213 выдан «24» Сентября 07.

Отдел УФМС России по Самарской области в Ново-Ульяновском

Доверенность районе г.р. Тольятти

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

	За	Против	Воздержался
6.2. Решение: Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

	За	Против	Воздержался
6.3. Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

	За	Против	Воздержался
Решение: Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

	За	Против	Воздержался
Решение: Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

	За	Против	Воздержался
9.1 Решение: Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды		✓	

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.		✓	

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Жилин А.А. , Ж. Клебан 24.02.197.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

17
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Алексеева Ирина Михайловна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

43,2 кв.м. в квартире № 17, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры от 03.12.2018г., договор долевого участия в свидетельстве о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

справке № 17/3-В от «20» 11. 2017г. г.

Паспорт серия 36 15 номер 034511 выдан «25» 06 2015 г.

Отд. УФМС России по Сам. обл. в Автозав. районе г. Тольятти

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

• Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

4. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>Онард</i> 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

фам, установленным органами
сударственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.</p>	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.</p>	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.</p>	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.</p>	✓		

Алишва И.М. 15.04.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)
Муравьева Кристина Александровна

_____ кв.м. в квартире № 18, принадлежащей на основании

№63-09/0101149:829-63/009/2018-4 от 21.12.2018г.
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия 36 18 номер 522743 выдан «30» июня 2018 г.

г.у. МВД России по Самарской обл.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» июня 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Муравьева Р.А. 1 Муф 16.01.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Якубова Анна Валерьевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36, 4 кв.м. в квартире № 19, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры от 03.12.2018г., договор долевого участия свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

в соответствии с МКД № 19/3-В от «05» 12.2014 г.

Паспорт серия 36 06 номер 546409 выдан «06» 09 2006 г.

Самарской РОВД

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания			✓
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			✓
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			✓

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля</i> 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной			✓

управляющей организацией.			
2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды		✓	

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

рифам, установленным органами
осударственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

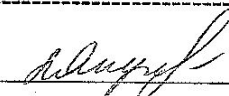
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.		✓	

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		


22.01.2019

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка