

23  
(номер квартиры)

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Бенкозав Алексей Алексеевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

55,9 кв.м. в квартире № 23, принадлежащей на основании

договор долевого участия в строительстве многоквартирного  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

индивидуального дома № 23/3-В от «06» 10 2014 г.

Паспорт серия 3607 номер 717669 выдан «13» сентября 2007 г.

Офис УФМС России по Самарской обл. в Кинешемском районе г.о. Тольятти

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2014 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                      | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        | ✓           |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания      | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| — секретарь общего собрания         |    |        | ✓           |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   |    |        | ✓           |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    |        | ✓           |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| <b>6.1. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заклучить договор управления многоквартирным домом с <i>04 апреля</i> 2019 г. сроком на 5 лет |    |        | ✓           |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        | ✓           |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной |    |        | ✓           |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              | ✓  |        |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома |    | ✓      |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды |    | ✓      |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой |    |        | ✓           |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по |    |        | ✓           |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. |    |        | ✓           |


**Вопрос 14 повестки дня:** Об отвержении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. |    |        | ✓           |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. |    | ✓      |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

Бенотав АИ



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

21.01.19

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Сванов Виктор Фадеевич

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,8 кв.м. в квартире № 24, принадлежащей на основании

договора № 03:09:0101489:835-63/009/2010-2 от 18.01.2010, собственности свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

одна комната № от « » г.

Паспорт серия 38 04 номер 088093 выдан « 21 » 03 2003 г.

Августовским РУВД г. Тольятти Самарской области

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    |    |        | ✓           |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания      | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| секретарь общего собрания           |    |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

**6.1. Решение:**

|  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |



|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    | ✓      |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    | ✓      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома |    | ✓      |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды |    | ✓      |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой |    | ✓      |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

фам, установленным органами  
государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).


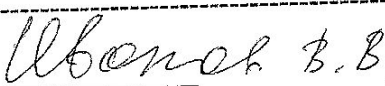
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. |    |        | ✓           |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. |    |        | ✓           |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. |    |        | ✓           |

 , 

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

21.01.19

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Иваново Ирина Николаевна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,8 кв.м. в квартире № 24, принадлежащей на основании

гос. рег. № 63:09:0101149:835-63/009/2019-2 от 18.01.2019, свидетельство  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

одна свидетельства № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серия 36 05 номер 183248 выдан « 29 » 03. 2005 г.

Авгатовский РУВД г. Тольятти Самарской области

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    | ✓  |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с 11 апреля 2019 г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| Решение:  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

| Управляющей организацией.   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b><br>Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз крупногабаритного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    | ✓      |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    | ✓      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома |    | ✓      |             |

| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды |    | ✓      |             |

| <b>11.3 Решение</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| ежемесячные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой |    | ✓      |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) (ст. 156 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

...фам, установленным органами  
государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

*Саванов А.А.*

24.07.19

Подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

25  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кузнецова Елена Михайловна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

43.1 кв.м. в квартире № 25, принадлежащей на основании

№ 09:0904479:836-63/009/2019-4 от 24.01.2019г.

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серия 36 14 номер 943344 выдан « 19 » 07 2014 г.

Отдел УФМС России по Самарской обл. в Абсолютном р-оне г.о. Тольятти

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    |    |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 | ✓  |        |             |



**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания      | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| секретарь общего собрания           |    |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Твердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019 г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

| Управляющей организацией.  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   |    |        |             |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

| 10.1 Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    | ✓      |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

| 11.1 Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома |    |        | ✓           |

| 11.2 Решение:   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды |    |        | ✓           |

| 11.3 Решение   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой |    |        | ✓           |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |



Швецова Е. М.

25.01.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

26  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Гарасова Анна Сергеевна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,0 кв.м. в квартире № 26, принадлежащей на основании

№63:09:0101179:837-63/009/2018-2 от 11.12.2018г.  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серия 36 00 номер 382577 выдан « 07 » 03 2001 г.

Арурян г. Тольятти Самарской обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2018 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                      | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| – секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| <b>6.1. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля</i> 2019 г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | За | Против | Воздержался |
|  | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией. | За | Против | Воздержался |
|   |    |        | ✓           |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | За | Против | Воздержался |
|  |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|  | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | За | Против | Воздержался |
|   | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | За | Против | Воздержался |
|  | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | За | Против | Воздержался |
|  | ✓  |        |             |



рифам, установленным органами  
государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

Тарасова И.С.

*Тарасова И.С.*

11.01.2019

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

28  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Михаилу де Илье Редовичу  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,7 кв.м. в квартире № 28, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры от 03.12.2018г., договор долевого участия  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

в строящемся МКД № 28/3-В от «20» 04 2018 г.

Паспорт серия 3610 номер 264352 выдан «19» 05 2010 г.

Отделом УФМС России по Самарской обл. в Самарском р-оне г. Тольятти

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    | ✓  |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания      | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| — секретарь общего собрания         | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| 6.2. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| 6.3. Решение:   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| 9.1 Решение:  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| Управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    | ✓      |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    | ✓      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

*Мель*

*Мельниченко Г.Р.*

*22.01.19.*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

29  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Алексей Александрович

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

43,3 кв.м. в квартире № 29, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры от 03.12.2018г., договор долевого участия в строительстве о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

жильце МКД № 29/3-В от «24» января 2018 г.,  
договора услуги прав и передача акта по договору долевого участия в строительстве от 28.03.18г.  
Паспорт серия 96 04 номер 45 8159 выдан «15» 06 2004 г.

АРУВД г. Тольятти Самарской обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                      | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |



| 6.2. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| 6.3. Решение:   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля</i> 2019 г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| 9.1 Решение:  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    |        | ✓           |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) (ст. 156 ЖК РФ).

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

22.01.19

Лавина И.В. [подпись]

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

*Ляшенко Мария Сергеевна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

43,3 кв.м. в квартире № 29, принадлежащей на основании

*акта приема-передачи квартиры от 03.12.2018г., договор долевого участия в строительстве свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д. МКОД №29/3-В от 24.01.2018г., договора уступки прав и перевода долга по договору долевого участия в строительстве от 28.03.18г. от «    »    »    » г.*

Паспорт серия 36 08 номер 947834 выдан « 18 » 09 2008 г.

*отделением УФРС России по Самарской области в городе Сызранске*

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    | ✓  |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| – секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заклучить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    |        | ✓           |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

...ифам, установленным органами  
...сударственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

*Иванов*

*Иванов М.С. 28.01.19*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



30  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Баликова Раиса Михайловна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,2 кв.м. в квартире № 30, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры от 29.12.2018г, договор долевого участия в свидетельстве о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

свидетельстве МКФ № 30/3-В от «10» 08 2017г.,  
договор уступки прав и перевода долга от 28.08.2017г.  
Паспорт серия 36 10 номер 27 42 79 выдан «15» 07 2010 г.

Орган УФНС России по Самарской обл. в Самарской р-оне г. Тольятти

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    | ✓  |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания      | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| – секретарь общего собрания         | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| <b>6.1. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| 6.2. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| 6.3. Решение:   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля</i> 201 <i>9</i> г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| 9.1 Решение:  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              | ✓  |        |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. |  |  |  |
|---|--|--|--|

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).


| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |


 / Фамилия 01.02.19  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

31  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Ложманов Виктор Васильевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,2 кв.м. в квартире № 31, принадлежащей на основании

№ 03:09:0101179-842-63/009/2019-4 от 24.01.2019г. договор купли-свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

продажи № - от «22» 01 2019 г.

Паспорт серия 36 04 номер 135809 выдан «25» 04. 2003 г.

Атгарадовский РУВД г. Тольятти, Самарской области

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                      | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания      | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| — секретарь общего собрания         |    |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |



|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    |        | ✓           |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома |    |        | ✓           |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. |  |  |  |
|---|--|--|--|

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | √  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отвержении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | √  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | √  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | √  |        |             |

Ольшанов В.В. есть 04.02.2019  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Брунов Роман Геннадьевич, Брунова Ольга Вячеславовна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,7 кв.м. в квартире № 32, принадлежащей на основании

совместная собственность №3:09:0101149:843-63/009/2019-4 от 14.01.19г.  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

паспорт № 3618 541462 выдан 25 » 04. 2018г. г.

ГЧУ МВД России по Самарской области  
Паспорт серия 36 04 номер 889408 выдан «31» 03. 2004г. г.

Авгарадовским РОВД г. Тольятти Самарской области

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    |    |        | ✓           |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| — секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    |        | ✓           |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   |    |        | ✓           |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    |        | ✓           |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. | —  | —      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                | —  | —      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | 39 |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стрнж-Сервис»   | 39 |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| <b>6.1. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заклучить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом |    |        | ✓           |

| 6.2. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией |    |        | ✓           |

| 6.3. Решение:   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>11 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет |    |        | ✓           |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| Решение:   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    |        | ✓           |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| 9.1 Решение:  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              | ✓  |        |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома |    | ✓      |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды |    | ✓      |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

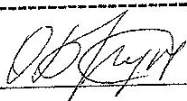
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

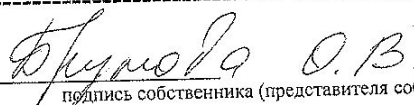
**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. |    |        | ✓           |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. |    |        | ✓           |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. |    |        | ✓           |





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

25.01.19

33  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Исмаилов Эдуард Варманович  
(ФИО собственника, заочного представителя, представителя по доверенности)

43,2 кв.м. в квартире № 33, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры от 03.12.2018г., договор долевого участия свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Выпущенные МКД № 33/3-В от «05» 06. 2014г. г.

Паспорт серия 3614 номер 342345 выдан «12» 04. 2014 г.

отделам УРПС России по Самарской области в Новоульяновском

Доверенность районе г.о. Тольятти

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                      | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания<br>Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 | ✓  |        |             |



**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| – секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

*Саснард*

| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления' многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз крупногабаритного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз крупногабаритного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

*Косиорев*

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  |    |        |             |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз крупногабаритного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | За | Против | Воздержался |
|  | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   |    |        |             |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              | За | Против | Воздержался |
|  |    | ✓      |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   |    |        |             |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | За | Против | Воздержался |
|  |    | ✓      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   |    |        |             |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|  |    | ✓      |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  |    |        |             |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | За | Против | Воздержался |
|   |    | ✓      |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  |    |        |             |
| ежемесячные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумуляторов, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | За | Против | Воздержался |
|  |    | ✓      |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) (ст. 156 ЖК РФ).

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>   |    |        |             |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по | За | Против | Воздержался |
|   | ✓  |        |             |

Косилов

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. |    |        | ✓           |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. |    |        | ✓           |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. |    |        | ✓           |

Каснафов И. В. 07.02.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

34  
(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Игданова Елена Ивановна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,0 кв.м. в квартире № 34, принадлежащей на основании

№63-09-0101149-845-63/009/2018-4 от 14.12.2018  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серия 36 04 номер 494794 выдан «23» августа 2008 г.

Администрации РУВД «Тольятти Самарской области»

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    |    |        | ✓           |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| — секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    | ✓      | ✓           |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   |    |        | ✓           |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 |    | ✓      |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    |        | ✓           |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    |        | ✓           |
| 3) Управление управляющей организацией.   |    |        | ✓           |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  |    |        | ✓           |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| <b>6.1. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом |    |        | ✓           |

| <b>6.2. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией. |    |        | ✓           |

| <b>6.3. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019 г. сроком на 5 лет |    |        | ✓           |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |    | ✓      |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной |    | ✓      |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    | ✓      |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    | ✓      |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    | ✓      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома |    |        | ✓           |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды |    |        | ✓           |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |



тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

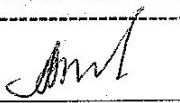
**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. |    | ✓      |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. |    | ✓      |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. |    | ✓      |             |

Виданова Е.И.



16.01.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

35  
(номер квартиры)

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Матвеев Александр Николаевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,1 кв.м. в квартире № 35, принадлежащей на основании

№63:09:0101149:846-63/009/2019-5 от 16.01.2019г.  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серия 53 03 номер 7412 01 выдан « 21 » 07 2003 г.

Отделом внутренних дел Тольятти района Оренбургской обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    | ✓  |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| – секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 апреля 2019 г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    |        | ✓           |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

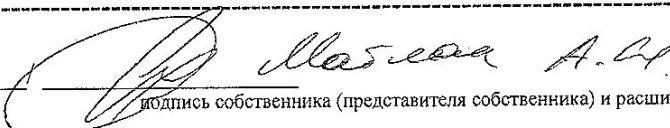
**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

18.02.2019г.

  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Кузнецов Алексей Владимирович,  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)  
Кузнецова Евгения Михайловна

82,0 кв.м. в квартире № 36, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры от 11.01.2018г. договор 36/3-В долевого участия  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

паспорт 3614 № 374844 выдан от « 19 » 04. 2014 г.  
Отделом УФМС России по Самарской области в Автотранспортном р-оне г. Тольятти  
Паспорт серия 36 10 номер 385792 выдан «22» 02 2011 г.

Отделом УФМС России по Самарской обл. в Автотранспортном р-оне г. Тольятти

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    | ✓  |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| – секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| 6.1. Решение:  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |



| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              | ✓  |        |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    |        | ✓           |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

Ивановский В.В. 20.01.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

38  
(номер квартиры)

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Мелевина Марина Юрьевна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

39,8 кв.м. в квартире № 38, принадлежащей на основании

№ 63:09:0101179:800-63/009/2018-1 от 07.12.2018  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Паспорт серия 36 05 номер 185679 выдан «20» 04 2005 г.

Автомобилем РУВР г. Тольятти Сам. обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания    | ✓  |        |             |
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5 |    |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

| Рабочие органы общего собрания                                     | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| – секретарь общего собрания<br>Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

| Состав счетной комиссии             | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------|----|--------|-------------|
| Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5   | ✓  |        |             |
| Пескова Надежда Николаевна — кв. 81 | ✓  |        |             |
|                                     |    |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

| Способы управления многоквартирным домом  | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| 1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. |    | ✓      |             |
| 2) Управление товариществом собственников жилья.                                |    | ✓      |             |
| 3) Управление управляющей организацией.   | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

| Управляющая организация | За | Против | Воздержался |
|-------------------------|----|--------|-------------|
| ООО УК «Стронж-Сервис»  | ✓  |        |             |
|                         |    |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

| <b>6.1. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом | ✓  |        |             |

| <b>6.2. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией | ✓  |        |             |

| <b>6.3. Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2019 г. сроком на 5 лет | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии). | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

| <b>Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией, и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

| <b>9.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|---|----|--------|-------------|
| Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| управляющей организацией.  |    |        |             |
| <b>9.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>10.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.              |    | ✓      |             |
| <b>10.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. |    | ✓      |             |

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
| Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома | ✓  |        |             |

|   |    |        |             |
|---|----|--------|-------------|
| <b>11.2 Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды | ✓  |        |             |

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>11.3 Решение</b>  | За | Против | Воздержался |
| Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

|  |    |        |             |
|--|----|--------|-------------|
| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по | ✓  |        |             |

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

| <b>Решение:</b>  | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади. | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

| <b>14.1 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

| <b>14.2 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м. | ✓  |        |             |

| <b>14.3 Решение:</b>   | За | Против | Воздержался |
|--|----|--------|-------------|
| Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м. | ✓  |        |             |

Малышева Л.Ю., Голова 14.01.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка