

(номер квартиры)

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Абасов Р.И.

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

82,0 кв.м. в квартире № 635, принадлежащей на основании гос. рег. № 63:09:0101179:761-63/009/2018-5 от 14.12.2018, доля 9/20  
Акт приема-передачи квартиры  
 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 514 от « 05 » 12 18 г.

Паспорт серия 36 04 номер 49 4652 выдан « 23 » 08 2003 г.

АРУВВД г. Тольятти Самарской обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

23.01.19

 / 

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

*Аббасова Руслана Руслановна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

*в лице законного представителя Аббасов С.В.*

*82.0* кв.м. в квартире № *135*, принадлежащей на основании

*договора № 03:03:0101179:761-63/009/2018-8 от 14.12.2018, доле 1/20*

*Аббасов Руслан - председатель Кварталитес*

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ *014* от « *05* » *12* *18* г.

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

*Свидетельство о рождении серия И-ЕГ № 522242*

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « *15* » *03* *2019* г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. *5*.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

<b>6.1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		



управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

23.01.19

Аббасова

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Галкина Анна Владимировна  
(ФИО собственника, законного представителя, предпринимателя по доверенности)

53,3 кв.м. в квартире № 136, принадлежащей на основании

гос. рег. права № 63:09:0104474:762-63/008/2018-2  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.  
совместная собственность

№ \_\_\_\_\_ от «13» 12 2018 г.

Паспорт серия 36 18 номер 57 2130 выдан «29» 09 2018 г.

РЧ МВД России по Самарской обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

**вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

лифтам, установленным органами  
сударственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

*Солтухина А.В.* 14.04.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Частухин Алексей Викторович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

53,3 кв.м. в квартире № 136, принадлежащей на основании

зас. рег. права № 63:04:0104179.762-63/008/2018-2  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

совместная собственность

№

от «19» 12

2018 г.

Паспорт серия 36 17 номер 342160 выдан «08» 04 2017 г.

Орган УФМС России по Самарской обл. в Волгоградском районе, Тольятти

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			



**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания			
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

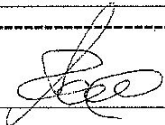
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		



Частухин А.В 14.01.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

*Абулман Кариме Араимовна*

(ФИО) собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

561 кв.м. в квартире № 198, принадлежащей на основании

свита приема - передачи квартиры  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 5/Н от «06.» 12 2018 г.

Паспорт серия 36 11 номер 441332 выдан «14» 07 2011 г.

Управление УФНС России по Самарской обл. в Жигаревском р-оне г. Тольятти

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания			
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
ЗаклЮчить договор управления многоквартирным домом с <i>01.04.</i> 201 <i>9</i> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		



тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Н

11.01.19

Ибрагим Н.А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

(номер квартиры)

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Вайнарт Татьяна Владимировна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

53,5 кв.м. в квартире № 140, принадлежащей на основании передачный акт от 06.12.18г по договору долевого участия в строительстве сов.пр. тала № 63:09:0101174:766-63/009/2018-1 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ \_\_\_\_\_ от « 20 » 12 \_\_\_\_\_ 2018 г.

Паспорт серия 36 03 номер 880903 выдан « 04 » 03 \_\_\_\_\_ 2003 г.

ИРЧВД - Тольятти Самарской обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 07 \_\_\_\_\_ 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания			
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

<b>6.1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной			✓

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды			✓

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по			✓

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.			✓

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.			✓

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.			✓

Вайнер Т.В. 16.04.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Иванченко Владимир Иванович

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

39,3 кв.м. в квартире № 141, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, Договора купли-продажи, Дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д. участия в строительстве МКД от 23.01.2018г. № 0/11 от « » г.

Паспорт серия 36 16 номер 22 53 30 выдан «25» 05 2016 г.

Органы УФМС России по Самарской обл. в Самарском районе «Тольятти»

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		



Иванченко В.И. 16.04.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Морозов Евгений Витальевич  
(ФИО) собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,1 кв.м. в квартире № 142, принадлежащей на основании  
акта приема-передачи квартиры от 06.12.2018г  
зас. рег. права № 63:09:0101179:768-63/009/2018-2  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ \_\_\_\_\_ от « 12 » 12 2018 г.

Паспорт серия 36 11 номер 566261 выдан « 03 » 02 2012 г.

Отдел УФМС России по Самарской обл. в Самарском р-оне г. Тольятти

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

*Морозов ЕВ*

16.01.19

*[Подпись]*  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



(номер квартиры)

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Несмелов Александр Владимирович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,9 кв.м. в квартире № 143, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры по договору долевого участия  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи собственности, наследства и т.д.

в строительстве МЖД от «04» 12 2018 г.

Паспорт серия 3605 номер 435414 выдан «17» марта 2006г.

ААУЮД г. Тольятти Самарской обл.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			✓

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания			
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			✓

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			✓
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			✓
			✓

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			✓
2) Управление товариществом собственников жилья.			✓
3) Управление управляющей организацией.			✓

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»			✓
			✓

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

<b>6.1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом			✓

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04 2019 г. сроком на 5 лет			✓

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).			✓

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной			✓

Управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды			✓

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по			✓

рифам, установленным органами  
осударственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).


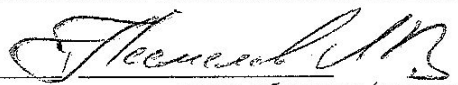
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.			✓

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.			✓

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.			✓

  29.01.19  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Кузнецов Алексей Петрович

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

81,9 кв.м. в квартире № 143, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры по договору долевого участия  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

в соответствии с МКБ от «04» 12 2018 г.

Паспорт серия 6005 номер 330183 выдан «21» 10 2005 г.

Министерство РФ по делам

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания			✓
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			✓
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			✓
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			✓

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			✓
2) Управление товариществом собственников жилья.			✓
3) Управление управляющей организацией.			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»			✓
			✓

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом			✓

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет			✓

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).			✓

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной			✓



Управляющей организацией.			
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды			✓

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по			✓

фам, установленным органами  
ударственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.			✓

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.			✓

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.			✓

*Маслова Л.В.*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

29.01.19

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Михаил Владимирович Антонов

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

61,1 кв.м. в квартире № 152, принадлежащей на основании акта приема-передачи квартиры от 05.12.18г. по договору долевого участия №152/3-В от 05.12.17. Свидетельство о государственной регистрации права свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 63: 09: 010 1179: 778-63 от « 17 » 01 2019 г.

Паспорт серия 36 09 номер 08 33 45 выдан « 06 » 05 2009 г.

Уполномоченный орган по Самарской обл. в Абзаковском р.о. г. Тольятти

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	V		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04.2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		
<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) (ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по	✓		

рифам, установленным органами  
государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

*Шошени В.А. / Шолохов*

06.02.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Милалковой Марина Анатольевна д/в № 475 А 27709 56.  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)  
представитель Милалкович Дарья Олеговна

49,6 кв.м. в квартире № 154, принадлежащей на основании

Акт приема-передачи квартиры по договору долевого свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

участие в строительстве МЖД от «03» декабря 2018 г.

Паспорт серия 36 13 номер 86 0490 выдан «д/в» 12. 2013 г.

Судебн УРМС России по Самарской области в  
Адвокатской п-не г.Тольятти  
Доверенность 475 А 2770956 от 23.05.2018 г. (срок 1 года)

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» марта 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	X		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			



**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания	Х		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	Х		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	Х		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		Х	
2) Управление товариществом собственников жилья.		Х	
3) Управление управляющей организацией.	Х		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	Х		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	Х		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✗		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01 апреля 2019</i> г. сроком на 5 лет	✗		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✗		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✗		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✗		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✗		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✗	
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✗	

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✗		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✗		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✗		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✗		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	р		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	р		

*Михаилов И.А.* *Михаилов* 14.01.19г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Самураева Валерия Николаевна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

(34,45) кв.м. в квартире № 155, принадлежащей на основании

Свидетельств о государственной регистрации права  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

доме 8/10 № 63:09:0101179:781, 63/009/2018-6 от «17» декабря 2018 г.

Паспорт серия 36/15 номер 036023 выдан «09» 04 2015 г.

Судебными УИМС России по Сам. обл. в Окк. р-не г. Самары

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» ноября 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.	✓		
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.		✓	

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды		✓	

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		



тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			
---	--	--	--

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

*Смирнова М. Серг* 18.04.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

(номер квартиры)

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Аббасов Р.И.

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

82,0 кв.м. в квартире № 135, принадлежащей на основании гос. рег. № 63:09:010449:761-63/009/2018-5 от 17.12.2018, дата 9/20  
Итого подписано - передача Квартиры  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 514 от « 05 » 12 18 г.

Паспорт серия 36 04 номер 49 4652 выдан « 23 » 08 2003 г.

АРУВРД - Тольятти Самарской об.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

<b>6.1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01 04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

<b>11.3 Решение</b>	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 12 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

лифтам, установленным органами государственной власти Самарской области.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

<b>14.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

<b>14.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

<b>14.3 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Абасов Р.И.

23.01.19<sub>2</sub>

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка