

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 61**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**Дата протокола:** 26 февраля 2020 года

**Регистрационный номер протокола** - 05

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование

**Дата проведения внеочередного общего собрания:**

Дата начала голосования – 08.02.2020 г.

Дата окончания голосования – 21.02.2020 г. в 20:00 час.

**Место проведения внеочередного общего собрания:** : г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.61, напротив под.3.

**Инициатор внеочередного общего собрания:**

1. Овчинников Андрей Михайлович, собственник квартиры № 68 в доме № 61 по улице 40 лет Победы в г. Тольятти, свидетельство о праве собственности 63:09:0101183:5222-63/009/2018-4 от 22.02.2018

2. Рыбаков Максим Владимирович, собственник квартиры № 174 в доме № 61 по улице 40 лет Победы в г. Тольятти, свидетельство о праве собственности № 63-63-09/312/2014-096 от 31.03.2014

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. О расторжении договора управления МКД 61 по ул. 40 лет Победы в г. Тольятти с управляющей компанией, действующего на момент подписания протокола данного общего собрания собственников помещений.

3. О выборе способа управления МКД 61 по ул. 40 лет Победы – управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации – ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 1036301111923) с 01.03.2020г.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти с ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 1036301111923).

6. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 1036301111923).

7. О заключении договора управления ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 1036301111923) с 01.03.2020г.

8. О подтверждении ранее принятых решений на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией АО «ТЕВИС», по теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс», по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «ТЭК», по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2019г.

9. Об определении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода (1/7).

10. О принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по горячему водоснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. Об утверждении платы за содержание МКД с 01.03.2020 в размере 19,22 на кв.м.

12. Об утверждении платы за текущий ремонт МКД с 01.03.2020 в размере 1,03 на кв.м.

13. Об избрании членов совета многоквартирного дома 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти.

14. Об избрании председателя совета многоквартирного дома 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти.

15. О наделении совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

16. О принятии решений по всем вопросам касающимся капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

17. Об утверждении способа информирования собственников помещений дома 61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти о подготовке и проведении общих собраний собственников помещений, об итогах голосования и решениях, принятых на данных общих собраниях.

18. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

#### **Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:**

На внеочередном общем собрании присутствовало 330 (Триста тридцать) собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти, список которых прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 490 (Четыреста девяносто), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **19868,60** (Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь целых шестьдесят сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти по состоянию на 08.02.2020 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

В голосовании на внеочередном общем собрании приняло участие 330 (Триста тридцать) собственников помещений, в совокупности владеющих помещениями общей площадью **13 812,20** (Тринадцать тысяч восемьсот двенадцать целых двадцать сотых) квадратных метров, что составляет **69,52%** от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти, с возложением на него полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению

итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания - Овчинникова Андрея Михайловича - кв. 68:

«за»- 95,26% (13157,70), «против»- 1,50% (208,10), «воздержался» -3,23 % (446,40)

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти, с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания - Брашкину Оксану Владимировну(кв.23):

«за»- 94,15% (13004,70), «против»- 1,77% (245,10), «воздержался» -4,07 % (562,40)

**Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений.**

### **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

2. Расторгнуть договор управления МКД 61 по ул. 40 лет Победы в г. Тольятти с управляющей компанией, действующего на момент подписания протокола данного общего собрания собственников помещений.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 92,21% (12736,70), «против» - 3,33% (460,70), «воздержался» - 3,45% (477,50)

### **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

3. Выбрать способ управления МКД 61 по ул. 40 лет Победы – управление управляющей организацией.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 91,73% (12670,70), «против» - 3,17% (438,50), «воздержался» - 4,54% (628,10)

### **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

4. Выбрать управляющую организацию – ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 103630111923) с 01.03.2020г.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 86,74% (11981,70), «против» - 6,56% (906,50), «воздержался» - 5,69% (786,70)

### **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти с ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 103630111923).

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 84,91% (11728,50), «против» - 6,99% (965,70), «воздержался» - 7,25% (1001,8)

### **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

6. Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 103630111923) - Осипова Артема Владимировича - кв.79.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 87,06% (12025,20), «против» - 5,45% (753,70), «воздержался» - 6,66% (920,70)

### **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

7. Заключить договор управления ООО УК «Стронж-Сервис» (ИНН 6321128081, ОГРН 1036301111923) с 01.03.2020г.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 87,02% (12020,35), «против» - 5,99% (828,60), «воздержался» - 5,83% (805,35)

### **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

8. Подтвердить ранее принятые решения на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией АО «ТЕВИС», по теплоснабжению с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Т Плюс», по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией АО «ТЭК», по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.08.2019г.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 96,02% (13262,41), «против» - 1,98% (274,60), «воздержался» - 1,55% (215,40)

### **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

9. Определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода (1/7).

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 96,74% (13362,71), «против» - 1,12% (155,50), «воздержался» - 2,12% (293,30)

### **ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

10. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов по горячему водоснабжению, теплоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, энергоснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 91,85% (12687,10), «против» - 4,34% (600,00), «воздержался» - 3,25% (449,50)

### **ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

11. Утвердить размер платы за содержание МКД с 01.03.2020 в размере 19,22 на кв.м. не включая «текущий ремонт», выставляемый отдельной строкой в квитанции.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:**

«за» - 91,05% (12577,10), «против» - 1,71% (236,80), «воздержался» - 6,79% (938,50)

### **ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

12. Утвердить размер платы за текущий ремонт МКД с 01.03.2020 в размере 1,03 на кв.м., установить, что данная сумма не включается в строку содержание в квитанции и выставляется в квитанции отдельно.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов** от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:

«за» - 89,45% (12355,30), «против» - 2,98% (411,70), «воздержался» - 7,18% (991,90)

### **ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

13. Избрать членов совета многоквартирного дома 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти, в следующем составе:

1.Коряк Кристина Сергеевна - кв.3, 2.Овчинников Андрей Михайлович - кв.68, 3. Рыбаков Максим Владимирович - кв. 174, 4. Никушина Евгения Сергеевна - кв.119, 5.Тарасова Елена Васильевна - кв.239, 6. Калугина Екатерина Сергеевна - кв.292, 7. Осипов Артем Владимирович - кв.79

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов** от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:

«за» - 92,48% (12774,20), «против» - 2,07% (286,10), «воздержался» - 5,43% (751,20)

### **ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

14. Избрать председателем совета многоквартирного дома 61 по ул. 40 лет Победы г. Тольятти – Осипова Артема Владимировича - кв.79.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов** от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:

«за» - 89,45% (12355,20), «против» - 2,07% (286,10), «воздержался» - 7,90% (1091,70)

### **ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

15. Наделить совет МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов** от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:

«за» - 93,34% (12892,40), «против» - 2,24% (310,70), «воздержался» - 4,40% (608,40)

### **ПО ШЕСТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

16. Отнести принятие решений по всем вопросам, касающимся капитального ремонта и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете к исключительной компетенции общего собрания собственников МКД №61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов** от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений и 2/3 от МКД:

«за» - 95,80% (13232,40), «против» - 0,85% (118,10), «воздержался» - 3,33% (461,00)

### **ПО СЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

17. Утвердить способ информирования собственников помещений дома 61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти о подготовке и проведении общих собраний собственников помещений, об итогах голосования и решениях, принятых на данных общих собраниях - на информационных стендах в подъездах, входных дверях в подъезды многоквартирного дома №61 по ул.40 лет Победы, г. Тольятти.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов** от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:

«за» - 97,58% (13478,00), «против» - 0,85% (118,10), «воздержался» - 1,55% (215,40)

**ПО ВОСЕМНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШИЛИ:**

18. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенном общем собрании собственников помещений — в кв. 79 у Осипова Артема Владимировича.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов** от общего числа голосов, принявших участие в данном внеочередном общем собрании собственников помещений:

«за» - 93,29% (12885,90), «против» - 2,07% (286,10), «воздержался» - 4,63% (639,50)

**Приложения к настоящему к протоколу:**

Приложение № 1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.61 на 2л., Акты вывешивания уведомлений на 8л., фото на 15л.;

Приложение № 2: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти по состоянию на 08.02.2020 на 8л.;

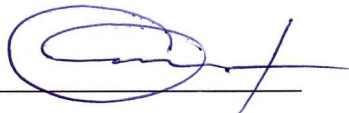
Приложение № 3: Листы регистраций собственников помещений, принимающих участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.61, которое проводилось в очной части собрания очно-заочной формы голосования 08 февраля 2020г. в 15-00 на 8 л.;

Приложение № 4: Реестр собственников помещений многоквартирного дома №61 по ул. 40 лет Победы, г. Тольятти, принявших участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования в период с 08.02.2020 по 21.02.2020 на 6л.;

Приложение № 5: Проект договора управления многоквартирным домом на 18л.

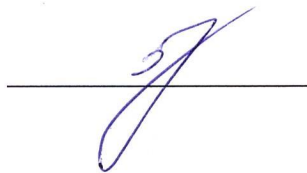
Приложение № 6: Решения собственников помещений – 330 шт. на 672 л.;

Председатель собрания





А.М. Овчинников  
26 февраля 2020 г.

Секретарь собрания



О.В. Брашкина  
26 февраля 2020 г.

Итого пронумеровано, прошнуровано  
742 листов(а)  
 (А.М. Овчинников)  
 (О.В. Брашкина)