

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Шмаева Анна Андреевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

53,3 кв.м. в квартире № 100, принадлежащей на основании

Служба приема-передачи квартиры
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 014 от «05» 12 2018 г.

Паспорт серия 36 13 номер 855483 выдан «21» 02 2014 г.

Офисом УФМС России по Самарской обл. в Центральном районе г. Тольятти

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>М.ОЧ.</i> 201 <i>г.</i> сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.				
---	--	--	--	--

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.</p>	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.</p>	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.</p>	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.</p>	✓		

Шелева А.А. 1
14.01.19

[Подпись]
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Федоров Алексей Иванович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

39,3 кв.м. в квартире № 101, принадлежащей на основании

сост. акт № 63:09:0101149:727-63/009/2019-1 от 11.01.2019, собственная
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия _____ номер _____ выдан « _____ » _____ г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			✓

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			✓
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			✓
			✓

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			✓
2) Управление товариществом собственников жилья.			✓
3) Управление управляющей организацией.			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»			✓
			✓

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом			✓

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет			✓

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной			✓

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды			✓

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по			✓

рифам, установленным органами
исполнительной власти Самарской области.

✓

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.			✓

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.			✓

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.			✓

Тедоров А.И. | Федоренко 16.01.19

Подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Четвергова Татьяна Евгеньевна (ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

55,8 кв.м. в квартире № 102, принадлежащей на основании договора купли-продажи квартиры от 04.02.2019г. свидетельства в праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д. № 63:09:010119:728-63/009/2019-2 от 12.02.2019г., собственник № _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия 36 05 номер 246518 выдан « 11 » 05.2005 г.

Центральным РУВД г. Тольятти Самарской области

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « _____ » _____ 201 _____ г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. _____.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Table with 4 columns: Рабочие органы общего собрания, За, Против, Воздержался. Row 1: - председатель общего собрания, Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5, with a checkmark in the 'За' column.

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>Отапел</i> 201 <i>9</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме; в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).


Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отвержении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		



Чемберова Т.Е. 15.02.19г

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Тихонова Елена Евгеньевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

82,0 кв.м. в квартире № 103, принадлежащей на основании

акта приема-передачи квартиры свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 0/Н от «03» 12 2018 г.

Паспорт серия 36 99 номер 22 8870 выдан «12» 10 2000 г.

АРУВД г. Тольятти Самарской обл.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

Управляющей организацией.			
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

рифам, установленным органами
исполнительной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

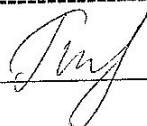
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отвержении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		



 ЕЕ 22.02.2019
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кузнецов Алексей Петрович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

В2,0 кв.м. в квартире № 103, принадлежащей на основании

Свиста ррешная - переводим Квартиры
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 5/Н от «03» 12 2018 г.

Паспорт серия 3611 номер 537738 выдан «13» декабрь 2012 г.

УФМС России Самарской обл. г. Тольятти.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

Решение:	За	Против	Воздержался
твердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

авляющей организацией.			
2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

фам, установленным органами
ударственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

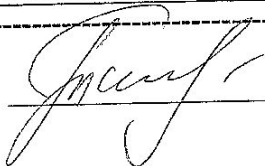
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		



Ряжков А. П. 22.02.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Кузнецов Александр Игоревич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

39,2 кв.м. в квартире № 105, принадлежащей на основании

Свистун Ирина - передача квартиры
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 011 от « 05 » 12 2018 г.

Паспорт серия 36 08 номер 993564 выдан « 18 » 11 2008 г.

Судебном УРМ Росстат по Сам. обл. в Волгоградском р-не г. Тольятти

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной		✓	

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.		✓	

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды			✓

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.			✓

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.			✓

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.			✓

Колупалин А.И.
11.01.19

Григорьев

Подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Галимов Тимур Ренатович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,2 кв.м. в квартире № 106, принадлежащей на основании

гос. рег. права № 63:09/0104/2019/332-63/009/2019-3
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

срок 9/10 №. _____ от « 01 » 02 2019 г.

Паспорт серия 36 09 номер 012061 выдан « 19 » 12 2008 г.

Средком УФСБ России по Самарской обл. в Новоуровненском р.о. г. Тольятти

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания			
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>01.04</i> 201 <i>9</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Галимов Т.Р.  Галимов Т.Р. 15.02.19
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Тамшова Любовь Рахмисовна

(ФИО собственника/законного представителя, представителя по доверенности)

56,2 кв.м. в квартире № 106, принадлежащей на основании

сост. акт. права № 63:04:0101179:732-63/009/2019-3
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

догов. 9/110 № _____ от «01» 02 2019 г.

Паспорт серия 36 15 номер 090707 выдан «04» 08 2015 г.

Отдел УРПС России по Самарской обл. в Новоуральском районе г. Тольятти

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания			
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об оттверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Таммова И.Р.

15.02.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Таммова Арина Тимуровна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

1 место Таммовой Арины Тимуровны

562 кв.м. в квартире № 106, принадлежащей на основании

договора купли-продажи № 63:04:0101179/732-63/009/2019-4 доля свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

1/20 № от « 01 » 02 2019 г.

Паспорт серия номер выдан « » г.

Свидетельство о рождении серия Ш-ЕР № 619035

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 02 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания			
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией, и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Галимова А. Т. 1

Галимова Э.Р. 15.02.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.**

Лисов Никита Андреевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

в лице Камковой Эльвиры Игорьевны

56,2 кв.м. в квартире № 106, принадлежащей на основании

гос. рег. права № 83:09:0104129:732-63/009/2019-5
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Февраля 1/20 № _____ от «01» 02 2019 г.

Паспорт серия _____ номер _____ выдан « _____ » _____ г.

Свидетельство о регистрации серия И-ЕР № 862994

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, «15» 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <i>М.О.С.</i> 201 <i>г.</i> сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами
государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление)(ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отвержении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Лысов Н.А.

Таймова З.Р. 15.02.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Чубан Станислав Юрьевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)
сын Чубан Степан Станиславович

81,5 кв.м. в квартире № 107, принадлежащей на основании

№ 63:09:0101179:733-63/008/2018-3 от 26.12.2018, 23/50
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 63:09:0101179:733-63/008/2018-6 от 26.12.2018, доля 2/50
от « » г.

Паспорт серия 36 08 номер 86 06 79 выдан « 19 » 03 2008 г.

Орган УФМС России по Самарской обл. в Центральном р-оне г. Тольятти.

Доверенность свидетелство о рождении: серия И-ЕР №812074, выдан 14.12.17г. отдел ЗАГС Автозаводского р-на г.о. Тольятти управлений ЗАГС Самарской области

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании представителей должны быть как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
— секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с 01.04. 2019 г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией, и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об утверждении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

Семенов С.Ю.

14.01.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

(номер квартиры)

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.о. Тольятти, улица Революционная, дом № 51.

Чубан Анастасия Анатольевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)
 дочь Чубан Агата Станиславовна

81,5 кв.м. в квартире № 107, принадлежащей на основании

№ 63:09:0101179:733-63/002/2018-4 от 26.12.2018., 23/50
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.
№ 63:09:0101179:733-63/008/2018-5 от 26.12.2018, дата 2/50
Фонд № _____ от « _____ » _____ г.

Паспорт серия 36 12 номер 626245 выдан « 04 » 08 2012 г.

Отдел УФМС России по Самарской обл. в Самарской области филиал по г.о. Тольятти

Доверенность свидетельство о рождении №-ЕР №619575 от 01.07.16г.
Юварев Александрович г.о. Тольятти управления ЗАГС Самарской области
 Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование, « 15 » 03 2019 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: г. Тольятти, ул. Революционная, дом 51, кв. 5.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания			
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	V		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Кузнецов Алексей Петрович — кв. 5	✓		
Пескова Надежда Николаевна — кв. 81	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.		✓	
2) Управление товариществом собственников жилья.		✓	
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО УК «Стронж-Сервис»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <i>01.04</i> 201 <i>9</i> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Революционная, дом № 51 по итогам года. Собрание проводить около подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией, и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора", предложенной	✓		

управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "организация круглосуточного дежурства (консьерж)", предложенной управляющей организацией.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "организация круглосуточного дежурства (консьерж)" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 11 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды	✓		

11.3 Решение	За	Против	Воздержался
Денежные средства, поступающие на расчетный счет управляющей компании от аренды аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по	✓		

тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.

Вопрос 13 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) (ст. 154 ЖК РФ).

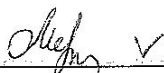
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределения расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об отвержении тарифа на содержание многоквартирного дома, утверждение суммы по строке «текущий ремонт», входящий в статью содержание.

14.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД включая текущий ремонт в размере 25,52 рубля за 1 кв.м.	✓		

14.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить сумму по статье «текущий ремонт» входящую в строку содержание в размере 1,50 рубля за 1 кв. м.	✓		

14.3 Решение:	За	Против	Воздержался
Выделить сумму по статье «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре, при этом сумма, по статье содержания включая текущий ремонт всего 25,52 рубля за 1 кв.м., «текущий ремонт» отдельной строкой в квитанции и договоре 1,50 рубля за 1 кв. м., «содержание» отдельной строкой в квитанции и договоре 24,02 рубля за 1 кв.м.	✓		

17.01.19  ✓ / Чебан М.А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка