

Протокол №02/23

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Юбилейная, дом 49**

г. Тольятти

09 сентября 2023 года

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Вид собрания - внеочередное.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть - 01.09.2023г. 20:00

Заочная часть - с 01.09.2023г. по 09.09.2023г. до 20:00

Место проведения общего собрания: Самарская область, г.Тольятти, ул.Юбилейная, дом 49, в холле 2-го этажа.

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 09.09.2023г. в 20:00.

Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: г. Тольятти, ул.Юбилейная, д. 49, кв. 90, 102, 87(либо в почтовые ящики указанных помещений).

Собрание проводится по инициативе Тимофеева Сергея Георгиевича(кв. 90), Маловой Елены Ивановны(кв. 102), Крашенинниковой Марии Александровны(кв. 87), Кузнецова Владимира Александровича(кв. 108).

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организации.
3. О выборе управляющей организации ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).
4. О заключении договора с ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.
6. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.
7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об установке систем видеонаблюдения.
10. Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)(председатель общего собрания, член счетной комиссии);
2. Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)(секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 49 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Юбилейная, собственники владеют 6384,45 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственники помещений совокупно владеющие 4018,28 кв.м., что составляет 62,94% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание

собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Юбилейная, дом 49, кв.102.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функций счетной комиссии.

Председателя общего собрания – Тимофеева Сергея Георгиевича(кв.90):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3834,01	60,05	52,68	0,83	131,58	2,06

Секретаря общего собрания – Крашенинникову Марию Александровну(кв.87):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3834,01	60,05	52,68	0,83	131,58	2,06

Принято решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функций счетной комиссии: председателя общего собрания – Тимофеева Сергея Георгиевича(кв.90), секретаря общего собрания – Крашенинникову Марию Александровну(кв.87).

Вопрос 2 повестки дня: О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организацией.

Голосовали: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организацией, отказавшись в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3961,66	62,05	35,68	0,56	20,93	0,33

Принято решение: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом с действующей на момент подписания протокола управляющей организацией, отказавшись в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Голосовали: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3961,66	62,05	35,68	0,56	20,93	0,33

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Голосовали: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3961,66	62,05	35,68	0,56	20,93	0,33

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).

Вопрос 5 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Голосовали: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции, сроком на 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3901,05	61,10	35,68	0,56	81,54	1,28

Принято решение: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции, сроком на 5 лет.

Вопрос 6 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» - Малову Елену Ивановну(кв. 102).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3912,31	61,28	20,93	0,33	85,03	1,33

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» - Малову Елену Ивановну(кв. 102).

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3768,01	59,02	20,93	0,33	231,43	3,62

Принято решение: Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 8 повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3940,23	61,72	20,93	0,33	57,11	0,89

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 9 повестки дня: Об установке систем видеонаблюдения.

Голосовали: Установить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул. Юбилейная, 49 систему видеонаблюдения, с последующей эксплуатацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3887,84	60,90	20,93	0,33	109,50	1,72

Решение не принято.

Вопрос 10 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Голосовали: Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3976,41	62,28	20,93	0,33	20,93	0,33

Принято решение: Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49 - 5 л.;
2. Список лиц, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании - 3 л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(включая документы об уведомлении) - 2 л.;
4. Договор управления многоквартирным домом формата А4 - 7 л.;
5. Решения (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания - 137 л.

Протокол составлен в 3(трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель общего собрания Тимофеев Тимофеев С.Г. 09.09.2023г.
Секретарь общего собрания Крашенинникова Крашенинникова М.А. 09.09.2023г.

