

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Панзенко Николай Николаевич

59.5 кв.м. 1/4 в квартире № 62, принадлежащей на основании

24.01.2006 св. во о гос. регистрации, № 925037 63

№ 63 / 09 01 01 40 : 70 95 8 / 63-63-09 /
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	+		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	+		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	+		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	+		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	+		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	+		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	+		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	+		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	+		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	+		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	+		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	+		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере <u>минимального</u> взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	+		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	+		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить <u>директора</u> ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	+		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	+		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	+		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	+		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	+		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	+		

« 24 января 2023г.

В.Пашин, Панченко Н.Н.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Панченко Валентина Дмитриевна

59,5 кв.м. 1/4 в квартире № 62, принадлежащей на основании

24 января 2006. Свидетельство о праве собственности № 92536
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

№ 63-0011011-70: 709581, 63-63-09

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	+		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	+		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	+		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	+		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	+		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	+		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	+		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	+		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	+		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	+		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	+		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	+		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	+		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	+		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	+		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	+		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	+		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	+		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	+		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	+		

«24» января 2023г.

В.Паша, Панченко В.Ф.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Жилинкова Жанна Борисовна

59.5 кв.м. 1/4 в квартире № 62, принадлежащей на основании

24.01.2006. Св.во гос.права собственности № 63-АБ 923035
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63/09 01 01170 : 70 9581, 63-63-09

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	+		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	+		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	+		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	+		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	+		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	+		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	+		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	+		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	+		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	+		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	+		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	+		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	+		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	+		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	+		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	+		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	+		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	+		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	+		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	+		

«24» сентября 2023г.

Олеся / Колесникова И.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Тимофеева Елена Сергеевна

1/2 от 594 кв.м. в квартире № 63, принадлежащей на основании

№ 63:09:010440:9525 - 63/009/2019-2 от 27/11
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д. 2019г

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Решение:	За	Против	Воздержался
Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом			
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

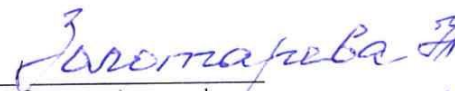
Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«24» июля 2023г.

 
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу**

Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49

Яков Илья Александрович

42 кв.м. в квартире № *64*, принадлежащей на основании

№ 63: 095 010170: 95440718 04.2.2022

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)		<i>✓</i>	
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	<i>✓</i>		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)		<i>✓</i>	
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	<i>✓</i>		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	<i>✓</i>		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)			<i>✓</i>
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)		<i>✓</i>	

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	<i>✓</i>		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	<i>✓</i>		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.			

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.			

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.			

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)			

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на			

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).			

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.			

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.			

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк			
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.			

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)			

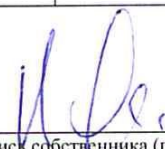
Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.			

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102			

 01 2023г.

 , 
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Крардакова Нина Семёновна

45,5 кв.м. в квартире № 65, принадлежащей на основании

св-во о госуд. регистрац. права 63-63-09/004/2005-160
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д. от 28.01.2005

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«24» января 2023г.


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Н.С.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Кардаков Алексей Алексеевич

45,5 кв.м. в квартире № 05, принадлежащей на основании

св-во о гос. регистрации права 63-63-09/001-2005-158
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«24» января 2023г.


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Николаев Николай Павлович
59 кв.м. в квартире № 66, принадлежащей на основании

№ 63-63-09/067/2011-344
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
63:09:010100:0:24/23 передачи в собственность, наследства и т.д. от 30.05.2011

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	+		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	+		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	+		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	+		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	+		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	+		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	+		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	+		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	+		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	+		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	+		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	+		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	+		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	+		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	+		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	+		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	+		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	+		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	+		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	+		

«24» сентября 2023г.


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Григорьев Сергей Васильевич
62,4 кв.м. в квартире № 64, принадлежащей на основании
брачного договора от 03.12.2018, № 63/432-Н/63-2018-10-593
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«31» января 2023г.


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка


Дроздова О.В.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Оримова Тамара Туктамовна

31,8 кв.м. в квартире № 68, принадлежащей на основании

№63:09:01011/40:9606-63/009/2020-2 №63:09:01011/40:9606 от 7.10.2021
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«24» января 2023г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Кузнецкая Наталья Александровна
42,8 кв.м. в квартире № 42, принадлежащей на основании
63-63-09/053/2010-846 от 18 июля 2010г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

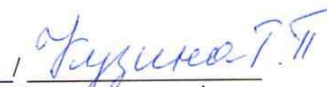
Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«29» января 2023г.





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Малова Елена Ивановна
49 кв.м. в квартире № 43, принадлежащей на основании
Выписка ЕРРН 63:09:010170:2369 от 5.03.2021г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Решение:	За	Против	Воздержался
Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом			
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«23» 09 2023г.


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

1. Малова Е.И.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Михаил Максим Сергеевич

43 кв.м. в квартире № 43, принадлежащей на основании

Выписки ЕПРН 63:09:0101740: 2369 от 5.03.2021г
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«23» 01 2023г.

 1 Мубасев М.С.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Тимофеева Анна Максимовна

43 кв.м. в квартире № 43, принадлежащей на основании

Росреестра ЕРРЧ 63:09:010170:2369 от 5.03.2021 г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	✓		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	✓		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	✓		
--	---	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	✓		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	✓		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

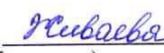
Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	✓		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	✓		

«23» 01 2023г.

 / 
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Медведева Елена Александровна

59,3 кв.м. в квартире № 45, принадлежащей на основании

с-3-63-09/014/2012-277 21 мая 2012
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)	+		
- секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87)	+		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)	✓		
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		
Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87)	✓		
Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)	✓		
Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.			✓

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 9 повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		

Вопрос 10 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на	+		

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.			
--	--	--	--

Вопрос 11 повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).	+		

Вопрос 12 повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области.	+		

Вопрос 13 повестки дня: О выборе владельца специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344).	+		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить директора ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.	+		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение:	За	Против	Воздержался
Уполномочить ООО «МАИ+3Н» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	+		

Вопрос 16 повестки дня: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Решение: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

	За	Против	Воздержался
ПАО Сбербанк	+		
Банк ВТБ (ПАО)			

Вопрос 17 повестки дня: Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой.	+		

Вопрос 18 повестки дня: Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

Решение: Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

	За	Против	Воздержался
Малова Елена Ивановна(кв. 102)	+		

Вопрос 19 повестки дня: Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома.	+		

Вопрос 20 повестки дня: Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102	+		

«24» сентября 2023г.



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

1. Зерошова Т.А.