

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Бесилина Татьяна Григорьевна

308 кв.м. в квартире № 1, принадлежащей на основании

63:09:0101170:2366 от 14.09.2010г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

| Рабочие органы общего собрания                                         | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)      | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87) | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)         | ✓  |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)             | ✓  |        |             |
| Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87) | ✓  |        |             |
| Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)    | ✓  |        |             |
| Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)     | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)            | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

| Решение:                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                       | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

| Решение:                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)                                               | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на | ✓  |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Вопрос 11 повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| Решение:                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** О выборе владельца специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                 | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт. | ✓  |        |             |

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 16 повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

|                | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| ПАО Сбербанк   | ✓  |        |             |
| Банк ВТБ (ПАО) |    |        |             |

**Вопрос 17 повестки дня:** Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой. | ✓  |        |             |

**Вопрос 18 повестки дня:** Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

**Решение:** Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

|                                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102) | ✓  |        |             |

**Вопрос 19 повестки дня:** Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома. | ✓  |        |             |

**Вопрос 20 повестки дня:** Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

| Решение:                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102 | ✓  |        |             |

«30 января 2023г.

 Богачникова Т.Г.  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Чириков Артем Арапович

31,8 кв.м. в квартире № 5, принадлежащей на основании

63:09:0101170:9523, дата выдачи 19 августа 2013

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность —

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

| Рабочие органы общего собрания                                         | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)      | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87) | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)         | ✓  |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)             | ✓  |        |             |
| Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87) | ✓  |        |             |
| Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)    | ✓  |        |             |
| Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)     | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)            | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

| Решение:                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                       | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

| Решение:                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)                                               | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на | ✓  |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Вопрос 11 повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). |    |        | ✓           |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. |    |        | ✓           |

**Вопрос 13 повестки дня:** О выборе владельца специального счета.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344). |    |        | ✓           |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт. |    |        | ✓           |

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |    |        | ✓           |

**Вопрос 16 повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

|                | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| ПАО Сбербанк   |    |        | ✓           |
| Банк ВТБ (ПАО) |    |        |             |

**Вопрос 17 повестки дня:** Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой. |    |        | ✓           |

**Вопрос 18 повестки дня:** Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

**Решение:** Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

|                                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102) | ✓  |        |             |

**Вопрос 19 повестки дня:** Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома. | ✓  |        |             |

**Вопрос 20 повестки дня:** Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

| Решение:                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102 | ✓  |        |             |

«24» января 2023г.

Чириков А.А. Андрей  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Черикова Анна Ивановна

31,8 кв.м. в квартире № 5, принадлежащей на основании

Свидетельство о гос. регистрации 63:09:0101170:9523  
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной  
передачи в собственность, наследства и т.д. от 19.08.2013г

Доверенность —

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

| Рабочие органы общего собрания                                         | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)      | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87) | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)         | ✓  |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)             | ✓  |        |             |
| Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87) | ✓  |        |             |
| Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)    | ✓  |        |             |
| Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)     | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)            | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

| Решение:                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                       | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

| Решение:                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)                                               | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на | ✓  |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Вопрос 11 повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). |    |        | ✓           |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. |    |        | ✓           |

**Вопрос 13 повестки дня:** О выборе владельца специального счета.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344). |    |        | ✓           |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт. |    |        | ✓           |

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |    |        | ✓           |

**Вопрос 16 повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

|                | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| ПАО Сбербанк   |    |        | ✓           |
| Банк ВТБ (ПАО) |    |        | ✓           |

**Вопрос 17 повестки дня:** Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой. |    |        | ✓           |

**Вопрос 18 повестки дня:** Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

**Решение:** Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

|                                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102) | ✓  |        |             |

**Вопрос 19 повестки дня:** Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома. | ✓  |        |             |

**Вопрос 20 повестки дня:** Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

| Решение:                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102 | ✓  |        |             |

«24» января 2023г.

Черикова А.И. [подпись]  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Займускина Регина Ахатовна

59,9 кв.м. в квартире № 7, принадлежащей на основании

63:09:010170:9578 от 09.10.2019

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

| Рабочие органы общего собрания                                         | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)      | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87) | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)         | ✓  |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)             | ✓  |        |             |
| Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87) | ✓  |        |             |
| Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)    | ✓  |        |             |
| Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)     | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)            | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

| Решение:                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                       | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

| Решение:                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)                                               | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на | ✓  |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Вопрос 11 повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** О выборе владельца специального счета.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт. | ✓  |        |             |

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 16 повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

|                | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| ПАО Сбербанк   | ✓  |        |             |
| Банк ВТБ (ПАО) |    |        |             |

**Вопрос 17 повестки дня:** Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещение и коммунальные услуги отдельной строкой. | ✓  |        |             |

**Вопрос 18 повестки дня:** Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

**Решение:** Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

|                                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102) | ✓  |        |             |

**Вопрос 19 повестки дня:** Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома. | ✓  |        |             |

**Вопрос 20 повестки дня:** Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

| Решение:                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102 | ✓  |        |             |

«20» февраля 2023г.

 Вайнушкина Р.А.  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Конкина Мария Ивановна

46,1 кв.м. в квартире № 8, принадлежащей на основании

63:08:0101170:2356 от 3.07.2008

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

| Рабочие органы общего собрания                                         | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)      | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87) | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)         | ✓  |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)             | ✓  |        |             |
| Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87) | ✓  |        |             |
| Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)    | ✓  |        |             |
| Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)     | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)            | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

| Решение:                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                       | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

| Решение:                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)                                               | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на | ✓  |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Вопрос 11 повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** О выборе владельца специального счета.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт. | ✓  |        |             |

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 16 повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

|                | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| ПАО Сбербанк   | ✓  |        |             |
| Банк ВТБ (ПАО) |    |        |             |

**Вопрос 17 повестки дня:** Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой. | ✓  |        |             |

**Вопрос 18 повестки дня:** Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

**Решение:** Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

|                                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102) | ✓  |        |             |

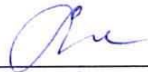
**Вопрос 19 повестки дня:** Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома. | ✓  |        |             |

**Вопрос 20 повестки дня:** Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

| Решение:                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102 | ✓  |        |             |

«2» 02 2023г.

 / Косица Н.И.  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Усика Светлана Иванович  
59,4 кв.м. в квартире № 11, принадлежащей на основании  
63:09:0101170:9535 от 25.10.2002  
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной  
передачи в собственность, наследства и т.д.

**Доверенность**

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

| Рабочие органы общего собрания                                         | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)      | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87) | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)         | ✓  |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)             | ✓  |        |             |
| Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87) | ✓  |        |             |
| Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)    | ✓  |        |             |
| Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)     | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)            | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

| Решение:                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                       | За                                                                                | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. |  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                                                | За                                                                                | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет. |  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

| Решение:                                                                                                                                    | За                                                                                | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции. |  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом | За                                                                                 | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)                                               |  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За                                                                                  | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. |  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За                                                                                  | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на |  |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | ✓ |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|

**Вопрос 11 повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** О выборе владельца специального счета.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт. | ✓  |        |             |

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 16 повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

|                | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| ПАО Сбербанк   |    |        |             |
| Банк ВТБ (ПАО) | ✓  |        |             |

**Вопрос 17 повестки дня:** Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой. | ✓  |        |             |

**Вопрос 18 повестки дня:** Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

**Решение:** Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

|                                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102) | ✓  |        |             |

**Вопрос 19 повестки дня:** Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома. | ✓  |        |             |

**Вопрос 20 повестки дня:** Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

| Решение:                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102 | ✓  |        |             |

« 3 » февраля 2023г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу**

**Самарская область, город Тольятти, улица Юбилейная, дом № 49**

Буданову Евгению Владимировичу

31,7 кв.м. в квартире № 12, принадлежащей на основании

63:09:0101170:2357

1 марта 2021 г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

| Рабочие органы общего собрания                                         | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| - председатель общего собрания: Тимофеев Сергей Георгиевич(кв.90)      | ✓  |        |             |
| - секретарь общего собрания: Крашенинникова Мария Александровна(кв.87) | ✓  |        |             |

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

| Совет многоквартирного дома                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Тимофеев Сергей Георгиевич(кв. 90)         | ✓  |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)             | ✓  |        |             |
| Крашенинникова Мария Александровна(кв. 87) | ✓  |        |             |
| Кузнецов Владимир Александрович(кв.108)    | ✓  |        |             |
| Тимофеева Наталья Александровна(кв.90)     | ✓  |        |             |

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

| Председатель совета многоквартирного дома | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)            | ✓  |        |             |

**Вопрос 4 повестки дня:** О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г.

| Решение:                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК № 2 ЖКХ" (ОГРН 1066320068924, ИНН 6321165830) с 28.02.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе новой управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                       | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. | ✓  |        |             |

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г.

| Решение:                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) с 01.03.2023 г. сроком на 5 лет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и сроке его действия.

| Решение:                                                                                                                                    | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН», в предлагаемой редакции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом.

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН».

| Решение:                                                                     | За | Против | Воздержался |
|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом |    |        |             |
| Малова Елена Ивановна(кв. 102)                                               | ✓  |        |             |

**Вопрос 9 повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить размер платы за: 1). содержание - 24,85 руб. за кв.м.(в этой сумме услуги по управлению многоквартирным домом - 2 руб. за кв.м.), 2). текущий ремонт общего имущества - 5 руб. за кв.м. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. | ✓  |        |             |

**Вопрос 10 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на | ✓  |        |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | ✓ |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|

**Вопрос 11 повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете). | ✓  |        |             |

**Вопрос 12 повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                              | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно правовым актом Самарской области. | ✓  |        |             |

**Вопрос 13 повестки дня:** О выборе владельца специального счета.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                          | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом- ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344). | ✓  |        |             |

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить директора ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также предоставление платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт. | ✓  |        |             |

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                             | За | Против | Воздержался |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Уполномочить ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | ✓  |        |             |

**Вопрос 16 повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Решение:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.

|                | За | Против | Воздержался |
|----------------|----|--------|-------------|
| ПАО Сбербанк   | ✓  |        |             |
| Банк ВТБ (ПАО) |    |        |             |

**Вопрос 17 повестки дня:** Об определении размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

| Решение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За | Против | Воздержался |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Утвердить ежемесячную плату для собственников помещений в многоквартирном доме за услуги ООО «МАИ+ЗН» (ОГРН 1056320004300, ИНН 6321145344) по ведению специального счета по капитальному ремонту из расчета 0,72 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, определив дату начисления ежемесячных взносов с момента открытия специального счета по капитальному ремонту в платежных квитанциях за жилое помещения и коммунальные услуги отдельной строкой. | ✓  |        |             |

**Вопрос 18 повестки дня:** Об определении лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

**Решение:** Уполномочить лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти по вопросам, связанным с капитальным ремонтом общего имущества.

|                                | За | Против | Воздержался |
|--------------------------------|----|--------|-------------|
| Малова Елена Ивановна(кв. 102) | ✓  |        |             |

**Вопрос 19 повестки дня:** Об утверждении способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение:                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Сообщения(уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Юбилейная г. Тольятти вывешивать на информационных стендах в подъезде дома. | ✓  |        |             |

**Вопрос 20 повестки дня:** Об определении места хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания.

| Решение:                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздержался |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| Определить место хранения копий документов, относящихся к созыву и проведению настоящего собрания у инициатора данного собрания адресу: г. Тольятти, ул. Юбилейная, д.49, кв.102 | ✓  |        |             |

«27» января 2023г.

Буданов / С.В.И.  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка