

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №7 ПО АДРЕСУ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ТОЛЬЯТТИ, ПРОСПЕКТ СТЕПАНА РАЗИНА**

г.о. Тольятти

«16» сентября 2009 г.

Собрание проведено в заочной форме с использованием бюллетеней. Напечатано 86 шт. участвовало в голосовании 86 шт. Место хранения бюллетеней – у председателя ТСЖ. Общая площадь дома составляет 6475,58 кв. м. Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5175,05 кв. м. В голосовании участвовали собственники 2607,50 кв.м., которым также принадлежит 655,28 кв.м. площади общего имущества (список прилагается). Кворум имеется.

Повестка дня:

- Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.
- Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.
- О выборе способа управления жилым многоквартирным домом.
- О создании ТСЖ, определении наименования и места нахождения вновь создаваемого ТСЖ.
- Об утверждении устава ТСЖ.
- Об избрании членов правления ТСЖ.
- Об избрании ревизора ТСЖ.
- О государственной регистрации ТСЖ.
- О выборе управляющей компании.
- О сдаче в аренду, внаем части общего имущества в жилом многоквартирном доме.
- Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
- Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
- Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

по 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

решение: Избрать рабочие органы собрания в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
председатель общего собрания – Кун Ирина Николаевна, кв. №73	100%	0%	0%
секретарь собрания – Селиванова Ульяна Дмитриевна, кв. № 58.	100%	0%	0%

ГОЛОСОВАЛИ путем использования бюллетеней. Подсчет голосов производился Козловой Н.Г., № 3:

по 2 повестки дня: Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.

решение: Избрать ответственным за подсчет голосов:



Кун

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
Ответственный за подсчёт голосов – Козлова Наталья Геннадьевна, кв. № 3.	100%	0%	0%

прос 3 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным жилым домом.

решение: Избрать в качестве способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Тольятти, проспект Степана Разина, дом №7:

Способ управления многоквартирным жилым домом	За	Против	Воздержался
Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.	0%	100%	0%
Управление товариществом собственников жилья.	100%	0%	0%
Управление жилищным кооперативом (или иным специализированным потребительским кооперативом)	0%	100%	0%
Управление управляющей организацией	0%	100%	0%

прос 4 повестки дня: О создании Товарищества Собственников Жилья.

Наименование УК	За	Против	Воздержался
Создать Товарищество Собственников Жилья ТСЖ «СТР7» по адресу: г.о.Тольятти, проспект Степана Разина, дом 7, кв.№73.	100%	0%	0%

прос 5 повестки дня: Об утверждении устава ТСЖ «СТР7».

Решение	За	Против	Воздержался
Утвердить устав ТСЖ «СТР7»	100%	0%	0%

прос 6 повестки дня: Об избрании членов правления ТСЖ «СТР7».

Члены правления ТСЖ «СТР7»	За	Против	Воздержался
Кун Ирина Николаевна, кв. №73	100%	0%	0%
Селиванова Ульяна Дмитриевна, кв. № 58	100%	0%	0%

прос 7 повестки дня: Об избрании ревизора.

решение: Избрать ревизором:

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «СТР7»	За	Против	Воздержался
1. Козлова Наталья Геннадьевна, кв. №3	100%	0%	0%



Кун

опрос 8 повестки дня: О государственной регистрации ТСЖ «СТР7».

Решение	За	Против	Воздержался
Уполномочить Кун Ирину Николаевну (кв. №73) осуществлять все действия по государственной регистрации ТСЖ «СТР7», паспорт серии 36 03 №874489, выдан 12.02.2003г. Автозаводским РУВД Тольятти Самарской области	100%	0%	0%

опрос 9 повестки дня: О выборе управляющей компании.

Решение	За	Против	Воздержался
Поручить правлению ТСЖ после регистрации ТСЖ заключить договор с ООО «МАИ+ЗН» сроком на 3 года.	100%	0%	0%

опрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду, внаем части общего имущества в жилом многоквартирном доме №7 по адресу: г.о.Тольятти, проспект Степана Разина.

Решение	За	Против	Воздержался
Разрешить сдачу в аренду общего имущества дома и заключать председателю ТСЖ «СТР7» договора аренды от имени собственников.	100%	0%	0%

опрос 11 повестки дня: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение	За	Против	Воздержался
Утвердить следующий порядок: протокол подписывается председателем, секретарём собрания и ответственным за подсчет голосов, место хранения протокола у председателя собрания – Кун Ирины Николаевны, кв.73.	100%	0%	0%

опрос 12 повестки дня: Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Решение	За	Против	Воздержался
Утвердить размещение сообщений о проведении последующих собраний на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа не позднее 10 дней со момента окончания приёма бюллетеней заочного	100%	0%	0%



Кун

голосования или очного.

вопрос 13 повестки дня: Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

решение:

Решение	За	Против	Воздержался
1. Утвердить размещение решений, принятых на общем собрании собственников жилья, на информационном стенде в лифтовом холле первого этажа не позднее 10 дней с момента принятия решений.	100%	0%	0%

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ответственный за подсчет голосов



Куц Куц Ирина Николаевна

Подпись

Селиванова Селиванова Ульяна Дмитриевна

Подпись

Козлова Козлова Наталья Геннадьевна

Подпись

Куц