

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 37, улица Спортивная, г. Тольятти
Самарской области, проводимого в форме заочного голосования**

г. Тольятти

10 февраля 2014 года

Данное собрание было созвано (проводилось) на основании части 1 статьи 47 ЖК РФ, в форме заочного голосования, так как ранее созванное общее собрание собственников жилых многоквартирного дома № 37, улица Спортивная, г. Тольятти Самарской области 07 февраля 2014 г. в 18:00 ч. в форме очного голосования не состоялось из-за отсутствия кворума, т. е. было неправомочным принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно информации в сообщениях о проведении общего собрания собственников, ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание в форме заочного голосования в период с 08 февраля 2014 года с 8:00 часов по 10 февраля 2014 года до 18:00 часов, с той же повесткой дня и по тому же адресу, что и собрание в форме очного голосования, а именно:

Общее собрание проведено по инициативе собственника:
Костикова Владимира Валентиновича.

**Общее собрание проведено в форме заочного голосования.
Период проведения общего собрания с 08 февраля 2014 г. с 08:00 часов по
10 февраля 2014 г. до 18:00 часов.**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.
7. Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
8. О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.
9. О передаче в безвозмездное пользование газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора безвозмездного пользования.
10. О передаче в аренду части общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме (части подвального помещения) и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора аренды.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Спортивная, **3616, 6 кв. м.**
Количество жилых помещений – 72 квартиры.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

В собрании приняли участие собственники помещений, совместно владеющие **2463,7** голосов, что составляет **68,12 %** от общей площади жилых помещений дома № 37 по ул. Спортивная, г. Тольятти, общая площадь которых составляет **3616,6 кв. м.** Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 43, квартира № 1. Начало подведения итогов голосования 10 февраля 2014 г. в 18:00 ч.

На подведении итогов голосования присутствовали:
Костиков Владимир Валентинович – инициатор собрания и одновременно ответственный за подсчет голосов.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать рабочие органы общего собрания в составе:
Председателя общего собрания – Костикова Владимира Валентиновича,

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Секретаря общего собрания – Костикова Владимира Валентиновича,

Проголосовали: «За» - 98,51 %
«Против» - 0%
«Воздержался» - 1,49 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

1.1. Избрать председателем общего собрания Костикова Владимира Валентиновича, секретарем общего собрания Костикова Владимира Валентиновича.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.

Избрать ответственного за подсчет голосов при голосовании предложено Костикова Владимира Валентиновича.

Проголосовали: «За» - 98, 51 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 1,49 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня:

2.1. Избрать ответственного за подсчет голосов при голосовании Костикова Владимира Валентиновича.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

На голосование предложено три способа управления многоквартирным домом. По каждому способу управления голосовали отдельно:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

Проголосовали: «За» - 0 %
«Против» - 100 %
«Воздержался» - 0 %

Против поданы голоса: Костиковым В.В. кв. 3, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, Кузьминым Р.Ю., кв.1, Градулевым А.С. кв. 15, Базовым А.С. кв.33, Щербаковой С.Ф. кв. 35, Крынцаловым Е.С. кв.36.

- Управление товариществом собственников жилья:

Проголосовали: «За» - 0 %
«Против» - 100 %
«Воздержался» - 0 %

Против поданы голоса: Костиковым В.В. кв. 3, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 72, Кузьминым Р.Ю., кв.1, Градулевым А.С. кв. 15, Базовым А.С. кв.33, Щербаковой С.Ф. кв. 35, Крынцаловым Е.С. кв.36.

- Управление управляющей организацией:

Проголосовали: «За» - 100 %
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 0%

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

5. По пятому вопросу повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

Заклучить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 0 %

Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0%

Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет

Проголосовали: «За» - 100 %,
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0%

Приняты решения по пятому вопросу повестки дня:

- 5.1.Заклучить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом
- 5.2. Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией (текст договора приложен к настоящему протоколу).
- 5.3.Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

6. По шестому вопросу повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 37 по итогам года. Собрание проводить около 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

Проголосовали: «За» - 100%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 0%

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

6.1. Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 37 по итогам года. Собрание проводить около 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), предложенные управляющей организацией.

Утвердить тарифы для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), предложенные управляющей организацией,

Проголосовали: «За» - 100 %,
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %;

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:

7.1. Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» - 100 %,
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %:

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:

8.1. Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора безвозмездного пользования.

Передать ресурсоснабжающей организации - обществу с ограниченной ответственностью «Средневожжская газовая компания» (ООО «СВГК») в безвозмездное пользование распределительный газопровод среднего давления до ГРПШ №621, ГРПШ №622:

Подземный газопровод:

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-160*14,6мм, L=451,5м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-110*10,0мм, L=200,8м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-90*8,2мм., L=108,77м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-63*5,8мм, L=142,71м, сталь d-159*4,5мм., L=1,42м.:

L. подз. = 904,85м.

Надземный газопровод:

сталь d-57*3,5мм., L=36,25м.;

сталь d-159*4,5мм., L=2,36м.;

сталь d-219*6,0мм., L=2,45м.

L надз. = 41,06м., Lобщ=945,64м.

Неразъемное изолирующее соединение (ИС 57) – 1 шт.; задвижка 30с941нж-1шт.,

кран LD КШ.Ц.М.050.040 – 6 шт.

Задвижка d-50 — 6шт.;

ГРПШ № 621 (ГРПШ-05-2У1-1шт., РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303144 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107520 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110444 от 18.03.2013 г.);

ГРПШ № 622 (ГРПШ-05-2У1 РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303143 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107522 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110445 от 18.03.2013 г.);

и газопровод низкого давления после ГРПШ № 621 и ГРПШ № 622 d-108мм., задвижка-108мм. - 2 шт., Lобщ=40м., находящиеся по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Юго-Восточная часть кадастрового квартала 63-09-0103035.

Проголосовали: «За» -100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Поручить собственнику Костикову Влаладимиру Валентиновичу заключить договор безвозмездного пользования с ресурсоснабжающей организацией ООО «СВГК».

Проголосовали: «За» - 98, 53 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 1,47 %
«Воздержался» -0 %

Против поданы голоса: Градулевым А.С. кв. 15.

Приняты решения по девятому вопросу повестки дня:

9.1. Передать ресурсоснабжающей организации - обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ООО «СВГК») в безвозмездное пользование распределительный газопровод среднего давления до ГРПШ №621, ГРПШ №622:

Подземный газопровод:

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-160*14,6мм, L=451,5м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-110*10,0мм, L=200,8м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-90*8,2мм., L=108,77м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-63*5,8мм, L=142,71м, сталь d-159*4,5мм., L=1,42м.:

L. подз. = 904,85м.

Надземный газопровод:

сталь d-57*3,5мм., L=36,25м.:

сталь d-159*4,5мм., L=2,36м.:

сталь d-219*6,0мм., L=2,45м.

L надз. = 41,06м., Lобщ=945,64м.

Неразъемное изолирующее соединение (ИС 57) – 1 шт.; задвижка 30с941нж-1шт.,

кран LD КШ.Ц.М.050.040 – 6 шт.

Задвижка d-50 — 6шт.:

ГРПШ № 621 (ГРПШ-05-2У1-1шт., РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303144 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107520 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110444 от 18.03.2013 г.);

ГРШП № 622 (ГРПШ-05-2У1 РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303143 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107522 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110445 от 18.03.2013 г.);

и газопровод низкого давления после ГРПШ № 621 и ГРШП № 622 d-108мм., задвижка-108мм. - 2 шт., Lобщ=40м.,

находящиеся по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Юго-Восточная часть кадастрового квартала 63-09-0103035.

9.2. Поручить собственнику Костикову Владимиру Валентиновичу заключить договор безвозмездного пользования с ресурсоснабжающей организацией ООО «СВГК».

10. По десятому вопросу повестки дня: О передаче в аренду части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (части подвального помещения) и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора аренды.

Предоставить управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» часть подвального помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 37, общей площадью 300 кв.м. под размещение технических служб и размещение складских помещений на период действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» - 100 %,
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Установить арендную плату для ООО «МАИ+ЗН» в размере 5000 рублей в месяц

Проголосовали: «За» - 100 %,
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Поручить собственнику Костикову Владимиру Валентиновичу заключить договор аренды с ООО «МАИ+ЗН».

Проголосовали: «За» - 94, 83 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 1,47 %
«Воздержался» - 0 %

Против были поданы голоса Градулевым А.С. кв. 15

Приняты решения по десятому вопросу повестки дня:

10.1. Предоставить управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» часть подвального помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 37, общей площадью 300 кв.м. под размещение технических служб и размещение складских помещений на период действия договора управления многоквартирным домом.

10.2. Установить арендную плату для ООО «МАИ+ЗН» в размере 5000 рублей в месяц.

10.3. Поручить собственнику Костикову Владимиру Валентиновичу заключить договор аренды с ООО «МАИ+ЗН».

Приложение:

1. Бюллетени для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в доме по адресу Самарская обл. г. Тольятти, ул Спортивная, дом № 37 (Каждый бюллетень на 2 листах формата А4) - 53 шт. ;

2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Спортивная г. Тольятти, Самарской области, проводимого в период с 08.02.2014 г. с 8:00 часов по 10.02.2014 г. до 18:00 часов в форме заочного голосования на 3 листах формата А4 в 1 экз.;
3. Договор управления многоквартирным домом на 8 листах формата А5 в 1 экз.

Окончание подведения итогов голосования 10 февраля 2014 г. в 23:45 ч.

Председатель общего собрания



Костиков В.В.

Секретарь общего собрания



Костиков В.В.

Ответственный за подсчет голосов



Костиков В.В.