

## ПРОТОКОЛ

внеочередного объединенного общего собрания собственников помещений в отдельных многоквартирных домах, расположенных по адресам:  
г. Тольятти, ул. Фрунзе д. 6 «Б» и ул. Фрунзе д. 6 «Д».

выполнен в 3-х экз.

Дата проведения собрания: 19 декабря 2010 года  
Время проведения собрания: 12 ч.00 мин  
Место проведения собрания: актовый зал СШ № 59, расположенной по адресу: г. Тольятти, 11 кв-л. пр-кт Степана Разина, 65.  
Форма проведения собрания: собрание

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 6 «Б», обладающие долей в праве общей собственности на общее имущество дома в следующем количестве 1309,1 кв. м., что составляет 60,27% от общей собственности на общее имущество дома.

**Кворум** для принятия решений по дому, расположенному по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 6 «Б» имеется.

2. Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 6 «Д», обладающие долей в праве общей собственности на общее имущество дома в следующем количестве 1284,93 кв. м., что составляет 59,16% от общей собственности на общее имущество дома.

**Кворум** для принятия решений по дому, расположенному по адресу: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 6 «Д» имеется.

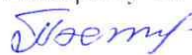
### ПОВЕСТКА ДНЯ:


1. Избрание председателя, секретаря и счетной группы собрания.
2. Оценка одновременного уведомления УК ООО «ЖКК № 1» собственникам помещений о дальнейшей невозможности полноценно управлять домами 6 «Б» и 6 «Д». Текущее состояние дел по содержанию и эксплуатации домов 6 «Б» и 6 «Д», краткий финансовый отчет 2007-2010г.г. по данным УК ООО «ЖКК № 1».
3. Определение согласно ч.2, ст. 161 ЖК РФ способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
  - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  - управление управляющей организацией.
4. Процедура и сроки перехода по управлению содержанием и эксплуатацией многоквартирных домов 6 «Б» и 6 «Д» с УК ООО «ЖКК № 1» на организацию выбранного способа управления. Расторжение договоров управления многоквартирным домом, заключенными между ООО «ЖКК № 1» и собственниками помещений
5. Определение порядка оформления и способа доведения до сведения собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протоколов решений общего собрания собственников и лица, ответственного за их хранение.
7. Разное.

### ВЫСТУПИЛИ:

1. Инициатор собрания Вдовица Е.Е., огласивший наличие кворума собрания по каждому из домов.
2. Вдовица Е.Е., предложивший избрать председателем собрания Бажанова А.В., секретарем собрания Новикова И.И., членами счетной группы: Никерину Т.А., Бажанову Н.П.







3. Савичев С.С.:
  - об одновременном уведомлении УК ООО «ЖКК № 1» собственников помещений о прекращении права пользования и распоряжения средствами и дальнейшей невозможности полноценно управлять домами 6 «Б» и 6 «Д»;
  - с обзором текущего состояния дел по содержанию и эксплуатации домов 6 «Б» и 6 «Д» и кратким финансовым отчетом 2007-2010г.г. по данным УК ООО «ЖКК № 1».
4. Новикова И.И. об опыте создания и работы ТСЖ г. Тольятти.
5. Сардинова Е.И. о сравнении работы 38 управляющих компаний ЖКК в г. Тольятти и предложении выбора лучшей.
6. Руководитель управляющей компании ООО «МАИ+ЗН» Браун И.Д.  
В прениях выступили: Морозов И. А., Воронов Е.В., Вдовица Е.Е., Бажанов А.В.
7. Савичев С.С. с предложением процедуры и сроков перехода по управлению содержанием и эксплуатацией многоквартирных домов 6 «Б» и 6 «Д» с УК ООО «ЖКК № 1» на организацию выбранного способа управления.
8. Председатель собрания Бажанов А.В., предложивший определить порядок оформления и способа доведения до сведения собственников решений, принятых на общем собрании.
9. Савичев С.С. с предложением необходимости определения места хранения протоколов решений собрания собственников и лица, ответственного за их хранение.

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки собрания.

Избрать: председателем собрания -	Бажанова А.В.
секретарем собрания -	Новикову И.И.
членами счетной группы:	Никерину Т.А., Бажанову Н.П.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 100%;                      «ПРОТИВ» 0%;                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШЕНИЕ принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 100%                      «ПРОТИВ» 0%                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШЕНИЕ принято.

2. По второму вопросу повестки собрания.

Доклад Савичева С.С. принят к сведению, голосования не осуществлялось.

3. По третьему вопросу повестки собрания.

Определить в качестве способа управления многоквартирным домом:

*- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 0%;                      «ПРОТИВ» 0%;                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШЕНИЕ не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 0%;                      «ПРОТИВ» 0%;                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШЕНИЕ не принято.

*- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 4,97%;                      «ПРОТИВ» 93,17%;                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШЕНИЕ не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 3,70%;                      «ПРОТИВ» 96,30%;                      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

РЕШЕНИЕ не принято.



**- управление управляющей организацией:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 93,17%; «ПРОТИВ» 4,97%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 96,30%; «ПРОТИВ» 3,70%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

**из них:**

**а) управление управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН»:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 77,74%; «ПРОТИВ» 20,40%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 92,07%; «ПРОТИВ» 7,93%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

**б) управление иной управляющей организацией:**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 15,43%; «ПРОТИВ» 82,81%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ не принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 4,23%; «ПРОТИВ» 95,77%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ не принято.

**4. По четвертому вопросу повестки собрания.**

Утвердить следующую процедуру и сроки перехода по управлению содержанием и эксплуатацией многоквартирных домов 6 «Б» и 6 «Д» с УК ООО «ЖКК № 1» на организацию выбранного способа управления:

- заключить договора по управлению содержанием и эксплуатацией многоквартирных домов с ООО «МАИ+ЗН» сроком действия с 01 января 2011г;

- договора, подготовленные управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» в двух экземплярах передаются собственникам помещений следующими лицами Бажанов А.В. (в доме 6 «Б» кв.12) и Новикова И.И. (в доме 6 «Д» кв.4) для подписания собственниками помещений и последующего возврата одного экземпляра договора вышеуказанным лицам, с целью их последующей передачи в управляющую компанию ООО «МАИ+ЗН»;

- последним днем срока действия договоров управления многоквартирным домом, заключенными между ООО «ЖКК № 1» и собственниками помещений домов 6 «Б» и 6 «Д» считать 31 декабря 2010г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

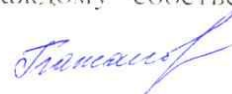
«ЗА» 88,82%; «ПРОТИВ» 4,97%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,21%  
РЕШЕНИЕ принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 92,07%; «ПРОТИВ» 4,23%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня.**

Определить следующий порядок оформления и способа доведения до сведения собственников решений, принятых на общем собрании: решения общего собрания оформляются протоколом общего собрания, заверяются подписями председателя, секретаря и членов счетной группы собрания с последующим направлением копии протокола собрания каждому собственнику



одновременно с передачей договора по управлению многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «МАИ+3Н».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания.

Определить местом хранения протоколов решений общего собрания собственников домов 6 «Б» и 6 «Д» следующий адрес: г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 6 «Б», кв. 12.

Назначить ответственным за хранение протокола собрания председателя собрания Бажанова А.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 99,72%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

«ЗА» 86,08%; «ПРОТИВ» 13,92%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

Назначить ответственным за хранение протокола старшего по дому:

«ЗА» 13,92%; «ПРОТИВ» 86,08%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

Выбрать старшим по дому 6 «Б» Писареву В.С. (ул. Фрунзе, дом 6 «Б», кв.1)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Б»:

«ЗА» 100%; «ПРОТИВ» 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ по дому 6 «Д»:

Выбрать старшим по дому 6 «Д» Савичева С.С. (ул. Фрунзе, дом 6 «Д», кв.21)

«ЗА» 76,26%; «ПРОТИВ» 22,71%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ принято.

Выбрать старшим по дому 6 «Д» Новикову И.И. (ул. Фрунзе, дом 6 «Д», кв.4)

«ЗА» 22,71%; «ПРОТИВ» 76,26%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%  
РЕШЕНИЕ не принято.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Листы регистрации участников в кол-ве 2 шт.
2. Листы голосования собственников в кол-ве 282 шт.
3. Доверенности на участие в собрании от лица собственников в кол-ве 13 шт.


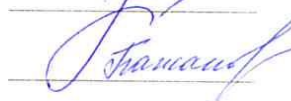
Председатель собрания

 А.В. Бажанов

Секретарь собрания

 И.И. Новикова

Члены счетной группы:

 Т.А. Никерина  
 Н.Н. Бажанова