

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Сергеев Александр Михайлович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,8 кв.м. в квартире № 35, принадлежащей на основании

63-09-0103035-3110-63/458/2020-2 от 24.11.2020  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60		✓	
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84		✓	

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		✓	

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>		✓	
---	--	---	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.


<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

23.03.21г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

 Семеев А.М.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Сидухов Олег Александрович

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34 кв.м. в квартире № 36, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63-09/350/2014-934 от 26.11.2014

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>	✓		
---	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

23.01.21г.


  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Самойлов Валерий Викторович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

33 кв.м. в квартире № 37, принадлежащей на основании

03-09-0103035 : 3042-63/009/2018-1 от 04.12.2018  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

18.03.21г.

*Салтанов В.В.*, *В.А.*  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Нара Эдуард Геннадьевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35,9 кв.м. в квартире № 38, принадлежащей на основании справки ЕГРН кадастровый № 63:09:0103035:3106 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Договор купли-продажи от 21.07.2020

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Башамова И.С., кв.ра №60</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Кузнецов А.А., кв.ра №84</u>	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. №60	✓		
Кузнецов А.А. №84	✓		
Сафоккина В.А. №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. №60	✓		
Кузнецов А.А. №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. № 60</i>	✓		
<i>Курдюков А.А. № 84</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			✓

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

15.03.21

120

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.

*Мешин А.В.*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36 кв.м. в квартире № 39, принадлежащей на основании

63-63-09/349/2014-002 от 10.11.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60		✓	
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84		✓	

*Нет режиссы  
кандидатъ*

*121*



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60		✓	
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84		✓	
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5		✓	

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60		✓	
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84		✓	

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).


<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.


<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).


<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			
---	---	--	--


**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			

25.03 21г. Трескина, Трескина А.В.  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Нет решения по данному вопросу.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Демисова Лариса Чуковлевна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35,8 кв.м. в квартире № 46, принадлежащей на основании  
63-63-09/345/2014-419 от 22.10.2014  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>	✓		
---	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18.03.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Татришев Александр Юрьевич

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,6 кв.м. в квартире № 48, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63-09/344/2014-890 от 15.10.2014

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Балашова И. С. кв-ра №60</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Куднецов А. А. кв-ра №84</u>	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался

131

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

15.03.21г.

*[Подпись]*

Лярышева А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Шимченко Вячеслав Викторович*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

91,5 кв.м. в квартире № 49, принадлежащей на основании

63-63-09/344/2014-868 от 15.10.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балаашов А.С, кв-ра н 60</i>			✓
- секретарь общего собрания <i>Кудряшов А.А, кв-ра н 84</i>			✓

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		<del>✓</del>

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., кв-ра №60			✓
Кузнецов А.А., кв-ра №84			✓
Садомкина В.А., кв-ра №5			✓

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., кв-ра №60			✓
Кузнецов А.А., кв-ра №84			✓

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Белашова И.С., кв-ра №60			✓
Кудряшов А.А., кв-ра №84			✓

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			✓

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓

16.03.21г.

  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

136

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Шиличенко Светлана Николаевна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

91,5 кв.м. в квартире № 49, принадлежащей на основании

63-63-09/344 /2014-868 от 15.10.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И.С. кв-ра № 60</i>			✓
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов А.Н кв-ра № 84</i>			✓

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		<del>✓</del>

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И. С. кв-ра № 60			✓
Кузнецов А. А. кв-ра № 84			✓
Сафраккина В. А. кв-ра № 5			✓

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И. С. кв-ра № 60			✓
Кузнецова А. А. кв-ра № 84			✓

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора



управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И. С. кв-ра №60</i>			✓
<i>Куднецов А. А. кв-ра №84</i>			✓

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			✓

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

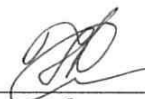
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



11.03.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Осипова Светлана Юрьевна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,5 кв.м. в квартире № 55, принадлежащей на основании

63-63-09-0105055 - 3023-63/009/2017-2 от 08.10.2017  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И. С. кв-ра № 60</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Куднецов А. А. кв-ра № 84</i>	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. №60	✓		
Кузнецов А.А. №9	✓		
Сафонкина В.А. №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. №60	✓		
Кузнецов А.А. №9			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Валашова И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

*Сев*

Осипова С.И.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

13.03.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Дядяев Сергей Николаевич*  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

3614 кв.м. в квартире № 56, принадлежащей на основании 63-63/009-63/009/302/2015-382/2 от 24.04.2015 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И. С. № 60</i>	V		
- секретарь общего собрания <i>Куржеев А. А. № 84</i>	V		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержался
Совет многоквартирного дома			
<i>Балашова М.С. № 60</i>			✓
<i>Кузнецов А.А. № 84</i>			✓
<i>Слободкина В.А. № 5</i>			✓

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

	За	Против	Воздержался
Председатель совета многоквартирного дома			
<i>Балашова М.С. № 60</i>			✓
<i>Кузнецов А.А. № 84</i>			✓

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора



управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. № 60</i>			✓
<i>Курдюков А.А. № 84</i>			✓

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	V		
--	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	V		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			V

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	V		

 /   
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

15.03.21г.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Савенков Евгений Васильевич*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

34.9 кв.м. в квартире № 59, принадлежащей на основании

договор купли - продажи от 31.10.2014, №31/10  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63-05/349/2014-362 от 10.11.2014

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И. С. кв-ра №60</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов А. А. кв-ра №84</i>	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. №60</i>	✓		
<i>Кудряков А.А. №84</i>	✓		
<i>Березинский В.А. №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. №60</i>	✓		
<i>Кудряков А.А. №84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. № 60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. № 86</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

16.03.21г.

  
 Подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Балашова Ирина Сергеевна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

45 кв.м. в квартире № 60, принадлежащей на основании

*63-63-09/349/2014-362 от 10.11.2014*

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова Ирина Сергеевна к. 60</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов Д.А. к. 584</i>	✓		

 153

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. кв. № 60	✓		
Кузнецов А.А. кв. № 84	✓		
Саврошкин В.А. № 5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. кв. № 60	✓		
Кузнецов А.А. кв. № 84	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

*Саврошкин В.А.*



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Ляпин Дмитрий Геннадьевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

48,7 кв.м. в квартире № 61, принадлежащей на основании

Свидетельства о праве собственности  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-АИ/139337 63-63-09/345/2014-486 от 20.10.2014

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Балашова И. С. кв-ра №60</u>	V		
- секретарь общего собрания <u>Кудряшов А. А. кв-ра №84</u>	V		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И. С. кв-ра №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А. А. кв-ра №84</i>	✓		
<i>Саронкина В. А. кв-ра №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И. С. кв-ра №60</i>	✓		
<i>Кузнецова А. А. кв-ра №84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Лундина Галина Викторовна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

18,5 кв.м. в квартире № 62, принадлежащей на основании 63-63-09/356/2014-942 от 11.12.2014 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>	✓		
---	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

19.03.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Дундин Станислав Сергеевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

18.5 кв.м. в квартире № 62, принадлежащей на основании

63-03-05/356/2014-942 от 11.12.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Балашова И. С. кв-ра №60</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Кузнецов А. А. кв-ра №84</u>	✓		

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И. С. кв-ра №60</i>	✓		
<i>Куднецов А. А. кв-ра №84</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Махова Вера Федоровна  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35,9 кв.м. в квартире № 63, принадлежащей на основании св-во о праве собственности  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63-09/348/2014-380 от 30.10.2014

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Балашова И.С., кв-ре №60</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Кузнецов А.А., кв-ре №84</u>	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №94</i>	✓		
<i>Сафоклиж В.А. №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №94</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Филишова И.С. 200</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Кузнецов А.А. 204</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	<input checked="" type="checkbox"/>		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

10.03 2021

*Маслов В.Р.*  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Махов Евгений Александрович*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35,9 кв.м. в квартире № 63, принадлежащей на основании

63-63-09/348/2014-380 от 30.10.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И.С., кв-ра №60</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов А.А., кв-ра №84</i>	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова М.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>	✓		
<i>Исфенкиев В.А. №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова М.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. № 60</i>	✓		
<i>Кузнецов В.А. № 84</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

15.03.21

*Вит*

*Махов В.И.*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка