

## Протокол №02/21

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, дом 53

г. Тольятти

09 апреля 2021 года

**Форма проведения общего собрания** - очно-заочное голосование.

**Вид собрания** - внеочередное.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть - 01.03.2021г. 19:00

Заочная часть - с 02.03.2021г. по 31.03.2021г. до 20:00

Место проведения общего собрания: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 53(очная часть – г.Тольятти, ул.Спортивная, ЖК «Велит», площадка перед постом охраны).

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 31.03.2021г. в 20:00

Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

Собрание проводится по инициативе ООО «МАИ+ЗН».

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

5. О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

6. О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

8. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

9. О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

11. Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

12. Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

13. Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

14. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Балашова Ирина Сергеевна - кв. 60 (председатель общего собрания, член счетной комиссии);

2. Кузнецов Антон Александрович - кв. 84 (секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 53 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, собственников владеют 4 762,90 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственников помещений совокупно владеющие 2686,77 кв.м., что составляет 56,41% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

### **Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Голосовали:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Балашову Ирину Сергеевну(кв.60):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2224,59	82,80	60,70	2,26	401,48	14,94

Секретаря общего собрания – Кузнецова Антона Александровича(кв.84):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2224,59	82,80	60,70	2,26	401,48	14,94

**Принято решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Балашову Ирину Сергеевну(кв.60), Секретаря общего собрания – Кузнецова Антона Александровича(кв.84).

---

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

**Голосовали:** Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2358,26	87,77	80,30	2,99	248,21	9,24

**Принято решение:** Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Балашова Ирина Сергеевна(кв.60):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2200,19	81,89	60,70	2,26	425,88	15,85

Кузнецов Антон Александрович(кв.84):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2146,09	79,88	114,80	4,27	425,88	15,85

Сафонкина Вера Алексеевна(кв.5):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2146,09	79,88	114,80	4,27	425,88	15,85

**Принято решение:** Избрать совет многоквартирного дома в составе: Балашовой Ирины Сергеевны(кв.60), Кузнецова Антона Александровича(кв.84), Сафонкиной Веры Алексеевны(кв.5).

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Балашова Ирина Сергеевна(кв.60):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2108,99	78,50	60,70	2,26	517,08	19,25

Кузнецов Антон Александрович(кв.84):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
522,28	19,44	206	7,67	1968,33	73,26

**Принято решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – Балашову Ирину Сергеевну(кв.60).

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Голосовали:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2521,99	93,87	80,30	2,99	84,48	3,14

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

**Голосовали:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2321,29	86,40	171,50	6,38	193,98	7,22

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Голосовали:** Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2302,89	85,71	42,7	1,59	359,18	13,37

**Принято решение:** Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Голосовали:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления

многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344):

Балашова Ирина Сергеевна (кв.60):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2126,99	79,17	171	6,36	388,78	14,47

Кузнецов Антон Александрович(кв.84):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
562,24	20,93	189,20	7,04	1935,33	72,03

**Принято решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) – Балашову Ирину Сергеевну(кв.60).

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2119,56	78,89	298,30	11,10	268,91	10,01

**Принято решение:** Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

**Голосовали:** Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2110,72	78,56	347,10	12,92	228,95	8,52

**Принято решение:** Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

**Голосовали:** Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2011,76	74,88	347,10	12,92	327,91	12,20

**Принято решение:** Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

**Голосовали:** Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2277,36	84,76	171,20	6,37	273,81	10,19

**Принято решение:** Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

**Голосовали:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2333,42	86,85	42,7	1,59	310,65	11,56

**Принято решение:** Утвердить форму(содержание) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

**Голосовали:** Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2404,26	89,49	42,70	1,59	239,81	8,93

**Принято решение:** Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: с. Тольятти, ул. Спортивная, д.53 - 6 л.;
2. Список лиц, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании(включая список лиц, присутствующих на очной части) - 4 л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(включая акт о вывешивании уведомления от 19.02.2021г.);
4. Договор управления многоквартирным домом (включая тарифы на услуги в приложении 3 к договору) формата А4 - 8 л.;
5. Решения (бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам повестки дня общего собрания(включая доверенности) - 292 л.

Председатель общего собрания  Балашова И.С. 09.04.2021г.

Секретарь общего собрания  Кузнецов А.А. 09.04.2021г.

