

Протокол №02/21
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, дом 49

г. Тольятти

09 апреля 2021 года

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Вид собрания - внеочередное.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть - 01.03.2021г. 19:00

Заочная часть - с 02.03.2021г. по 31.03.2021г. до 20:00

Место проведения общего собрания: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 49(очная часть – г.Тольятти, ул.Спортивная, ЖК «Велит», площадка перед постом охраны).

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 31.03.2021г. в 20:00

Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

Собрание проводится по инициативе ООО «МАИ+ЗН».

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

3. Об избрании совета многоквартирного дома.

4. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

5. О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

6. О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

7. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

8. Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

9. О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

11. Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

12. Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

13. Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

14. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1

1. Гурина Ольга Ивановна - кв. 37 (председатель общего собрания, член счетной комиссии);
2. Фартушнов Дмитрий Ильич - кв. 34 (секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 49 по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, собственников владеют 3 627,30 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственники помещений совокупно владеющие 2153,67 кв.м., что составляет 59,37% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом 43, кв.1.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Голосовали: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Гурину Ольгу Ивановну(кв.37):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1576,97	73,22	0	0	576,70	26,78

Секретаря общего собрания – Фартушнова Дмитрия Ильича(кв.34):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1576,97	73,22	37	1,72	539,70	25,06

Принято решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания: Председателя общего собрания – Гурину Ольгу Ивановну(кв.37), Секретаря общего собрания – Фартушнова Дмитрия Ильича(кв.34).

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Голосовали: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1531,17	71,10	424,40	19,71	198,10	9,20

Принято решение: Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Гурина Ольга Ивановна(кв.37):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1484,07	68,91	0	0	669,60	31,09

Фартушнов Дмитрий Ильич(кв.34):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,07	67,19	37	1,72	669,60	31,09

Курашкина Нина Александровна(кв.30):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1484,07	68,91	0	0	669,60	31,09

Принято решение: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Гуриной Ольги Ивановны(кв.37), Фартушнова Дмитрия Ильича(кв. 34), Курашкиной Нины Александровны(кв.30).

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Голосовали: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Гурина Ольга Ивановна(кв.37):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,87	71,73	0	0	608,81	28,27

Фартушнов Дмитрий Ильич(кв.34):

За		Против		Воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
377,70	17,54	91,50	4,25	1733,48	80,49

Принято решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома – Гурину Ольгу Ивановну(кв.37).

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2116,67	98,28	0	0	37	1,72

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Голосовали: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1806,37	83,87	236,80	11	110,50	5,13

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1678,57	77,94	91,50	4,25	383,60	17,81

Принято решение: Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Голосовали: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344):

Гурина Ольга Ивановна (кв.37):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,27	71,15	91,50	4,25	621	28,83

Фартушнов Дмитрий Ильич(кв.34):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1403,77	65,18	128,5	5,97	621	28,83

Принято решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) – Гурину Ольгу Ивановну(кв.37).

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1183,27	54,94	618,50	28,72	351,90	16,34

Принято решение: Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Голосовали: Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1322,07	61,39	310,20	14,40	521,40	24,21

Принято решение: Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Голосовали: Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1286,97	59,76	605,20	28,10	261,50	12,14

Принято решение: Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Голосовали: Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1420,17	65,94	602,70	27,98	130,80	6,07

Принято решение: Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации.

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для

внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Голосовали: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1856,97	86,22	128,10	5,95	168,60	7,83

Принято решение: Утвердить форму(содержание) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Голосовали: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2035,19	94,50	0	0	118,48	5,50

Принято решение: Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: с. Тольятти, ул. Спортивная, д.49 - 4 л.;
2. Список лиц, присутствующих на внеочередном собрании собственников помещений многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании(включая список лиц, присутствующих на очной части) - 3 л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома(включая акт о вывешивании уведомления от 19.02.2021г.);
4. Договор управления многоквартирным домом (включая тарифы на услуги в приложении 3 к договору) формата А4 - 8 л.;
5. Решения (бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам повестки дня общего собрания(включая доверенности) - 188 л.

Председатель общего собрания _____ О.И. Гурина О.И. 09.04.2021г.

Секретарь общего собрания _____ Д.И. Фартушнов Д.И. 09.04.2021г.

