

№ 64

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Гроздова*

*Мария Анатольевна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36

кв.м.

в квартире №

64

, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

*63-09-0103035-3100-63/009/2020-1 от 14.04.2020*

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

*177*

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		



**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			<p>✓</p>
---	--	--	----------

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
<p>Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации</p>			<p>✓</p>

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
<p>Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</p>	<p>✓</p>		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
<p>Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".</p>	<p>✓</p>		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

*Григорьев М.А.*

20.03.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Баранова Эльзагазель Эльдаровна*  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,0 кв.м. в квартире № 65, принадлежащей на основании

63-63-09/354/2014-116 от 27.11.2014  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Валашов И.С. л 60</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов А.А. л 84</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>	✓		
<i>Сафронкина В.А. №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора



управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашов М.С. 160</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. 184</i>	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

*Баранов В.В.*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

15.03.2021



**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Заммалева Ирина Анатольевна*  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35-8 кв.м. в квартире № 66, принадлежащей на основании 63-63-09/346/2014-072 от 20.10.2014 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И.С. №60</i>	<i>да</i>		
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов А.А. №84</i>	<i>да</i>		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	да		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Баиашов И.С. №60	да		
Кузнецов А.А. №84	да		
Сафронкин В.А. №5	да		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Баиашов И.С. №60	да		
Кузнецов А.А. №84	да		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	да		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	да		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	да		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

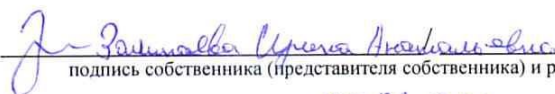
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	91		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	92		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	99		

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

09.03 2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Молчанов Юрий Валерьевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

37 кв.м. в квартире № 67, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-3051-63/009/2020-4 от 14.02.2020

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 632114534).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 632114534).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 632114534) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 632114534) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался



<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>	✓		
---	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

30.03.21

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Мещеряков И.К.

192

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Рахматуллина Елена Владимировна*  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

9,08 кв.м. в квартире № 69, принадлежащей на основании 63:09:0103035:3088-63/009/2018-2 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
- секретарь общего собрания: Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.			✓

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		
Сафонкина В.А., собственник квартиры №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Балашова И.С., собственник квартиры №60	✓		
Кузнецов А.А., собственник квартиры №84	✓		

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался



<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			
---	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

*Рисмагуллина, Дарсая* -  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

21.03.2021

196

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Лебедева Наталья Сергеевна*  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

74, 8 кв.м. в квартире № 70, принадлежащей на основании

63-63-09/344/2014-402 от 80.10.2014  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И.С., кв. 60</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
- секретарь общего собрания <i>Кудряшов А.А., кв. 84</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова М.С. №60	✓		
Кузнецов А.А. №84	✓		
Сафронова В.А. №5	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова М.С. №60	✓		
Кузнецов А.А. №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. 280</i>	✓		
<i>Курнегов А.А. 284</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

*Ледерова*

15.03.2021

200

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Горюх Александр Владимирович*  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

49 кв.м. в квартире № 071 принадлежащей на основании  
*свидетельства о праве собственности*  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

*63-63-09 / 347 / 2014-146 от 28.10.2014*

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова А.С., кв. 60</i>			✓
- секретарь общего собрания <i>Кунаров А.А., кв. 84</i>			✓



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>	✓		
<i>Софоница В.А. №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

*202*

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. л.60</i>			✓
<i>Курмузов А.В. л.84</i>			✓

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

  
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка  
**ГОРИНОВ А. В**  
 19.03.2021г.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Бурков Сергей Иванович  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35,6 кв.м. в квартире № 43, принадлежащей на основании

63-63-09/348/2014-783 от 06.11.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Балашов М.С. №60</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Кузнецов А.А. №84</u>	✓		



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>	✓		
<i>Исафонкина В.А. №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			✓

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. 160</i>	✓		
<i>Курмуков А.А. 84</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	
--	--	---	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			✓

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

1.05.21

15.03.21

208

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

Кондращенко Владимир Васильевич  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

35.7 кв.м. в квартире № 76, принадлежащей на основании  
63-69/0103035/3059

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность Кондращенко В.В.

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Балашов И.С., кв. 60</u>	+		
- секретарь общего собрания <u>Кузнецов А.А., кв. 84</u>	+		



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	+		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. №60	+		
Курдюков А.А. №84	+		
Сафронкина В.А. №5	+		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Балашова И.С. №60	+		
Курдюков А.А. №84			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	+		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	+		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	+		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. л 60</i>	<i>+</i>		
<i>Кузнецов А.А л 84</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	<i>+</i>		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	<i>+</i>		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	+		
--	---	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	+		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	+		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	+		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

*Великов*  
15.03.21

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Месова Вера Армагдьевна*  
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

3614 кв.м. в квартире № 77, принадлежащей на основании

63-09-0103035-3/05-03/009/2020-1 от 21.02.2020  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашов И.С. № 60</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Курдюков А.А. № 84</i>	✓		



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. № 60</i>	✓		
<i>Курдюков А.А. № 84</i>	✓		
<i>Лафронкина В.А. № 5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. № 60</i>	✓		
<i>Курдюков А.А. № 84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Башамова М.С. и др.</i>	✓		
<i>Курдюков А.А. и др.</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

215



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

*Масова*

*Масова В.А.*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

*10.03.2021*

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Мондрашова Ольга Андреевна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

48,7 кв.м. в квартире № 78, принадлежащей на основании 63-63-09/347/2014-455 от 30.10.2014 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова М.С. ~ 60</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов А.А. ~ 84</i>	✓		



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>	✓		
<i>Сафронкина В.А. №5</i>	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашов И.С. №60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А. №84</i>			

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С. № 60</i>	<i>✓</i>		
<i>Кузнецов А.А. № 5</i>			

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	<i>✓</i>		

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	<i>✓</i>		

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	<i>✓</i>		



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

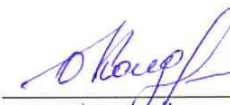
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

*Мандричова О.А.*   
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

13.03.2021

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу  
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 53.**

*Крюкова Светлана Вячеславовна*

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

54,1 кв.м. в квартире № 79, принадлежащей на основании

договора купли-продажи от 23.12.2014  
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-63-09 /362/2014-949 от 26.12.2014

Доверенность \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

**Вопрос 1 повестки дня:** О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**Решение:** Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Балашова И.С., кв. 60</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Кузнецов А.А., кв. 84</i>		✓	



**Вопрос 2 повестки дня:** Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.53, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Об избрании совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С., кв. 60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А., кв. 84</i>		✓	
<i>Сосрачкина В.А., кв. 5</i>		✓	

**Вопрос 4 повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

**Решение:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С., кв. 60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А., кв. 84</i>		✓	

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

**Решение:** Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 53 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Балашова И.С., кв. 60</i>	✓		
<i>Кузнецов А.А., кв. 84</i>		✓	

**Вопрос 9 повестки дня:** О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		✓	

**Вопрос 10 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	

**Вопрос 11 повестки дня:** Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и		✓	



указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

**Вопрос 12 повестки дня:** Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

**Вопрос 13 повестки дня:** Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

15.03.2021 Крюкова, Крюкова С.В.  
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка