

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Мишушкова Ольга Викторовна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,3 кв.м. в квартире № 16, принадлежащей на основании №63 АИ №304569 от 10.12.2014 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность №23 АВ0456033 от 21.05.2020

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
- секретарь общего собрания: Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		
Курашкина Н.А., собственник квартиры №30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался

Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

17.03.2021

Карав
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Каравасева Л.В.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Курсанова Елена Александровна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

Спортивная 49

91,1 кв.м. в квартире № 17, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности АА 453319 от 19.04.16
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

1/2 доля права совместной собственности

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Лукашова Елена Михайловна</u> <u>кв 43</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Босенко Елена Александровна</u> <u>кв 71</u>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.		✓	

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Тюк Николай Александрович кв72	✓		
Манин Александр Алексеевич кв55	✓		
Ващенко Андрей Михайлович кв10	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Лукачова Елена Михайловна кв 43	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Лукачова Влека Михайловна	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		✓	

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и		✓	

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.		✓	
--	--	---	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.


Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации		✓	

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.		✓	

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		


 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 1. Кирсанова ЕА
 10.03.2021

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Курсанов Александр Алексеевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

91.1 кв.м. в квартире № 17, принадлежащей на основании свидетельства о праве АА 453319 от 19.04.16
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

доля 1/2 права в совместной собственности

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Лукашова Елена Михайловна</u> <u>собственник кв 43</u>	<u>ф/п</u>		
- секретарь общего собрания <u>Босенко Анна Александровна</u> <u>собственник кв 71</u>	<u>ф/п</u>		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.		<i>срл</i>	

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>ГОЕК НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ КВ 72</i>	<i>срл</i>		
<i>ШАНИЦ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ КВ 55</i>	<i>срл</i>		
<i>Вашенко Андрей Михайлович КВ 10</i>	<i>срл</i>		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
<i>ЛУКАШОВА Елена Михайловна КВ 43</i>	<i>срл</i>		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	<i>срл</i>		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	<i>срл</i>		


Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	<i>срл</i>		


Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).


Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Лукашова Елена Михайловна			


Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.


Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).


Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).


Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			

<p>указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			
---	--	---	--


Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации</p>			

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.</p>			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
<p>Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".</p>			

30.03.21.

 _____
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Кириллов А.А.

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Викенто Владимир Антонович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

55 кв.м. в квартире № 18, принадлежащей на основании *свидетельства о праве собственности* свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-3190-63/000/2018-2 от 15.10.2018

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
- секретарь общего собрания: Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		
Курашкина Н.А., собственник квартиры №30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
-----------------	----	--------	-------------

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			
---	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

30.05.21.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Мьясов Олег Владимирович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

46,1 кв.м. в квартире № 19, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-3184-63/009/2019/1 от 05.02.2019

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Туркина В.А. кв 37</i>	<i>О.В.</i>		
- секретарь общего собрания <i>Рартушнов В.А кв 34</i>	<i>О.В.</i>		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гуреева О.И. кв 37	✓		
Парфусиков В.И кв 34	✓		
Курдюмова Е.А, кв. 30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гуреева О.И. кв 37	✓		
Парфусиков В.И. кв 34			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Сурин О.А., кв. 37</i>	✓		
<i>Гарбузов В.А., кв. 39</i>			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

14.03.21

И.В.А.

Ильясов

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Смирнов Анатолий Вадимович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

_____ кв.м. в квартире № 22, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-3146-63/009/2020-4 от 01.04.2020

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Туркина О.И. кв 37</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Фармушков В.И. кв 34</u>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.А. кв 37	✓		
Фартушинов В.А кв 34	✓		
Кураскевич Н.А кв 32	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.А кв 37	✓		
Фартушинов В.А кв 34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Туркина В.И. кв 37</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Картушов Р.И. кв 34</i>			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

12.05.21.

Владимир МВ

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Емельянова Ирина Николаевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

_____ кв.м. в квартире № 22, принадлежащей на основании

свидетельства о праве собственности
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-01/03/035-3146-63/009/2020-4 от 01.04.2020

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Гуреев О.А. кв 37</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Гартушинов В.А. кв 34</u>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина В.И. кв. н 37	✓		
Фартушиков Д.И. кв н 34	✓		
Керасимкина Н. А кв н 32	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина В.И. кв 34	✓		
Фартушиков Д.И. н 36			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Туркина О.А. кв. № 37</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Гаргушинов Д.А. кв. № 34</i>			<input checked="" type="checkbox"/>

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	<input checked="" type="checkbox"/>		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	<input checked="" type="checkbox"/>		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

12.05.21, Смирнова И.Б.
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Рогова Людмила Александровна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36.3 кв.м. в квартире № 23, принадлежащей на основании

63-09-0103035-3154-63/009/2020-5 от 01.09.2020
 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Туреева О.И. кв-ра № 34</i>			✓
- секретарь общего собрания <i>Чартушников Д.И. кв-ра № 34</i>			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туреева О.А. кв-ра № 37			✓
Рартушников Д.А. кв-ра № 34			✓
Кураемкина Н.А. кв-ра № 32			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туреева О.А. кв-ра № 37			✓
Рартушников Д.А. кв-ра № 34			✓

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гуреев В.А. кв-ра н 34	✓		
Фартушиков Д.А. кв-ра н 34			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		


Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

10.03.2021


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

1. Рогова

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Рогович Юрий Борисович

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,3 кв.м. в квартире № 23, принадлежащей на основании

63-09-0103035-3154-63/009/2020-8 от 01.09.2020

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Гурина О.И., собственник квартиры №37			✓
- секретарь общего собрания: Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			✓

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.			✓

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37			✓
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			✓
Курашкина Н.А., собственник квартиры №34			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37			✓
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			
---	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

 , Рогов
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18.03.21.

107

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Дементьева Юлия Юрьевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36.2 кв.м. в квартире № 24, принадлежащей на основании

63-63-09/346/2014-222 от 22.10.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Гурина О.И., собственник квартиры №37	L		
- секретарь общего собрания Фартушинов Д.И., собственник квартиры №34	L		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		
Курашкина Н.А., собственник квартиры №30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Сул

Федосимова Ю.В.



18.03.2021

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Григорина Мария Витальевна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

18,1 кв.м. в квартире № 25, принадлежащей на основании

Свидет. о госуд. рег. праве от 19.11.2014 № 63-А/К 263258
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Договор купли-продажи № 25/03 от 25.03.2011г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Туркина О.И. № 34</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Фармушев Д.И. № 34</i>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина Д.И. №34	✓		
Фартушиков Д.И. №34	✓		
Курашвили Н. А. №30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина Д.И. №34	✓		
Фартушиков Д.И. №34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Зуркина О.И. и 34</i>	✓		
<i>Рартушкин Д.И. и 34</i>			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Александр / *Иванов*
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

19.03.2021

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Николаев Николай Георгиевич
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

18,1 кв.м. в квартире № 25, принадлежащей на основании

Свидетельства о праве собственности от 19.11.2014 г. № 283258
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Договора купли-продажи № 15/03 от 15.03.2011г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Журина Д.И. № 34</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Рартушинов Д.И. № 34</i>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	L		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.И. № 34	L		
Фартушиков Д.И. № 34	L		
Куралкина И.А. № 30	L		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.И. № 34	L		
Фартушиков Д.И. № 34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	L		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	L		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	L		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
<i>Туркина Д.И. и ЗЧ</i>	✓		
<i>Картушинов Д.И. и ЗЧ</i>			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

15.03.21.

Иванов И.И.

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Журашкиса Елена Александровна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

37,3 кв.м. в квартире № 32, принадлежащей на основании

63-63-09/349/2014-466 от 11.11.2014
свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
- секретарь общего собрания: Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34	✓		
Курашкина Н.А., собственник квартиры №30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37	✓		
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.


Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).


Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт – заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).


Решение:	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			
---	--	--	--


Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".			

Журав
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Журав

17.03.2021

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Фурцева Марина Моревна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

37 кв.м. в квартире № 33, принадлежащей на основании

63-63-09/349/2014-248 от 11.11.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания: Гурина О.И., собственник квартиры №37			✓
- секретарь общего собрания: Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34		✓	

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.		✓	

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37			✓
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34		✓	
Курашкина Н.А., собственник квартиры №30			✓

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37			✓
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34		✓	

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).			✓

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.			✓

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.			✓

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гурина О.И., собственник квартиры №37			✓
Фартушнов Д.И., собственник квартиры №34		✓	

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.


Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).


Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).


Решение:	За	Против	Воздержался

<p>Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.</p>			
---	--	---	--


Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации			

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.			

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18.03.2021

127

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Фартушинов Дмитрий Ильич

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

37

кв.м. в квартире № 34, принадлежащей на основании

63-63-09/346/2014-876 от 24.10.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Туркина О.И. п 34</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Фартушинов Д.И. п 34</u>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Журица Д.И. и 34	✓		
Рартушинов Д.И. и 34	✓		
Курашкеева И.А. и 30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Журица Д.И. и 34	✓		
Рартушинов Д.И. и 34	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Зурин О.И. и 34	✓		
Картушков Д.И. и 34	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонтно-заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		
--	---	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Сартушинов Д.И.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

12.03.21г.

**Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.**

Бурмистрова Людмила Валентиновна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

91,5 кв.м. в квартире № 35, принадлежащей на основании

ЕЗ:09:0103035:3151-ЕЗ/009/418-2

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

29.11.2018

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Турина Д.И. №34</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Гартушиков Д.И. №34</i>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.И. №34	✓		
Рартушков Д.И. №34	✓		
Курашкина И.А. №30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.И. №34	✓		
Рартушков Д.И. №34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Турина О.И. п.34	✓		
Фармушков Д.И. п.34			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

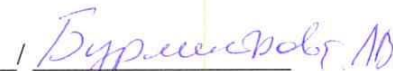
Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

10.03.2021

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Чашакин Алексей Иванович
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

56,3 кв.м. в квартире № 36, принадлежащей на основании договора дарения

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

63-09-0103035-3151-63/009/2018-2 от 29.11.2018

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <u>Зурин Д.И. 134</u>	✓		
- секретарь общего собрания <u>Партушкин Д.И. 134</u>	✓		

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Зурин О.И. № 37			✓
Рарогин Д.И. № 34			✓

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.			✓

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и			✓

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Туринев Олег Иванович

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

76 кв.м. в квартире № 34, принадлежащей на основании

63-63-05/351/2014-729 от 19.11.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Туринев О.И. № 37</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Партушков Д.И. № 34</i>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Турина О.И. № 34	✓		
Гарбушинов Д.И. № 34	✓		
Курашкина И.А. № 30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Турина О.И. № 34	✓		
Гарбушинов Д.И. № 34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Туркина Д.И. № 34	✓		
Рартушников Д.И. № 34			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Рубин Д.С.

09.05.2021

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Сибенкова Александра Владимировна
(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

49 кв.м. в квартире № 38, принадлежащей на основании 63-63-09/348/2014-737 от 06.11.2014 свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Зуркина Д.И. № 34</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Гарбушкин Д.И. № 34</i>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Турина Д.И. № 37	✓		
Фартушинов Д.И. № 34	✓		
Курашкин Н.А. № 30	✓		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Турина Д.И. № 37	✓		
Фартушинов Д.И. № 34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Зурине В.И. №34	✓		
Гарбушкин В.И. №34			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+3Н» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества(содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг(охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Е. Шванов, *Шванов*
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

11.03.2021

Решение(бюллетень) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, г.Тольятти, улица Спортивная, дом № 49.

Тимранова Ольга Анатольевна

(ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности)

36,9 кв.м. в квартире № 39, принадлежащей на основании

63-63-09/351/2014-142 от 17.11.2014

свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Бюллетени принимаются по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, д.43, кв.1 с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, в остальное время на посту охраны в специально установленный ящик для сбора.

Вопрос 1 повестки дня: О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Решение: Выбрать председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Спортивная, г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а так же функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания <i>Туркина Д.И. 134</i>	✓		
- секретарь общего собрания <i>Фармушков Д.И. 134</i>	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об отмене принятых решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Отменить принятые решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тольятти, ул.Спортивная, д.49, проводимого с 17 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать совет многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.И. и 34	✓		
Рартушков Д.И. и 34	✓		
Курашкина И.А. и 30	L		

Вопрос 4 повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Решение: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Туркина О.И. и 34	L		
Рартушков Д.И. и 34			

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).	L		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора управления с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) с 01.05.2021г. сроком на 5 лет.	L		

Вопрос 7 повестки дня: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить условия(текст) договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344), в предлагаемой редакции.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на подписание договора

управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Решение: Определить лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом 49 по ул. Спортивная г. Тольятти от имени всех собственников помещений с ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Лицо, уполномоченное на подписание договора управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
Гуркина О.И. и 54	✓		
Фарфуринков Д.И. и 34			

Вопрос 9 повестки дня: О наделении ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить ООО «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества (содержание жилых помещений: содержание, в том числе услуги по управлению многоквартирным домом, текущий ремонт общего имущества, техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, обслуживание ВДГО и ВКГО).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно содержание жилых помещений: содержание - 26,21 руб. за кв.м., в том числе услуги по управлению многоквартирным домом - 2,5 руб. за кв.м., текущий ремонт общего имущества - 1,3 руб. за кв.м., техническое и аварийное обслуживание газового оборудования, газопроводов и сооружений на них - 2,28 руб. за кв.м., обслуживание внутриквартирного газового оборудования, ремонт - заявочное, без плит - 250 руб. с одной квартиры. Утвержденный размер платы действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об утверждении перечня и тарифов дополнительных услуг (охрана общего имущества, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа, пропуск на автомобиль).

Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень и тарифы дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и	✓		

указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, а именно охрана общего имущества - 5,97 руб. за кв.м., обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения и ограничения доступа - 100 руб. с одной квартиры, электронный пропуск на автомобиль - 100 руб. с одной машины, бумажный пропуск на автомобиль - 50 руб. с одной машины. Утвержденный размер платы перечня стоимости дополнительных услуг действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			
--	--	--	--

Вопрос 12 повестки дня: Об обязанности управляющей организации заключить договор с охранной организацией 01.05.2021г.

Решение:	За	Против	Воздержался
Обязать управляющую организацию ООО «МАИ+3Н» заключить договор с одной из охранных организаций 01.05.2021г., по выбору управляющей организации	✓		

Вопрос 13 повестки дня: Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.


Решение:	За	Против	Воздержался
Об утверждении формы(содержания) платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, согласно действующего приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, бюллетеней голосования и других документов о проведенных общих собраниях собственников помещений.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения копий протокола и бюллетеней(решений) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		



 собственник (предст.



 (инициалы) - собственник
 15.05.2021