

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Кашевой Олег Анатольевич

43,2 кв.м. в квартире № 101, принадлежащей на основании

АПТ по Договору № 43/С1-04 от 26.05.2023

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность 78 АВ 525 3441

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Кашевей / *Жу*
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 31.05.2024г.

78 А В 5253441

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, Санкт-Петербург

двадцать восьмого мая две тысячи двадцать четвертого года

Я, гр. Кальченко Арина Сергеевна, 10 июня 2003 года рождения, место рождения г. Тольятти Самарская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) 183-984-015-23, паспорт 36-24-308699, выданный ГУ МВД России по Самарской области 16 августа 2023 года, код подразделения 630-604, зарегистрированная по адресу: Самарская область, город Тольятти, бульвар Ленина, дом 23, квартира 89,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. Кошевого Олега Анатольевича, 24 октября 1969 года рождения, место рождения г. Томск, Томской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 36-14-090413, выданный Отделом УФМС России по Самарской области в Центральном районном отделе Тольятти 18 ноября 2014 года, код подразделения 630-004, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Рассвет, улица Саловая, дом 13,

представлять меня в отношениях с Обществом с ограниченной ответственностью «специализированным застройщик «СпецСтройПровалжье» (ООО «СП. ССП. СПРН» ИНН 6321374619, КПП 632101001), и любыми иными коммерческими и некоммерческими организациями, государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями и любыми иными третьими лицами по всем вопросам, связанным с реализацией моих прав и выполнением обязанностей по Договору участия в долевом строительстве № 43/с1-04, заключенному мной 26 мая 2023 года в отношении квартиры (строительный номер) с1-04, общей приведенной площадью с учетом балконов и лоджий 44,25 кв.м, этаж на котором расположена квартира 3, подъезд 4, далее «Квартира» в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица Спортивная, дом 69, имеющем кадастровый номер 63:09:0103035:3948, а также связанных с реализацией права владения и пользования указанной Квартирой, в том числе: осуществить осмотр и приемку Квартиры; подписать Акт приема-передачи; подписать Акт сверки расчетов; составить и подписать Акт просмотра квартиры, в том числе с правом включения в Акт претензий, дефектов и сроков их устранения; получить ключи от Квартиры;

совершать все действия, связанные с исполнением моих обязанностей по Кредитному договору № 766796 (индивидуальные условия кредитования), заключенному мной 26 мая 2023 года с ПАО «Сбербанк России», в том числе: вносить ежемесячные платежи (для чего открывать счета в банках, согласно условиям договора банковского счета по своему усмотрению); предоставлять необходимые документы по требованию кредитора; подписывать уведомления; предоставлять для осмотра предмет залога, а также в случае необходимости совершать все необходимые действия, связанные с продажей залоговой выданной первоначальному залогодержателю; вносить изменения в вышеуказанный кредитный договор с правом досрочного погашения кредита по вышеуказанному кредитному договору; заключать дополнительные соглашения к вышеуказанному кредитному договору на любых условиях по своему усмотрению; с правом ведения переговоров от моего имени по вопросу урегулирования задолженности по вышеуказанному кредитному договору, с правом подписи заявлений, уведомлений, заявлений о фиксации задолженности по кредитному договору, заявлений о расторжении кредитного договора, досудебных заявлений банку (кредитору), с правом запрашивать выписки по текущему счету, с правом получения справок о состоянии задолженности, копии кредитных договоров, копии кредитного досье; с правом получения сведений, составляющих банковскую тайну;

а также представлять мои интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области, в Многофункциональных центрах предоставления

государственных и муниципальных услуг населению, по вопросу регистрации моего права собственности на указанную квартиру, сдать все необходимые документы на регистрацию, с правом подачи заявлений в государственной регистрации, приостановлений, прекращения и возобновлений государственной регистрации, получения уведомлений о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, зарегистрировать мое право собственности на указанную квартиру, с правом подачи дополнительных документов, с правом подписания и подачи заявлений о регистрации и снятии обременения (ипотеки), внесения изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, исправления технических ошибок.

Для выполнения вышеуказанных действий и формальностей предоставляю право истребовать и получать от всех учреждений, организаций всех форм собственности и физических лиц любые документы, копии документов, публиковать документы, выписки, делать запросы и получать запрашиваемое, проводить согласования, вести переговоры, подписывать и подавать от моего имени всякого рода заявления, в том числе заявления о моем семейном положении, заявление на передачу моих персональных данных в полном или ином объеме для их обработки третьим лицам, подписывать все требуемые документы, уплачивать любого рода пошлины, сборы, налоги, штрафы, иные платежи и совершать другие действия и соблюдать все формальности, необходимые для выполнения данного поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом перепоручения полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителем разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителем зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель: Калинина Анна Сергеевна

Российская Федерация, Санкт-Петербург.

Двадцать восьмого мая две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Владимировой Натальей Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 78-631-п/78-2024-1-1608.

Уплачено за совершение нотариального действия 2200 руб. 00 коп.

Н.А. Владимирова



[Handwritten signature of N.A. Vladimirova]



12.847.668

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать восьмого мая две тысячи двадцать четвертого года

Я, Владимирова Наталья Анатольевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/631-н/78-2024-1-1609.

Уплачено за совершение нотариального действия: 340 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 018567AB0027AF94854F4047F7D5FE6B46

Владелец: Владимирова Наталья Анатольевна

Действителен с: 07.10.2022 по: 07.10.2025

Российская Федерация
Город Тольятти Самарской области

Двадцать девятого мая две тысячи двадцать четвёртого года

Я, Овчинникова Нина Михайловна, нотариус города Тольятти Самарской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

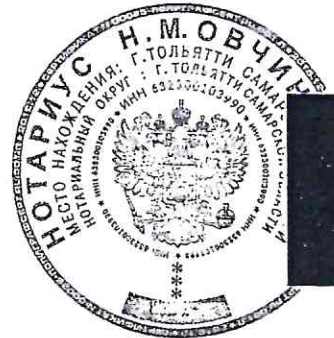
Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 63/85-н/63-2024-3-70.

Уплачено за совершение нотариального действия: 450 руб. 00 коп.

Н.М. Овчинникова



Содержание документа проверено, и оно
соответствует действительности (подпись)

Нотариус

Н.М. Овчинникова

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Чичурова Анна Владимировна

54,8 кв.м. в квартире № 100 принадлежащей на основании

акта приема передачи от 23.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Вывоз строительного мусора».

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

_____ / _____
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

23.05.2024г

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Умцаев Александр Анатольевич
54,8 кв.м. в квартире № 100, принадлежащей на основании

акта приема передачи от 23.05.2024г.
ланные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
перелачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

 / 
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

23.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Мобанов Енисей Сергеевич

65/8 кв.м. в квартире № 103 принадлежащей на основании

АКП по договору № 43/С2-07 от 24 марта 2024г

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			✓
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			✓

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			✓
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

30.05.24г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Моганова Елена Сергеевна

43,2 кв.м. в квартире № 104, принадлежащей на основании

АМ по договору № 43/С1-05 от 28.03.2024

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
перелачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность 62 АБ 2020476

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			✓

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)			✓

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом			✓
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			✓

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			✓
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			✓

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			✓
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".			✓

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

30.05.2024г.

62 А Б 2020476

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Рязань, Рязанская область, двадцать восьмого мая две тысячи двадцать второго года

Я, гр. Факриев Александр Сергеевич, 12 марта 1983 года рождения, место рождения Пензенская область, г. Пенза, паспорт 35 04 010815, выданный Отделом внутренних дел города Пензы, г. Пенза, 09 апреля 2003 года, код подразделения 632-024, зарегистрированный по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Земнухова, д. 3, кв. 795

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Тобанову Елену Сергеевну, 07 августа 1982 года рождения, место рождения г. Рязань, Рязанская обл., паспорт 35 04 010815, выданный Отделом внутренних дел города Пензы, г. Пенза, 09 апреля 2003 года, код подразделения 632-024, зарегистрированного по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Земнухова, д. 3, кв. 795

быть моим представителем в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и в других компетентных органах, организациях, учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, его структурных подразделениях, МФЦ, по вопросам регистрации договоров участия в долевом строительстве, а также любых дополнительных соглашений к нему, месту проживания на квартиру, расположенную в многоквартирном жилом доме, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:3948 по строительному адресу: Российская Федерация, Рязанская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, д. 69,

для чего предоставляю право представлять мои интересы по указанным вопросам в любых компетентных органах, учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, его структурных подразделениях, МФЦ, технической инвентаризации, жилищно-эксплуатационных организациях, нотариальном столе, а также в внутренних дел, налоговых органах, нотариальных конторах, агентствах недвижимости и жилищных компаниях, подавать от моего имени справки, документы и заявления, собирать и представлять необходимые справки, выписки, иные документы и дубликаты документов, оплачивать необходимые расходы, заявлять техническую документацию, подавать на государственную регистрацию договор участия в долевом строительстве, а также любые дополнительные соглашения к нему, регистрировать мое право собственности на указанную выше квартиру, а так же подписывать от моего имени и подавать все необходимые заявления, справки и документы, в том числе заявления на приостановление и возобновление государственной регистрации, вносить любые изменения в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать по окончании государственной регистрации право стандартные документы, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, право стандартные документы, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения,

быть моим представителем в любых компетентных органах, организациях и учреждениях по вопросу ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в эксплуатацию, оформления всех необходимых документов на мое имя и в отношении вышеуказанной квартиры, в частности:

осматривать объект недвижимости;
подписывать акты осмотра, любые соглашения, акты приема-передачи, осуществлять любые взаиморасчеты (вносить и/или получать денежные средства) по проведению окончательного взаиморасчета в случае необходимости составить, подписать и предъявить претензию по поводу и/или наличия (дефектов) в строительстве;

получать и запрашивать любые справки, информацию и другие необходимые документы, копии от моего имени, различного рода заявления, запросы, в том числе документы на регистрацию права, государственной регистрации ипотеки, государственной регистрации на поставку на кадастровый учет, оплачивать сборы, пошлины, осуществлять любые другие платежи, подготавливать Единого государственного реестра недвижимости и другие необходимые зарегистрированные документы, заключать различного рода договоры;

быть моим представителем на общих собраниях собственников жилого дома по вышеуказанному адресу, с правом голосования по всем вопросам повестки дня, выбирать управляющую организацию, заключать с ней договор управления многоквартирным домом, для чего предоставляю право подавать от моего имени различные заявления и документы, подписывать за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

представлять мои интересы по всем вопросам, связанным с заселением, получением ключей и эксплуатацией, приобретением объекта недвижимости, подавать и получать необходимые документы, подписывать любые соглашения, акты и протоколы, акты расчетов и зачетов, заключать договоры с любыми ресурсоснабжающими организациями на поставку воды, газа, теплоснабжения и прочих ресурсов, открывать на мое имя лицевые счета на оплату услуг, подавать и подписывать от моего имени необходимые заявления, получать справки и документы, оформлять и подписывать любые договоры на оказание услуг, в том числе договоры на установку телефонов и оказание услуг связи, на абонентское обслуживание, в том числе интернет, оплачивать все необходимые налоги и иные сборы, пошлины, тарифы, коммунальные платежи, вести от моего имени переговоры, касающиеся данного поручения, решать спорные вопросы, расписываться и ставить и выполнять все юридические и фактические действия связанные с выполнением данного поручения. Доверенности выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителем разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителем зачитано вслух.

Я как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

А.В. Кобзева

Российская Федерация

Город Рязань, Рязанская область

Двадцать восьмого мая две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кобзевой Аной Викторовной, нотариусом нотариального округа город Рязань.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 62/20-в/62-2024-6-728.

Уплачено за совершение нотариального действия 2280 руб. 00 коп.

А.В. Кобзева



12.837.654

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Искупов Константин Владимирович

21,75 кв.м. в квартире № 105, принадлежащей на основании

АПП Акта приема-передачи по договору 43/с1-07 от 28.06.2

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Искупов
05.06.2024

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Мартинев Вениамин Иванович

69.4 кв.м. в квартире № 107, принадлежащей на основании

гос. рег. № 63:09:0103035:9137-63/456/2024-1 от 14.06.2024г
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Вывоз строительного мусора».

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	V		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	V		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	V		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	V		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	V		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	V		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



Мартинов В.И.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

14.06.2024

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Тюринов Константин Александрович
54,8 кв.м. в квартире № 108 принадлежащей на основании

№63:09:0103035:9139-63/456/2024-1 от 03.06.2024

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Тетяуккина К.А.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
03.06.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

ООО СЗ «ССП»

ИНН 63 21374619

60,2

кв.м.

в квартире № 13

, принадлежащей на основании

63:09:0103035:9143-63/456/2024-1 от 18.06.2024г

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



18.06.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

ООО СЗ, ССП " ИНН 63 2137 4619

164,1 кв.м. в квартире № 25, 26, 26 принадлежащей на основании

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Вывоз строительного мусора».

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



18.06.2024

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

ООО СЗ, ССН

76,0

кв.м.

в квартире № 53,

принадлежащей на основании

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



18.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

ООО СЗ «СЗН»

66,0

кв.м.

в квартире № 94, принадлежащей на основании

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18.06.2024



**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

ООО СЗ „ССТ“

65,9

кв.м.

в квартире

№ *95*

, принадлежащей на

основании

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Вывоз строительного мусора».

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение: Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	За	Против	Воздержался
	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

с твердыми коммунальными отходами.			
Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



18.06.2024

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

ООО СЗ. ССН

66,2

кв.м.

в квартире № 102,

принадлежащей на основании

данных о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



18.06.2024