

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 102 «А», улица Автостроителей, г. Тольятти
Самарской области проводимого в форме заочного голосования**

г. Тольятти

26 октября 2014 года

Данное собрание было созвано (проводилось) на основании части 1 статьи 47 ЖК РФ, в форме заочного голосования, так как ранее созванное общее собрание собственников жилых многоквартирного дома № 102 А, улица Автостроителей, г. Тольятти Самарской области 18 октября в 18:00 ч. в форме очного голосования не состоялось из за отсутствия кворума, т. е. было неправомочным принимать решения по вопросам повестки дня. Согласно информации в сообщениях о проведении общего собрания собственников, ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание в форме заочного голосования в период с 18 октября 2014 г с 18.00 ч., 2014 г. по 20.00 часов 25 октября 2014 года, с той же повесткой дня и по тому же адресу, что и собрание в форме очного голосования.:

Собрание проводится по инициативе следующих собственников:

1. Чиркина Нина Константиновна.

Собрание проводится в форме заочного голосования.

Период проведения собрания с с 18 октября 2014 г с 18.00 ч., 2014 г. по 20.00 часов 25 октября 2014 года.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании (счетная комиссия).
3. Расторжение индивидуальных договоров на предоставление агентских услуг по управлению многоквартирным домом заключенные между ООО УК «Жилсервис+» и собственниками жилого многоквартирного дома № 102 «А».
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.
7. Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
8. О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.
9. Выбор кандидатуры старшего по дому, наделение его полномочиями подписания договоров от имени собственников, подписание финансовый и иных документов, касаемо хозяйственной деятельности дома, представление

интересов жильцов многоквартирного дома, в том числе в качестве члена наблюдательного совета территориального общественного самоуправления, во взаимодействии с управляющей организацией.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме № 102 А по ул. Автостроителей **1934,6 кв. м**
Количество жилых помещений – 17 квартиры.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

В собрании приняли участие собственники помещений, совместно владеющие **1934,6** голосов, что составляет **100 %** от общей площади жилых помещений дома № 102 А по ул. Автостроителей.
Кворум имеется и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На подведении итогов голосования присутствовали: Мамедов Байлара Джалал-оглы.

1. По вопросу 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать рабочие органы общего собрания в составе:
на должность председателя общего собрания – выставлена кандидатура Ахмедова Сардар Оруджиевича

Проголосовали: «За» -100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Секретарь общего собрания – Чиркина Нина Константиновна

Проголосовали: «За» - 100 %
«Против» - 0%
«Воздержался» - 0 %

Принято решение избрать председателем собрания Ахмедова Сардар Оруджиевича, секретарем собрания Чиркину Нину Константиновну.

2. По вопросу 2 повестки дня: Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.

Ответственным за подсчет голосов при голосовании предложено избрать Мамедова Байлара Джалал-оглы.

Проголосовали: «За» - 100 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Принято решение: Избрать ответственного за подсчет голосов при голосовании Мамедов Байлара Джалал-оглы.

3. По вопросу 3 повестки дня: Расторжение индивидуальных договоров на предоставление агентских услуг по управлению многоквартирным домом заключенные между ООО УК «Жилсервис+» и собственниками жилого многоквартирного дома № 102 «А».

Проголосовали: «За» - 95,5 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 4,5 %

Принято решение по вопросу 3 повестки дня: Расторгнуть индивидуальные договора на предоставление агентских услуг по управлению многоквартирным домом заключенные между ООО УК «Жилсервис+» и собственниками жилого многоквартирного дома № 102 «А».

4. По вопросу 4 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН»

Проголосовали: «За» -95,5 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,5 %

Принято решение по вопросу 4 повестки дня: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН».

5. По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» -95,5 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,5 %

Решение по 5 вопросу: Заключить договор управления с управляющей компанией ООО «МАИ+ЗН» сроком на 5 лет. Утвердить предложенный текст договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 6 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

За решение: Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Автостроителей, дом № 102 «А» по итогам года. Собрание проводить в холле 1 этажа, 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 0%

Принято решение по вопросу 6 повестки дня: Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Автостроителей, дом № 100 А по итогам года. Собрание проводить в холле 1 этажа, 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

По вопросу 7 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), предложенные управляющей организацией:

«За» -95,5 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,5 %

Принято решение по вопросу 7 повестки дня: Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом, т. е. содержание в размере 18,31 руб./м², текущий ремонт в размере 0,96 руб./м².

По вопросу 8 повестки дня: О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.

За решение: Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

«За» - 85,8 %,
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 14,2 %;

Принято решение по вопросу 8 повестки дня: Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 9 повестки дня: Выбор кандидатуры старшего по дому, наделение его полномочиями подписания договоров от имени собственников, подписание финансовый и иных документов, касаемых хозяйственной деятельности дома, представление интересов жильцов многоквартирного дома, в том числе в качестве члена наблюдательного совета территориального общественного самоуправления, во взаимодействии с управляющей организацией.


Принято решение по 9 вопросу повестки дня: выбрать кандидатуру старшего по дому № 102 «А» по ул. Автостроителей **Герасимову Ольгу Александровну** и наделить ее полномочиями подписания договоров от имени собственников, подписание финансовый и иных документов, касаемых хозяйственной деятельности дома, представление интересов жильцов многоквартирного дома, в том числе в качестве члена наблюдательного совета территориального общественного самоуправления, во взаимодействии с управляющей организацией.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании

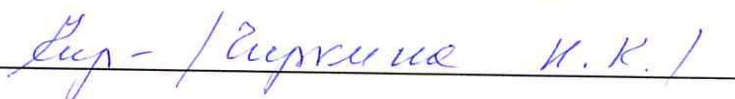
«Против» - 0%

«Воздержался» - 0%

Председатель общего собрания  А. О. Алесев

Секретарь общего собрания  Гиркина Н. К.

Ответственный за подсчет голосов  Мамедов Б. Д.

Инициатор собрания  Гиркина Н. К.