

**Протокол
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 43, улица Спортивная, г. Тольятти Самарской
области проводимого в форме заочного голосования**

г. Тольятти

17 февраля 2014 года

Данное собрание было созвано (проводилось) на основании части 1 статьи 47 ЖК РФ, в форме заочного голосования, так как ранее созванное общее собрание собственников жилых многоквартирного дома № 43, улица Спортивная, г. Тольятти Самарской области 15 февраля 2014 г. в 18:00 ч. в форме очного голосования не состоялось, так как на собрание кроме инициатора собрания Костикова В.В. никто не явился. Согласно информации в сообщениях о проведении общего собрания собственников, ранее направленных каждому собственнику, в случае, если собрание в очной форме не состоится, то будет проведено общее собрание в форме заочного голосования в период с 16 февраля 2014 г. с 8:00 ч. по 17 февраля 2014 года до 18:00 часов, с той же повесткой дня и по тому же адресу, что и собрание в форме очного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе собственника:

Костикова Владимира Валентиновича

Общее собрание проведено в форме заочного голосования.

Период проведения собрания с 16 февраля 2014 года с 08:00 часов по 17 февраля 2014 г. до 18:00 часов.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.
2. Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.
7. Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
8. О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.
9. О передаче в безвозмездное пользование газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора безвозмездного пользования.
10. О передаче в аренду части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (части подвального помещения) и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме

на заключение договора аренды.

Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Спортивная, 1178,1 кв. м
Количество жилых помещений – 23 квартиры, нежилые отсутствуют.

Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

В собрании приняли участие собственники помещений, совместно владеющие **1067,9** голосов, что составляет **90,65 %** от общей площади жилых помещений дома № 43 по ул. Спортивная общая площадь которых составляет **1178,1 кв. м**, Кворум имеется, и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 43, квартира № 1. Начало подведения итогов голосования 17 февраля 2014 г. в 18:00 ч.

На подведении итогов голосования присутствовали:
Костиков Владимир Валентинович – инициатор собрания и одновременно ответственный за подсчет голосов.

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания и секретаря собрания.

Избрать рабочие органы общего собрания в составе:
Председателя общего собрания – Костикова Владимира Валентиновича

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %

Секретаря общего собрания – Костикова Владимира Валентиновича

Проголосовали: «За» - 96,65 %
«Против» - 3,35 %
«Воздержался» - 0%

Против поданы голоса: Зиланова А.Л. кв. 22

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

1.1.Избрать председателем собрания Костикова Владимира Валентиновича, секретарем собрания Костикова Владимира Валентиновича.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании ответственного за подсчет голосов при голосовании.

Избрать ответственного за подсчет голосов при голосовании предложено Костикова Владимира Валентиновича.

Проголосовали: «За» - 95,95 %, принявших участие в голосовании
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 4,05 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня:

2.1. Избрать ответственного за подсчет голосов при голосовании Костикова Владимира Валентиновича.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

На голосование предложено три способа управления многоквартирным домом. По каждому способу управления голосовали отдельно:

- Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

Проголосовали: «За» - 0 %
 «Против» - 100 %
 «Воздержался» - 0 %

Против поданы голоса: Костиковым В.В. кв. 2,4,5,6,7,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19, 20,21,23, Кузнецовым Е.А. кв. 3, Дунаевым И.В. кв. 8, Зилановым А.Л. кв. 22.

- Управление товариществом собственников жилья:

Проголосовали: «За» - 0 %
 «Против» - 100 %
 «Воздержался» - 0 %

Против поданы голоса: Костиковым В.В. кв. 2,4,5,6,7,9,10,11,12,13, 15,16,17,18,19,20,21,23, Кузнецовым Е.А. кв. 3, Дунаевым И.В. кв. 8, Зилановым А.Л. кв. 22.

- Управление управляющей организацией:

Проголосовали: «За» - 100 %
 «Против» - 0 %
 «Воздержался» - 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

3.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации.

Предложено выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

Проголосовали: «За» - 100%, принявших участие в голосовании
 «Против» - 0%
 «Воздержался» - 0%

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью «МАИ+ЗН» (ИНН 6321145344).

5. По пятому вопросу повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление многоквартирным домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом

Проголосовали: «За» -95,95%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,05 %

Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией

Проголосовали: За» -95,95%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,05 %

Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

Проголосовали: За» -95,95%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,05 %

Приняты решения по пятому вопросу повестки дня:

5.1. Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом.

5.2. Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

5.3. Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

6. По шестому вопросу повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 43 по итогам года. Собрание проводить около 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

Проголосовали: «За» -100%, принявших участие в голосовании

«Против» - 0%
«Воздержался» - 0%

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

6.1. Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 43 по итогам года. Собрание проводить около 1 подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии), на постах охраны и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входных дверях подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и на постах охраны.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме), предложенные управляющей организацией.

Проголосовали: «За» - 100 %,
«Против» - 0 %
«Воздержался» - 0 %;

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:

7.1. Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу повестки дня: О дополнительных услугах по обслуживанию многоквартирного дома.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» - 95,95%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,05 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:

8.1. Утвердить перечень и стоимость дополнительных услуг, предложенных управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу повестки дня: О передаче в безвозмездное пользование газового оборудования, газопроводов и сооружений на них, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора безвозмездного пользования.

Передать ресурсоснабжающей организации обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ООО «СВГК») в

безвозмездное пользование распределительный газопровод среднего давления до ГРПШ №621, ГРПШ №622:

Подземный газопровод:

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-160*14,6мм, L=451,5м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-110*10,0мм, L=200,8м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-90*8,2мм., L=108,77м.,

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-63*5,8мм, L=142,71м, сталь d-159*4,5мм., L=1,42м.;

L. подз. = 904,85м.

Наземный газопровод:

сталь d-57*3,5мм., L=36,25м.;

сталь d-159*4,5мм., L=2,36м.;

сталь d-219*6,0мм., L=2,45м.

L надз. = 41,06м., Lобщ=945,64м.

Неразъемное изолирующее соединение (ИС 57) – 1 шт.; задвижка 30с941нж-1шт.,

кран LD КШ.Ц.М.050.040 – 6 шт.

Задвижка d-50 — 6шт.;

ГРПШ № 621 (ГРПШ-05-2У1-1шт., РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303144 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107520 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110444 от 18.03.2013 г.);

ГРПШ № 622 (ГРПШ-05-2У1 РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303143 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107522 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110445 от 18.03.2013 г.);

и газопровод низкого давления после ГРПШ № 621 и ГРПШ № 622 d-108мм., задвижка-108мм. - 2 шт., Lобщ=40м.,

находящиеся по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Юго-Восточная часть кадастрового квартала 63-09-0103035.

Проголосовали: «За» -100 %, принявших участие в голосовании

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

Поручить собственнику Костикову Владимиру Валентиновичу заключить договор безвозмездного пользования с ресурсоснабжающей организацией ООО «СВГК».

Проголосовали: За» -95,95%, принявших участие в голосовании

«Против» - 0%

«Воздержался» - 4,05 %

Приняты решения по девятому вопросу повестки дня:

9.1. Передать ресурсоснабжающей организации обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ООО «СВГК») в безвозмездное пользование распределительный газопровод среднего давления до ГРПШ №621, ГРПШ №622:

Подземный газопровод:

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-160*14,6мм, L=451,5м.,
ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-110*10,0мм. L=200,8м.,
ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-90*8,2мм., L=108,77м.,
ПЭ 100 ГАЗ SDR11 d-63*5,8мм. L=142,71м, сталь d-159*4,5мм., L=1,42м.;
L. подз. = 904,85м.

Наземный газопровод:

сталь d-57*3,5мм., L=36,25м.;

сталь d-159*4,5мм., L=2,36м.;

сталь d-219*6,0мм., L=2,45м.

L надз. = 41,06м., Лобщ=945,64м.

Неразъемное изолирующее соединение (ИС 57) – 1 шт.; задвижка 30с941нж-1 шт.,

кран LD КШ.Ц.М.050.040 – 6 шт.

Задвижка d-50 — 6шт.;

ГРПШ № 621 (ГРПШ-05-2У1-1шт., РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303144 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107520 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110444 от 18.03.2013 г.);

ГРШП № 622 (ГРПШ-05-2У1 РДНК-400м. исп2-2шт., КПС-20-1шт., ФГ 50-1 шт. манометр деформационный Метер ДМ-1шт., краны шаровые КШ-20-3шт., КШ-50-7шт., КШ-15-8шт., комплекс для измерения количества газа СГ-ЭК-ВЗ-Т-0,5-100/1,6 (заводской номер № 1303143 от 18.03.2013 г., счетчик газа TRZ G65№80107522 от 22.01.2013 г. корректор объема газа электронный ЕК270№ 13110445 от 18.03.2013 г.);

и газопровод низкого давления после ГРПШ № 621 и ГРШП № 622 d-108мм., задвижка-108мм. - 2 шт., Лобщ=40м.,

находящиеся по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Юго-Восточная часть кадастрового квартала 63-09-0103035.

9.2. Поручить собственнику Костикову Владимиру Валентиновичу заключить договор безвозмездного пользования с ресурсоснабжающей организацией ООО «СВГК».

10. По десятому вопросу повестки дня: О передаче в аренду части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (части подвального помещения) и избрании лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора аренды.

Предоставить управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» часть подвального помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 43, общей площадью 300 кв.м. под размещение технических служб и размещение складских помещений на период действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали: «За» -95,95%, принявших участие в голосовании

«Против» - 0%

«Воздержался» - 4,05 %

Установить арендную плату для ООО «МАИ+ЗН» в размере 5000 рублей в месяц.

Проголосовали : «За» -95,95%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,05 %

Поручить собственнику Костикову Владимиру Валентиновичу заключить договор аренды с ООО «МАИ+ЗН».

Проголосовали: «За» -95,95%, принявших участие в голосовании
«Против» - 0%
«Воздержался» - 4,05 %

Приняты решения по десятому вопросу повестки дня:

10.1. Предоставить управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» часть подвального помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, ул. Спортивная, 43, общей площадью 300 кв.м. под размещение технических служб и размещение складских помещений на период действия договора управления многоквартирным домом.

10.2. Установить арендную плату для ООО «МАИ+ЗН» в размере 5000 рублей в месяц.

10.3. Поручить собственнику Костикову Владимиру Валентиновичу заключить договор аренды с ООО «МАИ+ЗН».

Приложение:

1. Бюллетени голосования для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в доме по адресу Самарская обл. г. Тольятти, ул. Спортивная, дом № 43 (Каждый бюллетень на 2 листах формата А4) - 21 шт.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ; № 43 по ул. Спортивная г. Тольятти, Самарской области, проводимого в период с 16.02.2014 г. с 8.00 часов по 17.02.2014 г. до 18.00 часов в форме заочного голосования на 1 листе формата А4 в 1 экз.
3. Договор управления многоквартирным домом на 8 листах формата А5 в 1 экз..

Окончание подведения итогов голосования 17 февраля 2014 г. в 21:00 ч.

Председатель общего собрания



Костиков В.В.

Секретарь общего собрания



Костиков В.В.

Ответственный за подсчет голосов



Костиков В.В.