



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «СТРОЙ-ИНВЕСТИЦИИ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 445045, Самарская область, г. Тольятти,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Громовой, влд. 56, ком. 18
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.08.2022

№ 63-522316-186-2021

I. Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
 органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
 осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

«Жилой комплекс Альбатрос-2 по адресу: Самарская обл., Ставропольский район, сельское
 (наименование объекта (этапа)
поселение Подстепки, село Подстепки, ул. Фермерская, кадастровый номер земельного
 капитального строительства
участка 63:32:1702007:4055»
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
 Жилой дом №1 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район
 Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, дом №44/1
 Жилой дом №2 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район
 Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, дом №44/2
 Жилой дом №3 – Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район
 Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, улица Полевая, дом №44/3
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации сельского поселения Подстепки муниципального района
 Ставропольский Самарской области от 14 апреля 2022 №307
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 63:32:1702007:4055

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 63-522316-186-2021 , дата выдачи 17.11.2021 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный жилой дом №1			
Строительный объем – всего	куб. м	14935,52	14935,52
в том числе надземной части	куб. м	13674,2	13674,2
Общая площадь	кв. м	3968,09	3985,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом №2			
Строительный объем – всего	куб. м	14935,52	14935,52
в том числе надземной части	куб. м	13674,2	13674,2
Общая площадь	кв. м	3968,09	3985,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом №3			
Строительный объем – всего	куб. м	14935,52	14935,52
в том числе надземной части	куб. м	13674,2	13674,2
Общая площадь	кв. м	3968,09	3985,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,97	3067,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	917,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	72/3053,97	72/3067,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/не указано	54/2013,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/1053,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3254,31	3270,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ФБС, фундаментная железобетонная плита	
Материалы стен		Крупнопанельные	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Плоская из техноэласта с организованным сливом воды	
Иные показатели			
Многоквартирный жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,97	3067,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	917,9
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	72/3053,97	72/3067,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/не указано	54/2013,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/1053,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3254,31	3270,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ФБС, фундаментная железобетонная плита	
Материалы стен		Крупнопанельные	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Плоская из техноэласта с организованным сливом воды	
Иные показатели			
Многоквартирный жилой дом №3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,97	3067,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	917,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	72/3053,97	72/3067,4
1-комнатные	шт./кв. м	54/не указано	54/2013,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/1053,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3254,31	3270,8
Сети и системы инженерно-			

технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ФБС, фундаментная железобетонная плита	
Материалы стен		Крупнопанельные	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Плоская из техноэласта с организованным сливом воды	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			


4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 17.06.2022, подготовленного кадастровым инженером Евстафьевой Евгенией Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-13-613, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области 30.01.2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.06.2016 г.

 Заместитель министра
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



 (подпись)

 А.В. Урсова
 (расшифровка подписи)

