

**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности  
Каракшин Евгений Александрович**

**56,6 кв.м. в квартире № 15  
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:  
Собственность, № 63:32:1702007:3489-63/009/2020-2 от 17.09.2020**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

17 09 2020



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Кузнецов Никита Сергеевич**

**35,5 кв.м. в квартире № 16**  
**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**  
**Собственность, № 63:32:1702007:3490-63/009/2019-2 от 15.04.2019**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания (секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37			✓
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>1006</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

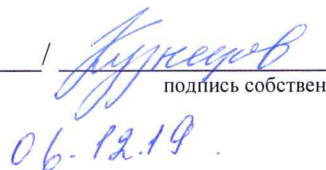
**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственнику помещения №87 на перевод помещения из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод указанного помещения из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



  
06.12.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Кретов Тимофей Иванович**

**54,6 кв.м. в квартире № 17**  
**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**  
**Совместная собственность, № 63:32:1702007:3491-63/009/2020-2 от 03.08.2020**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

<b>6.1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



1. Хренов Т.И.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

03.08.2020



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Титов Михаил Анатольевич**

**38,7 кв.м. в квартире № 20**  
**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**  
**Собственность, № 63:32:1702007:3494-63/009/2020-2 от 18.03.2020**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания		✓	
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37			✓
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>10.06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	↓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓
<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

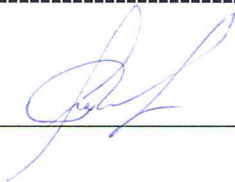
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



1 Ткачев М. А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18.05.2020



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Саенко Ольга Сергеевна**

**38,3 кв.м. в квартире № 21**  
**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**  
**Собственность, № 63:32:1702007:3495-63/009/2020-2 от 10.03.2020**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>10 0 6</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Саша , Сашко О.С.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

10 03 2020



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности  
Родионова Анастасия Александровна**

**38,9 кв.м. в квартире № 22**

**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**

**Собственность, № 63:32:1702007:3496-63/009/2020-2 от 22.04.2020**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37			✓
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

*Роз*

*Резникова АА*

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

*22.04.2020*



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Емельянова Алёна Вадимовна**

**57,2 кв.м. в квартире № 23**  
**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**  
**Собственность, № 63:32:1702007:3497-63/009/2019-2 от 27.12.2019**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.			✓
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

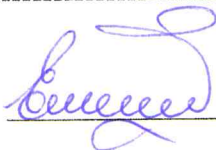
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

2712 2019



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Липницкая Елена Александровна**

**35,2 кв.м. в квартире № 24**

**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**

**Собственность, № 63:32:1702007:3498-63/009/2019-2 от 26.06.2019**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37	✓		

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

<b>6.1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

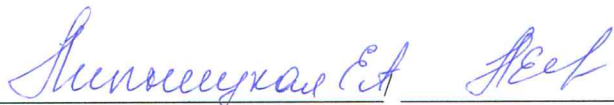
<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

26.06.2019



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Шайдуллова Кристина Станиславовна**

**54,6 кв.м. в квартире № 25**  
**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**  
**Совместная собственность, № 63:32:1702007:3499-63/009/2019-2 от 23.05.2019**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87			✓

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>1006</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.			✓
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			✓

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Ильинская К.С. / Ильинская  
15.07.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



**Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5**

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности**  
**Струков Роман Витальевич**

**59,4 кв.м. в квартире № 26**  
**принадлежащей на основании сведений о праве собственности:**  
**Собственность, № 63:32:1702007:3500-63/009/2020-3 от 15.07.2020**

**Доверенность** \_\_\_\_\_

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

**Решение:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

<b>6.1. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		



<b>6.2. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

<b>6.3. Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

<b>8.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

<b>8.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

<b>9.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
<b>9.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

<b>10.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>10.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

<b>11.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
<b>11.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		



**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

<b>12.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
<b>12.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

<b>13.1 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓
<b>13.2 Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		


**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<b>Решение:</b>	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

15.07.2020