

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Гусевская Анна Владимировна

18.8 кв.м. в квартире № 80, принадлежащей на основании

Акта приема-передачи от 24.05.2024

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9214-63/456/2024-1 от 29.05.2024г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа» предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Гессовский И.Б.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

29.05.2024

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Романцов Иван Андреевич

31,8 кв.м. в квартире № 81, принадлежащей на основании

акт приема - передачи от 24.05.2024 г.

данных о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 24.05.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Киев Наталья Викторовна

24,8 кв.м. в квартире № 84, принадлежащей на основании

акт приема - передачи от 21.05.2024г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Кем

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Кем Н.В.

22.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Гильяшев Радик Рафаилович

43.2 кв.м. в квартире № 85, принадлежащей на основании

Акт по Договору № 4101-040831.03.2022 от 14.06.24
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	☒		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	☒		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	☒		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	☒		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	☒		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	☒		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	☒		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка



17.06.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Игнатов Владимир Борисович

66 кв.м. в квартире № 87, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 24.05.2024

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

24.05.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Лашкина Валентина Алексеевна

43,6 кв.м. в квартире № 88, принадлежащей на основании

акт приема передачи по договору № 41/с1-05 от 21.03.2023
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
от 21.05.2024г. передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

24.05.2014г.



Лапчик В.А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Васильев Леонид Михайлович

43,5 кв.м. в квартире № 89, принадлежащей на основании

акта приема-передачи № 4151-07-01/2024
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
от 23.05.2024г. передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

23.05.2024

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Винникова Ирина Викторовна

43,5 кв.м. в квартире № 89, принадлежащей на основании

акта приема-передачи по договору 44/с1-07 от 14.01.2013
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

И.В. Виноградов 23.05.2024г.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Крюкова Юлия Борисовна

69,9 кв.м. в квартире № 90, принадлежащей на основании

АМТ по договору № 41/1к 2-09 от 26.07.2023г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

_____ 1. Крюкова ЮБ
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

25.05.24г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Борисенко Елена Георгиевна

43,3 кв.м. в квартире № 92, принадлежащей на основании

АПП 41/01-06 от 06.06.2022 г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0403035:9230-63/456/2024-1 от 31.05.2024 г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

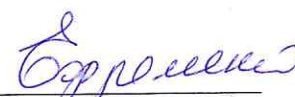
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		



 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 31.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Шевченко Мария Сергеевна

43.3 кв.м. в квартире № 93, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 22.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.
гос. рег. № 63:09:0103035:9231-63/456/2024-1 от 18.05.2024г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

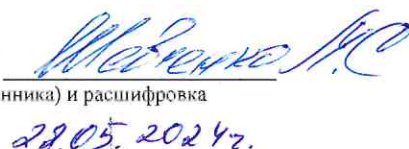
Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка


28.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Щенков Александр Владимирович

43,2 кв.м. в квартире № 96, принадлежащей на основании

АПП по Договору № 42/с1-05 от 13 ноября 2023

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

ее. рег. № 63-09-0103035-9235-63/456/2024-1 от 30.05.2024г.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			✓

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом			✓
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

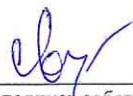
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

/ Климов А.В

30.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Филимонов Максим Андреевич

43,5 кв.м. в квартире № 97, принадлежащей на основании

зас. рег. № 83:09:0103035:9035-63/456/2024-1 от 31.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

31.05.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Минин Никита Александрович

69.9 кв.м. в квартире № 98, принадлежащей на основании

Акт приема-передачи от 23.05.24

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.		✓	

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

  / 23.05.2024
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Козин Аликс Мырзаханович

69,5 кв.м. в квартире № 99, принадлежащей на основании

Акта приема-передачи по Договору № 42/112-08 от 15 декабря 2012

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной

24.07.2024 по ре. № 63:09:0403035:9129-63/456/2024-1 от 17.06.2024г

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			✓

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)			✓

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом			✓
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			✓

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			✓
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			✓

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			✓
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

17.06.2024г.