

## Протокол №01/20

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5

с. Подстепки

04 декабря 2020 года

**Форма проведения общего собрания** - очно-заочное голосование.

**Вид собрания** - внеочередное.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть - 10.06.2019г. 19:00

Заочная часть - с 10.06.2019г. по 01.12.2020г. до 18:00

Место проведения общего собрания: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Дата и время окончания приема решений(бюллетеней) голосования собственников - 01.12.2020г. в 18:00.

Место приема решений(бюллетеней) голосования собственников: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Собрание проводится по инициативе Ширявцева Олега Федоровича(кв.87).

### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.
2. Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации.
6. О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.
7. О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.
8. Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "Вывоз строительного мусора".
10. О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".
11. О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.
12. О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".
13. О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.
14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).
15. Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).
16. О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.
17. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На подведении итогов голосования присутствовали:

1. Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37 (председатель общего собрания, член счетной комиссии);
2. Ширявцев Олег Федорович - кв. 87 (секретарь общего собрания, член счетной комиссии).

На дату окончания проведения общего собрания установлено, что в доме № 42/5 по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая, собственников владеют 5 254,80 кв.м. всех помещений (квартир), что составляет 100 % голосов.

В общем собрании на дату окончания голосования приняли участие собственники помещений совокупно владеющие 4191,10 кв.м., что составляет 79,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, т.е. кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в общем собрании, указаны в списке Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подведение итогов голосования проводилось по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

### **Итоги голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:**

**Вопрос 1 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

**Голосовали:** Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Председатель общего собрания: Шевелев Дмитрий Николаевич(кв.37):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4010,40	95,69	0	0	180,70	4,31

**Принято решение:** Избрать рабочий орган общего собрания - председателем общего собрания Шевелева Дмитрия Николаевича(кв.37).

-----  
**Вопрос 2 повестки дня:** Об избрании рабочих органов общего собрания – секретаря собрания.

**Голосовали:** Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Секретарь общего собрания: Ширявцев Олег Федорович(кв.87):

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4065,70	97,01	0	0	125,40	2,99

**Принято решение:** Избрать рабочий орган общего собрания - секретаря общего собрания Ширявцева Олега Федоровича(кв.87).

-----  
**Вопрос 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Голосовали:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Шевелев Дмитрий Николаевич(кв.37), Ширявцев Олег Федорович(кв.87).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3972,50	94,78	0	0	218,60	5,22

**Принято решение:** Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Шевелев Дмитрий Николаевич(кв.37), Ширявцев Олег Федорович(кв.87).

**Вопрос 4 повестки дня:** О выборе способа управления многоквартирным домом.

**Голосовали:** Выбрать способ управления многоквартирным домом:

1). Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	0	0

2). Управление товариществом собственников жилья:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	0	0

3). Управление управляющей организацией:

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4055,80	96,77	68,30	1,63	67	1,60

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**Вопрос 5 повестки дня:** О выборе управляющей организации.

**Голосовали:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «МАИ+ЗН».

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4065,70	97,01	0	0	125,40	2,99

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом – ООО «МАИ+ЗН».

**Вопрос 6 повестки дня:** О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

**6.1 Голосовали:** Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4101,60	97,86	30,70	0,73	58,80	0,92

**6.2 Голосовали:** Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4152,50	99,08	0	0	38,60	0,92

**6.3 Голосовали:** Заключить договор управления многоквартирным домом с 10.06.2019г. сроком на 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191,10	100	0	0	0	0

**Принято решение:** 1). Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом. 2). Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией. 3). Заключить договор управления многоквартирным домом с 10.06.2019г. сроком на 5 лет.

**Вопрос 7 повестки дня:** О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

**Голосовали:** Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191,10	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).

**Вопрос 8 повестки дня:** Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

**8.1 Голосовали:** Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4191,10	100	0	0	0	0

**8.2 Голосовали:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4135,80	98,68	55,30	1,32	0	0

**Принято решение:** 1.) Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома). 2). Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.

**Вопрос 9 повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

**9.1 Голосовали:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4155,30	99,15	0	0	35,80	0,85

**9.2 Голосовали:** Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4117,80	98,25	0	0	73,30	1,75

**Принято решение:** 1). Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. 2). Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Вопрос 10 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

**10.1 Голосовали:** Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3803,70	90,76	70,90	1,69	316,50	7,55

**10.2 Голосовали:** Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3390,80	80,90	70,90	1,69	729,40	17,40

**Принято решение:** 1.) Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией. 2.) Утвердить стоимость дополнительной

услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".

**Вопрос 11 повестки дня:** О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

**11.1 Голосовали:** Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3378,60	80,61	108,90	2,60	703,60	16,79

**11.2 Голосовали:** Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3281,80	78,30	108,90	2,60	800,40	19,10

**Принято решение:** 1.) Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией. 2.) Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".

**Вопрос 12 повестки дня:** О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

**12.1 Голосовали:** Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2923,90	69,76	96,20	2,30	1171	27,94

**12.2 Голосовали:** Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа":

- 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.;
- 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2988,10	71,30	131,70	3,14	1071,30	25,56
---------	-------	--------	------	---------	-------

**Принято решение:** 1.) Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией. 2.) Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа":

- 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.;
- 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.

**Вопрос 13 повестки дня:** О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

**13.1 Голосовали:** Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1955,60	46,66	869,40	20,74	1366,10	32,60

**13.2 Голосовали:** Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2155,40	51,43	708,90	16,91	1326,80	31,66

**Принято решение:** 1). Не давать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома. 2.) Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой

**Вопрос 14 повестки дня:** Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

**Голосовали:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



3609,60	86,13	0	0	581,50	13,87
---------	-------	---	---	--------	-------

**Принято решение:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос 15 повестки дня:** Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

**Голосовали:** Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3611,60	86,17	155,20	3,70	424,30	10,12

**Принято решение:** Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.

**Вопрос 16 повестки дня:** О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

**Голосовали:** Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3395,40	81,01	147,60	3,52	648,10	15,46

**Принято решение:** Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.

**Вопрос 17 повестки дня:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4133,40	98,62	0	0	57,70	1,38

**Принято решение:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Подстепки, ул. Полевая, д.42/5 - 6 л.;
2. Список лиц, принявших участие на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 5 л.;
3. Текст сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - 1 л.;
4. Расписки о получении сообщения(уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - 21 л.;
5. Решения (бюллетени голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам повестки дня общего собрания - 209 л.
6. Договор управления многоквартирным домом (включая тарифы на услуги в приложении 2 к договору) формата А4 - 7 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Шевелев Д.Н. 04.12.2020г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Ширявцев О.Ф. 04.12.2020г.