

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Секретареве Юлие Юсуповна

40,8 кв.м. в квартире № 1, принадлежащей на основании

Акт приема-передачи по Договору № 1/к-02 от 09.06.2023
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
от 24.05.2024 передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

27.05.2024г

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Гиманова Анна Владимировна

61, 9 кв.м. в квартире № 2, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 22.05.2024 г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Тимонова Анна Ильинична
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 22.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Тихонов Алексей Викторович

61.9 кв.м. в квартире № 2, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 22.05.2024г

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
Пичанов А.В.
22.05.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Безкин Игорь Явлевич

60,6 кв.м. в квартире № 3, принадлежащей на основании

АПП по договору от 21.05.2024.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 68:09:0103035:9181-63456/2024-1 от 04.06.2024

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		


подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

05.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Дураева Наталья Алексеевна

38,9 кв.м. в квартире № 4, принадлежащей на основании

акта приема передачи от 22.05.2024г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			✓
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			✓

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			✓
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".			✓





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

22.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Бюллетень для голосования

381 кв.м. в квартире № 5, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 28.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

<u>Решение:</u>	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За ✓	Против	Воздержался
--	--------------------	---------------	--------------------

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

28.05.2024

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Бибичев Игорь Владимирович

38,1 кв.м. в квартире № 5, принадлежащей на основании

АПП № 11/1к-03 от 31.03.2023г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.		✓	
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

28.05.2024₂

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Дементьев Дмитрий Вячеславович

577 кв.м. в квартире № 6, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 22.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
гос. рег. № 63:09:0103035 - 9214-63/456/2024-1 от 19.06.2024г. передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Демур

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Демуртеев Д. В.

20.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Юсупов Михаил Александрович

21,7 кв.м. в квартире № 7, принадлежащей на основании

акта приема передачи от 21.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
гос. рег. № 63:09:0103035:9225-63/456/2024-1 от 23.05.24г.
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

28.05.2024

Космин / Космин М.В
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Иванов Дмитрий Витальевич

27,3 кв.м. в квартире № 8, принадлежащей на основании

20.05.2024 акт приема передачи

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	☒	☐	☐
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	☒	☐	☐

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	☒	☐	☐

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	☒	☐	☐

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	☒	☐	☐
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	☒	☐	☐

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

23.05.2024

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Шурупов Сергей Игоревич

27,2 кв.м. в квартире № 9, принадлежащей на основании

акта приема - передачи от 22.05.2024 г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

22.05.2024г.

 Шугинов. С. А.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Штофов Андрей Николаевич

27,4 кв.м. в квартире № 10, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 24.05.2021г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

24.05.2024 г.

 / 
 Подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Ильина Татьяна Олеговна

27,4 кв.м. в квартире № 10, принадлежащей на основании

акта приема-передачи 24.05.2024

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9+40-63/456/2024-1 от 10.06.2024г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

11.06.2024г.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Смолов Евгений Сергеевич

51,9 кв.м. в квартире № 11, принадлежащей на основании

акта приема - передачи от 20.05.2024г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			☒
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			☒

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			☒

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)			☒

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом			☒
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			☒

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

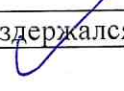
6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			✓

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

03.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Рыженкова Татьяна Алексеевна

62,5 кв.м. в квартире № 12, принадлежащей на основании

гос. рег. № 63:09:0103035:9142-63/456/2024-1 от 27.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓	—	—
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓	—	—

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓	—	—

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	—	✓	—

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	—	✓ против	—
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией		✓	

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет		✓	

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.		✓	

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.		✓	

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.		✓	

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.		✓	

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".		✓	

27.05.2024г.



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Рыженкова Т.А.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Ирина Марин Александровна

39,8 кв.м. в квартире № 14, принадлежащей на основании

Акт приема-передачи по Договору от 12/01-01-06 23.03.2024
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Вывоз строительного мусора».

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

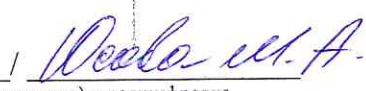
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

 1. 
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

23.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Машенко Юлия Сергеевна

39.5 кв.м. в квартире № 15, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 22.05.2024г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9145-63/456/2024-1 от 07.06.2024г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Молчанов Ю.С. / Павлов
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

07.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Менсеев Юлиан Сергеевич

58.7 кв.м. в квартире № 16, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 22.05.2024г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функций счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функций счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Мосеевко Н.С.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

07.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Игнатов Сергей Игоревич

26, 7 кв.м. в квартире № 18, принадлежащей на основании

акта приема передачи от 22.05.24.г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

22.05.2024г.



Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Шуринков Сергей Игоревич

27 кв.м. в квартире № 19, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 22.05.2012г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

[Подпись]

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Муромов С. У.

22.05.2024г

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Закушено Святослав Юрьевич
26,9 кв.м. в квартире № 20, принадлежащей на основании

акта приема - передачи от 21.05.2024
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

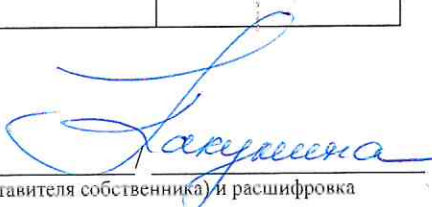
Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

22.05.2024

 
 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка