

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Гайванюк Алексей Владимирович

30,3 кв.м. в квартире № 76
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3550-63/009/2019-2 от 17.09.2019

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10.06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

220

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.		✓	
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.		✓	

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	
13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.			✓

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

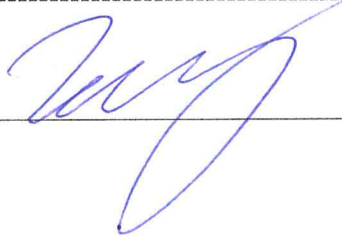
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



Григорьев

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

17.09.2019

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Янченко Вадим Николаевич

51,3 кв.м. в квартире № 79
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Совместная собственность, № 63:32:1702007:3553-63/009/2020-2 от 21.05.2020

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	V		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

222

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

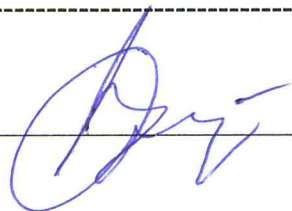
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



Лавренко В.Н.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

21.05.2020

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Буланов Андрей Анатольевич

35,2 кв.м. в квартире № 80
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3554-63/009/2019-2 от 25.06.2019

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

228

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания	✓		
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>10.06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

226

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Буданов А.А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

25.06.19

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Журавлева Ольга Павловна**

**54,3 кв.м. в квартире № 81
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3555-63/009/2019-2 от 16.04.2019**

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10.06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.			✓
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

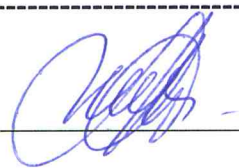
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственнику помещения №87 на перевод помещения из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод указанного помещения из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



Муромцева О. П.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

07.07.19

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Брицкий Иван Николаевич

57,7 кв.м. в квартире № 82
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Совместная собственность, № 63:32:1702007:3556-63/009/2019-1 от 10.04.2019

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>1006</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

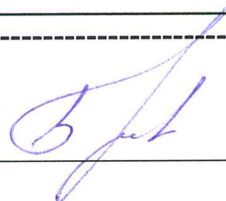
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.		✓	

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.			✓

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓




04.08.19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Батухтин Юрий Сергеевич**

**38,3 кв.м. в квартире № 83
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3557-63/009/2019-1 от 30.04.2019**

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома		✓	

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой		✓	

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

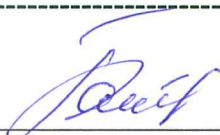
Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственнику помещения №87 на перевод помещения из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод указанного помещения из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Баятуши Ю.Р.



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

04.09.19

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Буяновская Светлана Юрьевна

39,1 кв.м. в квартире № 84
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3558-63/009/2019-2 от 24.04.2019

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37	✓		

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>1006</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.			✓
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома			✓
13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой			✓

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

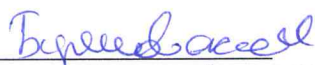
Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.			✓

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



1. 

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

10.09.19

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Глухова Анна Владимировна

37,9 кв.м. в квартире № 85
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3559-63/458/2020-3 от 22.10.2020

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания			
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Шуховцев АВ

Оши

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

22.10.2020

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Чеботарева Надежда Алексеевна

38,4 кв.м. в квартире № 86
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3560-63/458/2020-3 от 25.11.2020

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

245

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓	•	

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		

13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).


Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

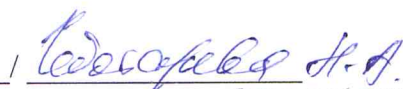
Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		





подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

25.11.2020

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Ширявцев Олег Федорович

56 кв.м. в квартире № 87
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3561-63/009/2019-1 от 28.05.2019

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	✓		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания Ширявцев Олег Федорович — кв. 87	✓		

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37		✓	
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10.06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		
13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственникам помещений №№1, 2, 87 на перевод помещений из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещений №1 и №2 Костину Виталию Маратовичу и собственнику помещения №87 Ширявцеву Олегу Федоровичу на перевод каждого из указанных помещений из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Ширявцев О.Ф.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
10 06 19

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бюллетень для заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Ставропольский район, с.п. Подстепки, улица Полевая, дом 42/5

**ФИО собственника, законного представителя, представителя по доверенности
Колокольников Владислав Станиславович**

**53,8 кв.м. в квартире № 89
принадлежащей на основании сведений о праве собственности:
Собственность, № 63:32:1702007:3563-63/009/2019-1 от 10.04.2019**

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

В соответствии с ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ при голосовании засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

Дата окончания приема бюллетеней собственников по вопросам, поставленным на голосование: «01» декабря 2020 г. до 18:00 часов.

Адрес приема бюллетеней: с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом 42/5, кв. 87.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания – председателя собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(председателя общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания	V		
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв.37			

Вопрос 2 повестки дня: Об избрании рабочих органов общего собрания — секретаря общего собрания.

Решение: Избрать рабочие органы общего собрания(секретаря общего собрания) в следующем составе:

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
– секретарь общего собрания	✓		
Ширявцев Олег Федорович — кв. 87			

Вопрос 3 повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Решение: Утвердить состав счетной комиссии в следующем составе:

Состав счетной комиссии	За	Против	Воздержался
Шевелев Дмитрий Николаевич - кв. 37	✓		
Ширявцев Олег Федорович - кв. 87	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом.

Способы управления многоквартирным домом	За	Против	Воздержался
1) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.			
2) Управление товариществом собственников жилья.			
3) Управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»	✓		

Вопрос 6 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

6.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией договор на управление многоквартирным домом	✓		

6.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

6.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом с <u>10 06</u> 201 <u>9</u> г. сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и способе уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании.

Решение:	За	Против	Воздержался
Проводить ежегодные общие собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с.п. Подстепки, ул. Полевая, дом № 42/5 по итогам года. Собрание проводить около первого подъезда вышеуказанного дома. Сообщение о проведении общего собрания вывешивать на входной двери подъездов дома, на информационных стендах (при их наличии) и опускать каждому собственнику в почтовый ящик. Решения общего собрания вывешивать на входной двери подъезда дома и на информационных стендах (при их наличии).	✓		

Вопрос 8 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание, ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденный тариф не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции. (Приложение №6 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома).	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье "текущий ремонт" отдельной строкой в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 24,78	✓		

руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,5 руб. за 1 кв.м., а всего содержание и ремонт жилых помещений в размере 26,28 руб. за 1 кв.м.			
---	--	--	--

Вопрос 9 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждение дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора".

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги по договору управления многоквартирным домом - "вывоз строительного мусора", предложенной управляющей организацией. Утвердить стоимость дополнительной услуги - "вывоз строительного мусора" в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Охрана общего имущества".

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Охрана общего имущества", предложенной управляющей организацией.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - "Охрана общего имущества" в размере 5,97 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 11 повестки дня: О дополнительных средствах, связанных с услугой по охране общего имущества многоквартирного дома.

11.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительных средств: "Пропуск на автомобиль" и "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума", предложенных управляющей организацией.	✓		
11.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительных средств - "Пропуск на автомобиль" в размере 50 руб. с одной машины; "Индивидуальный брелок для открывания шлагбаума" в размере 1500 руб. за штуку, с момента организации охранной деятельности ЖК "Альбатрос".	✓		

Вопрос 12 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа".

12.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа", предложенной управляющей организацией.	✓		
12.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги "Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа": 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2).без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома.

13.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома	✓		
13.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую компанию от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН)(ст. 156 ЖК РФ).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниями коллективного(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Самарской области.	✓		

Вопрос 15 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить распределение расходов (порядок оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление), как начисление собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за тепловую энергию (отопление) исходя из фактического ежемесячного потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, с последующим распределением между собственниками помещений исходя из размеров занимаемой площади.	✓		

Вопрос 16 повестки дня: О даче согласия собственнику помещения №87 на перевод помещения из жилого в нежилое.

Решение:	За	Против	Воздержался
Дать согласие собственнику помещения №87 Ширавцеву Олегу Федоровичу на перевод указанного помещения из жилого в нежилое.	✓		

Вопрос 17 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Александров В.С.



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

01.07.19