

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Мамеданова Рушана Каримовна

28,8 кв.м. в квартире № 40, принадлежащей на основании

Акта приема-передачи от 21/10-08 от 05.04.22,
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
от 11.06.2024г. передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

11.06.2024

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Мещенин Александр Игоревич

247 кв.м. в квартире № 41, принадлежащей на основании

АПП по Договору № 22/С-04а от 31.03.2022 г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9144-63/456/2024-1 от 07.06.2024 г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			✓

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			✓

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			✓
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			✓

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<u>Решение:</u>	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Attest

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

1. Может ли быть

10.06.2024r.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Горюхова Ирина Олеговна

61,9 кв.м. в квартире № 42, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 20.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9175-63/456/2024-1 от 04.06.2024
Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»:

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

05.06.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Гусинов Роман Анатольевич

46.8 кв.м. в квартире № 43, принадлежащей на основании

Акта приема-передачи от 23.06.2024
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 1/63:09:0103035:9146-63/456/2024-1 от 19.06.2024
Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.			✓

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)			✓

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом			✓
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме; в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Ручинов Т.А.

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

20.06.2024г

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Мамонцев Алексей Владимирович

32.6 кв.м. в квартире № 44, принадлежащей на основании

акт приема - передачи от 21.05.2024
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

22.05.2024

Ана/ 1 Малищев А.В.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

✓ Влад Тамишев Вениаминович

✓ 21.2 кв.м. в квартире № 45, принадлежащей на основании

✓ акта о приеме-передаче от 23.05.24г

данных о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9188-63/456/2024 - от 14.06.2024г

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			✓

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

 , 
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

18.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Чуркина Ларина Аннуковна

21,2 кв.м. в квартире № 47, принадлежащей на основании

АПП по договору № 22/С-04 от 29.03.2022 г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+3Н» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Вывоз строительного мусора».

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

_____ подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

22.05.2024г

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Числов Игорь Иванович

76.2 кв.м. в квартире № 48, принадлежащей на основании

акта приема-передачи от 23.05.24г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

чис. рес. № 63:09:0103035: 9182-63/456/2024-1 от 11.06.2024г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

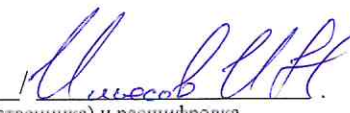
Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		



 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 13.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Решения Сарина Яниса Александровича

29 кв.м. в квартире № 49, принадлежащей на основании

ДДП по договору №22/к-08 от 20.03.22
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заклучить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений(текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			✓

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

 Рашатова Лариса Винноградова
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

23.05.2024

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Левонян Азиз Керимовича.

44.3 кв.м. в квартире № 50, принадлежащей на основании

Акта приема - передачи по договору 22/1к-07 24.03.22
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной

передачи в собственность, наследства и т.д.
гос. рег. № 163:09:0103035:9184-63/456/2024-1 от 22.05.2024г.

Доверенность 23 АВ 5207011 от 23.05.2024г.

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Вывоз строительного мусора».

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Левонян АК

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Шелконян ТБ по доверенности
23 АВ 5207014 от 23.05.2024г.

03.06.2024г.

23AB5207011

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новороссийск, Краснодарский край.

Двадцать третьего мая две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гр. Левонян Азнив Карпетовна, 27 ноября 1990 года рождения, место рождения: Республика Армения, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 205-518-319 39, паспорт 03 21 937573, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 20 июля 2021 года, код подразделения 230-011, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, село Глебовское, СНТ "Янтарь", улица Верхняя, дом 41,

*руководствуясь принципами разумности и добросовестности,
настоящей доверенностью уполномочиваю*

гр. Мелконян Геворга Гарибовича, 19 апреля 1982 года рождения, место рождения: с. Арагац район Апаран Армянская ССР, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 168-844-142 08, паспорт 03 19 355653, выданный ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21 сентября 2019 года, код подразделения 230-011, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, город Новороссийск, село Глебовское, СНТ "Янтарь", улица Верхняя, дом 41,

управлять, пользоваться и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки, в частности: покупать, продавать, принимать дар, приватизировать, определять доли в имуществе, арендовать (наимать), сдавать в аренду (найм), обменивать, закладывать и принимать в залог строения и другое имущество, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению; производить расчеты по заключенным сделкам, с правом заключения и подписания договоров: купли-продажи, купли-продажи с рассрочкой платежа, предварительных договоров, купли-продажи с использованием кредитных средств, купли-продажи с использованием средств материнского (семейного) капитала, купли-продажи с использованием жилищного или военного сертификата, участия в долевом строительстве, о перемене лица в обязательстве, уступки права требования, аренды, найма, мены, залога, соглашений (дополнительных соглашений), соглашений о распределении долей (об определении долей), о разделе имущества, заключать и подписывать договоры, акты о передаче и другие необходимые документы, получать следуемые мне по совершенным сделкам денежные средства как наличным, так и безналичным расчетом, в том числе с использованием публичного депозитного счета нотариуса, передавать следуемые по договорам и соглашениям денежные средства;

с правом подписи, предъявления и получения необходимых документов, в том числе, заявлений, расписок, актов, справок, выписок, свидетельств, постановлений, деклараций, дубликатов, жилищных сертификатов, правоустанавливающих и иных документов, с правом ввода в эксплуатацию, оформления и получения технических условий, присоединение к системе теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения, подключения коммуникаций, а так же, определять границы земельного участка в натуре, межевания, заказывать и получать чертеж, технические и кадастровые паспорта, кадастровые планы, разрешения, уведомления, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции, технический план, иные градостроительные и технические документы, уточнять, присваивать и изменять почтовый адрес; с правом постановки на инвентаризационный, кадастровый и

налоговый учет; узаконения строений, перепланировок, реконструкции, ввода в эксплуатацию, заключения и расторжения договоров на оказание коммунальных услуг (энергоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, услуги связи и иных), установки и замены контрольно-измерительных приборов (счетчиков), оформления и получения страхового свидетельства идентификационного номера налогоплательщика (ИНН), страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС), страхового свидетельства медицинского страхования, оформления, восстановления и получения телефонной сим-карты, подписывать и подавать заявления о согласии на обработку, распространение и передачу моих персональных данных, а также отзывать его в письменной форме;

принимать наследство или отказываться от него, получать свидетельство о праве на наследство по любым основаниям;

регистрировать возникновение, переход и прекращение права собственности на недвижимое имущество, договоры участия в долевом строительстве, уступки права требования, аренды, залога (ипотеки), получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости и все зарегистрированные документы, накладывать и снимать обременения и ограничения; вносить изменения в ЕГРН; с правом подписи и подачи любых документов, заявлений, в том числе заявления на регистрацию и сдачу документов, о приостановлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, об отказе в государственной регистрации, о наложении (снятии) ограничения (обременения), об отсутствии (наличии) финансовых претензий, об исправлении технических ошибок, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, с правом подписи и подачи заявления о представлении на государственную регистрацию перехода права, права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения электронных документов, с правом подачи документов и подписания от моего имени заявления о регистрации прав и перехода прав в электронном виде, с правом подачи и подписания от моего имени заявления о проставлении в ЕГРН отметки о согласии на подачу документов для регистрации прав в электронном виде, с правом подачи и подписания заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, принадлежащий физическому лицу, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и/или электронных образов документов;

с правом оформления и перерасчета моих пенсионных накоплений, положенных мне пособий, субсидий, компенсаций, льготных выплат; подавать любые документы, с правом перевода причитающихся мне денежных средств, в том числе моей пенсии, на карту, на расчетный счет, с правом оформления пенсионного дела;

получать причитающиеся мне выплаты, в том числе, пенсию, заработную плату, льготы, субсидии, пособия, компенсации, льготные выплаты, ценные бумаги, векселя, получать и отправлять почтовую и телеграфную корреспонденцию, посылки, грузы, любые приходящие на мое имя денежные средства, письма, в том числе заказные, объявленной стоимостью, с правом получения и подачи медицинских документов и заключений, с правом получения индивидуальной программы реабилитации, лекарственных средств, выписанных по рецепту на мое имя, средств медицинской реабилитации;

открывать и закрывать любые счета в российских и зарубежных коммерческих банках, их филиалах и структурных подразделениях, с правом заключения договора банковского счета;

пользоваться и распоряжаться всеми денежными средствами, находящимися на счетах, в том числе валютных, открытых на мое имя в любых банках, их филиалах и структурных подразделениях, продлевать и расторгать договор банковского счета, вносить, переводить и снимать денежные средства, с правом присоединения к универсальному договору-конструктору на банковское обслуживание, подписывать, предъявлять и получать документы, в том числе, заявления, справки, расчетно-платежные документы, выписки, оформлять, обменивать, перевыпускать и получать банковские пластиковые карты с ПИН-конвертом и ПИН-кодом, с правом сообщения кодового слова и ввода ПИН-кода;

23AB5207012

быть моим представителем в любом банке по вопросу заключения договора хранения ценностей в Банке с предоставлением индивидуальной сейфовой ячейки, с правом доступа к ячейке в соответствии с договором;

с правом использовать сейф (ячейку) по назначению со всеми правами, предусмотренными договором аренды, в том числе с правом вложения и изъятия из сейфа любого имущества, ценных бумаг, денежных средств, с правом получения залога, с правом пролонгации и расторжения договора аренды, внесения арендной платы, сдачи ключа по окончании срока аренды, уплаты штрафов, получения залога за ключ, подачи и подписи от моего имени заявлений и иных необходимых документов;

подписывать соглашения об открытии аккредитива, оформлять аккредитивные формы расчетов, подписывать заявления на открытия, дополнительные соглашения, согласия на аккредитив расчетов через банк, представлять интересы и действовать от моего имени при исполнении аккредитива (с указанием даты и номера аккредитива), в том числе получать в банке оригинал аккредитива и сопроводительные письма Банка по данному аккредитиву, представлять в банк документы, необходимые для исполнения аккредитива, подписывать необходимые документы, принимать изменения условий аккредитива по своему усмотрению, осуществлять оплату причитающегося банку вознаграждения и совершать другие действия, необходимые для выполнения этого поручения;

быть моим представителем в любых предприятиях, учреждениях и организациях, в том числе у нотариуса, в обществе с ограниченной ответственностью финансово-строительная компания "СпецСтройПоволжье" (ООО ФСК "ССП"), в Инспекции Федеральной налоговой службы, Федеральной службе судебных приставов, Управлении архитектуры и градостроительства, УВД, ГИМС МЧС России, оценочных компаниях, Архиве, Администрации, органах местного самоуправления, квартирно-правовой службе, ФГУП «Ростехинвентаризация», ФГБУ «ФКП Росреестра», УИЗО, органах БТИ, управляющей компании, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ФПК "Роскадастр", многофункциональных центрах, Земельно-Кадастровой палате, службах надзора, жилищно-коммунальных и эксплуатационных службах, ТСЖ, тепловых сетях, водоканале, пожарных службах, службах газового хозяйства, горэлектросетях, Пенсионном фонде РФ, Управлении социальной защиты населения, медицинских учреждениях, Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, бюро медико-социальной экспертизы, страховых компаниях, Управлении ЗАГС, правоохранительных органах, отделах по вопросам миграции, отдела полиции УМВД России, таможенных органах, транспортных компаниях, курьерских службах, почтовых отделениях, АО "Почта России", органах ГИБДД, МРЭО ГИБДД, ГУ МВД РФ, офисах телефонной связи, салонах связи, МТС, Билайн, Мегафон, Теле 2, любых кредитных учреждениях, российских и зарубежных банках, их филиалах и отделениях, в том числе Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»;

представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах познания, прокуратуре Российской Федерации, Верховном суде, со всеми правами какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, защитнику, потерпевшему, представителю потерпевшего, а также лицам, обращающимся в защиту интересов других лиц (неопределенного круга лиц), лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении;

с правом: досудебного урегулирования спора, подписания и подачи искового заявления, отводов и ходатайств, предъявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, обжалования судебного постановления;

с правом подачи апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалобы в порядке надзора и иных необходимых документов, передачи спора на рассмотрение третейского суда.

Представлять мои интересы в исполнительном производстве, в том числе в Федеральной службе судебных приставов; предъявлять и отзывать исполнительный документ, обжаловать постановления и действия (бездействия) судебного пристава-исполнителя; отказываться от взыскания по исполнительному документу; заключать мировое соглашение, с правом получения присужденного имущества или денежных средств; совершать иные процессуальные действия; оплачивать государственные пошлины, тарифы, налоги, сборы и иные платежи; расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 1, 10, 185, 185.1, 186, 187, 188, 189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне нотариусом разъяснено.

Я подтверждаю, что не признан банкротом; в отношении меня не возбуждалось и не ведется дело о банкротстве; что не имею неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении меня дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств; что мне ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании меня банкротом, и что я не планирую обращаться в суд для признания себя банкротом.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Александр Александрович Иванов

Российская Федерация

Город Новороссийск, Краснодарский край

Двадцать третьего мая две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Альбиной Юрьевной, нотариусом Новороссийского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 23/80-п/23-2024-5-388.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

А.Ю. Иванова



12.390.872

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Мелконян Георг Тарикович

44.3 кв.м. в квартире № 50, принадлежащей на основании

Акта приема-передачи по договору 22/1К-07 24.03.2022,
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.
гос. рег. № 63:09:0103035:9184-63/456/2024-1 от 31.05.2024г.
Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Малкоян ТТ / *МТЛ*
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

03.06.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Помещение Евсина Владимирова
24,8 кв.м. в квартире № 51, принадлежащей на основании

Акт приема передачи от 22.05.2024
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.
2024 г. № 63:09:0103035:9185-63/456/2024-1 от 31.05.2024.
Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

03.06.2024₂

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Гуменюк Сергей Константинович

29.5 кв.м. в квартире № 51, принадлежащей на основании

Акт приема-передачи 22.05.2024г.
данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность наследства и т.д.
гос. рег. № 63:09:0103035/9185-63/456/2024-1 от 31.05.2024г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	☒		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	☒		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	☒		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	☒		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	☒		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	☒		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

31.05.2024

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Скрягина Кристина Юрьевна

62,2 кв.м. в квартире № 52, принадлежащей на основании

АПН по договору № 23/с1-ОЗА от 12.09.2023

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

Сиротин / Сиротин К.Ю.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

24.05.2024

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Седова Светлана Владимировна

32.6 кв.м. в квартире № 54, принадлежащей на основании

гос. рег. № 63:09:0103035:9188-63/456/2024-1 от 19.06.2024г.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)			✓
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			✓

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)			✓

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом			✓
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией			✓

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет			✓

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.			✓

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.			✓

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.			✓
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.			✓

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.			✓

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.			

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.			
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.			

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.			

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.			

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.			✓

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			✓

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

20.06.2024г.

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Лозова Кристина Владимировна

21,1 кв.м. в квартире № 55, принадлежащей на основании

Акт приема передачи от 20.05.24.

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9189-63/456/2014-1 от 24.05.2024.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)		X	
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)			X

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓	/	/

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+3Н".	✓		

_____ / Позовая К.В.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

27.05.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Бухарова Ольга Петровна

21,3 кв.м. в квартире № 56, принадлежащей на основании

Акт приема-передачи от 24.05.2022

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

рег. рег. № 63: 09:0103035: 9190-63/456/2024-1 от 28.05.2024.

Доверенность

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.	✓		

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.	✓		
10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.	✓		

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".	✓		

 Захарова / 29.05.2024г.
подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
Олег Петрович

**Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.**

Бобин Ярослав Игоревич

70

кв.м.

в квартире № 58, принадлежащей на основании

акта п/п по договору № 23/с2-04 от 11 января 2024 г.

данного о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035: 9193-63/456/2024-1 от 06.06.2024 г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+ЗН»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+ЗН» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги - «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.		✓	

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓

Бобин

подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка

Бобин Л.С.

07.06.2024г.

Бюллетень для голосования на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу
Самарская область, город Тольятти, улица Спортивная, дом № 69.

Григорьев Александр Михайлович

46 кв.м. в квартире № 58, принадлежащей на основании

акта н/н по договору № 23/С 2-04 от 11/01/2024г

данные о гос. регистрации права собственности, свидетельства о праве собственности, договора купли-продажи, дарения, безвозмездной
передачи в собственность, наследства и т.д.

гос. рег. № 63:09:0103035:9193-63/456/2024-1 от 06.06.2024г.

Доверенность _____

Собственник помещения вправе участвовать на общем собрании собственников помещений как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Голосование осуществляется путем проставления любого знака только в одном из полей с выбранным ответом по каждому вопросу.

Вопрос 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания, с возложением на них функции счетной комиссии.

Рабочие органы общего собрания	За	Против	Воздержался
- председатель общего собрания Медянцева Алла Анатольевна(кв.70)	✓		
- секретарь общего собрания Богачева Светлана Вениаминовна(кв.78)	✓		

Вопрос 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

Решение:	За	Против	Воздержался
Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	✓		

Вопрос 3 повестки дня: О выборе управляющей организации.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

Управляющая организация	За	Против	Воздержался
ООО «МАИ+3Н»(ИНН 6321145344)	✓		

Вопрос 4 повестки дня: О заключении договора с управляющей организацией на управление домом, в том числе о сроке действия договора управления многоквартирным домом и об утверждении текста (условий) договора управления многоквартирным домом.

4.1. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «МАИ+3Н» договор на управление многоквартирным домом	✓		
4.2. Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить текст (условия) договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией	✓		

4.3. Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	✓		

Вопрос 5 повестки дня: О порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о порядке сообщения о созыве и проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешивать на информационных стендах многоквартирного дома.	✓		

Вопрос 6 повестки дня: Об утверждении тарифов для оплаты за жилое помещение (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

6.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тарифы, предложенные управляющей организацией и указанные в условиях договора управления многоквартирным домом. Утвержденный размер платы за содержание и ремонт помещений действует до момента принятия общим собранием иного размера оплаты. В случае отсутствия решения общего собрания по изменению тарифов, управляющая компания имеет право повышать утвержденные тарифы не чаще одного раза в год и не более чем на процент инфляции.			✓

6.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома, выделив сумму по статье «текущий ремонт» и «техническое и аварийное обслуживание газового оборудования» отдельными строками в квитанциях и договоре управления многоквартирным домом: Содержание жилых помещений в размере 32,26 руб. за 1 кв.м.; Ремонт жилых помещений (текущий ремонт общего имущества) в размере 1,60 руб. за 1 кв.м., Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования в размере 6,81 руб. за 1 кв.м.	✓		

Вопрос 7 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома - "Вывоз строительного мусора".

7.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора», предложенной управляющей организацией.	✓		
7.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «вывоз строительного мусора» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.	✓		

Вопрос 8 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа».

8.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа», предложенной управляющей организацией.	✓		

8.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги «Обслуживание и ремонт систем ограничения доступа»: 1) при наличии устройства приема вызова в помещении в размере 60 руб. с одной квартиры/мес.; 2) без наличия устройства приема вызова в помещении в размере 30 руб. с одной квартиры/мес.	✓		

Вопрос 9 повестки дня: О дополнительной услуге по обслуживанию многоквартирного дома – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума».

9.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума», предложенной управляющей организацией.	✓		
9.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Утвердить стоимость дополнительной услуги – «Техническое обслуживание и ремонт шлагбаума» в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения и «Выдача индивидуального брелка для открывания шлагбаума» в размере 200 руб. с одной машины.	✓		

Вопрос 10 повестки дня: О сдаче в аренду общее имущество многоквартирного дома.

10.1 Решение:	За	Против	Воздержался
Дать разрешение управляющей организации ООО «МАИ+ЗН» сдавать в аренду общее имущество многоквартирного дома, в том числе крышное газовое котельное оборудование, для производства тепла и горячей воды.			✓

10.2 Решение:	За	Против	Воздержался
Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «МАИ+ЗН» от имени собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды, полученные денежные средства аккумулировать, отражать в ежегодном отчете управляющей компании отдельной строкой.	✓		

Вопрос 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	✓		

Вопрос 12 повестки дня: Об определении порядка распределения расходов (порядка оплаты) граждан и организаций в составе платы за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление).

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить размер расходов граждан и организаций за коммунальную услугу «тепловая энергия» (отопление) по фактическим показаниям соответствующего индивидуального прибора учета. Разница (небаланс) между показаниями общедомового прибора учёта коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) и суммарным объёмом потребления коммунальной услуги «тепловая энергия» (отопление) во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома распределяется между всеми потребителями, проживающими в таком доме — пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.		✓	

Вопрос 13 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение:	За	Против	Воздержался
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	✓		

Вопрос 14 повестки дня: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение:	За	Против	Воздержался
Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: по юридическому адресу управляющей организации ООО "МАИ+ЗН".			✓


 подпись собственника (представителя собственника) и расшифровка
 Тобисов Ю.А.
 04.06.2024г.